

23 ביולי 2023

לכבוד
משתתפי מפגש המשתתפים
מכרז 1/2023 לעריכת ביטוחי מרכז יצחק רבין לחקר ישראל ("המרכז")

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז 1/2023 לעריכת ביטוחי מרכז יצחק רבין לחקר ישראל
פרוטוקול מפגש משתתפים (לפי סעיף 3.2 למסמכי המכרז)

1. מפגש המשתתפים נערך ביום א', 23 ביולי 2023, בשעה 13:00 במשרדי המרכז.

2. **משתתפים:**

2.1 **נציגי המרכז:** עו"ד רוני אלטמן – יועצת משפטית; נטלי משה- מנהלת כספים; דימה דוברקין- ממונה אחזקה, מרכז יצחק רבין; עו"ד ירון מעוז שרעבי – יועצת משפטית ממשרד עוה"ד לוכטנשטיין- לוי- בן שיטרית; ליאת חן- יועצת ביטוח, אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ, תמי בשירי- יועצת ביטוח, אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ.

2.2 **נציגי המשתתפים-** על פי טפסי ההשתתפות במפגש המשתתפים: אסתר גרופי מטעם הכשרה חברה לביטוח בע"מ ועופר יצחקי מסוכנות הביטוח פלתורס ביטוח בע"מ מטעם הכשרה ביטוח בע"מ.

3. **סיכום סיור המשתתפים:**

ניתנה סקירה כללית של המכרז והודגשו, בין היתר, הנקודות הבאות:
3.1 **תיאור המכרז:** ההתקשרות היא לעריכת ביטוחי המרכז באופן המפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט המצורף למסמכי המכרז. מטרת המכרז לבחור חברת ביטוח אשר תיתן שירותי ביטוח למרכז בתקופת ההתקשרות לכל הכיסויים המפורטים במסמכי המכרז.

3.2 לשם הוכחת השתתפות במפגש המשתתפים, המשתתפים התבקשו למלא טפסי השתתפות ולמסור אותם לנציג המרכז.

3.3 **מועדי המכרז:** נסקרו מועדי המכרז המפורטים במסמכי המכרז, וביניהם:

17:00, 30.7.2023, בשעה	המועד האחרון לקבלת שאלות הבהרה מאת משתתפים
12:00, 21.8.2023, בשעה	המועד האחרון לעיון במסמכי המכרז במשרדי המרכז
12:00, 22.8.2023, בשעה	המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
עד ליום 01.10.2023.	תוקף ההצעה
ההצעות תישארנה בתוקפן ותחייבנה את המציעים, ללא זכות חזרה, לתקופה של 40 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות, דהיינו עד ליום 01.10.2023.	
ככל שמציע יתבקש לכך על ידי המרכז, יחויב המציע להאריך את תוקף הצעתו, ללא זכות חזרה, לתקופה של 30 ימים נוספים, דהיינו עד ליום 31.10.2023 (כולל).	
מעבר לתקופה הנ"ל, תוקף ההצעה יכול שיוארך בהסכמת הצדדים וכאמור באותה הסכמה.	

3.4 הודגש, כי המרכז לא יתייחס לשאלות והבהרות בקשר עם מסמכי המכרז במהלך מפגש המשתתפים וכי אין תוקף לכל התייחסות של המרכז, במהלך מפגש המשתתפים, אלא אם התייחסות המרכז באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב במסגרת מענה לשאלות הבהרה.

3.5 הודגש שוב, כי להבהרות ושאלות נקבע מנגנון מיוחד במסמכי המכרז (סעיף 3.3 להזמנה להציע הצעות) וכי בכל שאלה או בקשה להבהרה על המציעים לפנות בכתב בהתאם למנגנון האמור.

כמו כן, הודגש כי המידע אשר נמסר במהלך מפגש המשתתפים (והכלול בפרוטוקול זה) הוא מידע אינפורמטיבי בלבד, שאינו מחייב את המרכז באופן כלשהו, וכי מסמכי המכרז הנם המסמכים המחייבים היחידים לצורך המכרז שבנדון, הכל כקבוע במסמכי המכרז.

3.6 מידע על המרכז: ניתן מידע כללי ותמציתי על המרכז ופעילותו, כדלקמן:

3.6.1 מרכז יצחק רבין לחקר ישראל הוקם בשנת 1997 מכוח חוק "המרכז להנצחת זכרו של יצחק רבין", תשנ"ז - 1997 (להלן: "חוק המרכז"). המרכז הנו תאגיד סטטוטורי ופועל ללא מטרת רווח. המרכז הנו גוף מתוקצב על ידי המדינה ופועל גם באמצעות תרומות והכנסות עצמיות.

בהתאם לחוק, המרכז הינו מרכז הנצחה המקיים פעילות חינוכית ומוזיאלית ענפה ופועל בכל שדרות החברה הישראלית.

3.6.2 פעילותו המגוונת של המרכז נסמכת על שלושה עוגנים מרכזיים: המוזיאון הישראלי במרכז יצחק רבין (להלן: "המוזיאון"); המחלקה לחינוך והפעילות הארכיונית. בנוסף, מקיים המרכז פעילות תרבות לקהל הרחב, גם בשעות אחר הצהריים באולם הכנסים ובכיתות ואף מאפשר פעילות לגורמים חיצוניים.

3.6.3 בשנים האחרונות, עד פרוץ מגיפת הקורונה, מבקרים במוזיאון כ-80,000 מבקרים בשנה, כמחציתם תלמידים וחיללים. בנוסף, כ-20,000 מבקרים נוספים נוטלים חלק בפעילות תרבות שמקיים המרכז בשטחו מעבר לפעילות המוזיאלית-כנסים ופעילות בשעות אחר הצהריים והערב. בשנות הקורונה, מטבע הדברים ובעקבות הסגרים והאיסור להפעיל מוזיאונים, היקפי הפעילות ירדו דרמטית אך הם הולכים וגדלים חזרה באופן הדרגתי.

3.6.4 המוזיאון הפועל במרכז מציג את סיפורה של המדינה והחברה בישראל לצד קורות חייו של יצחק רבין. התצוגה כוללת, בין היתר, כ-200 סרטי וידאו המוצגים על גבי אמצעי תצוגה משוכללים. הסיור במוזיאון מחייב אוזניות שמע המאפשרות קליטת פס הקול של המוזיאון באופן אוטומטי ללא מגע על ידי המבקר. תצוגת המוזיאון מורכבת אם כן, בין היתר, ממסכים, נגנים ומקרנים רבים וכן ממערכת שמע באמצעותה כל מבקר המגיע למוזיאון שומע את פס הקול של המוזיאון באופן אוטומטי. במהלך שנת 2022 בוצע במרכז פרויקט לשדרוג מערך המולטימדיה במוזיאון במסגרתו הוחלפו כמעט כל הנגנים והמסכים במוזיאון.

מערכת המולטימדיה במוזיאון ומערכת השמע, מחוברת לחדר המולטימדיה הממוקם מחוץ למוזיאון, באזור שלא מאפשר גישה לקהל ו/או לעובדים, אלא למורשים בלבד.

בסוף המוזיאון כ-20 שלהבות המודלקים באמצעות גז ידנית בפתיחת המוזיאון. בחצר המרכז צובר גז. פעם בשנה ממלאים אותו.

3.6.5 חלק גדול מהתלמידים והחיללים המגיעים לפעילות במרכז עוברים נוסף לסיור במוזיאון גם סדנת עיבוד נלוות הנערכת בכיתות הלימוד במרכז ובעת הצורך גם באולמות המרכז.

3.6.6 נוסף, לתצוגת המוזיאון מוצגות במרכז תערוכות מתחלפות שונות- לרוב בחלל האולם הרב תכליתי ביציאה מהמוזיאון, אך תערוכות נוספות עשויות להיות מוצגות גם בחללים נוספים, בהתאם להחלטת המרכז.

3.6.7 במרכז פועל גם ארכיון לאיסוף חומר ארכיוני הנוגע ליצחק רבין. הארכיון עוסק בעיקר באיסוף "מטה דאטה", חומר אישי ותיעוד בעל פה, וכולל קומפקטוס בו נשמרים החומרים הארכיוניים בתנאים המתאימים. בקומפקטוס מערכת בקרת לחות וטמפרטורה שמטרתה שמירה על החומר הארכיוני השמור בו. כמו כן, קיימות שתי כספות ייעודיות בהן נשמרים חומרים שונים (כספת שלישית

- מתוכננת ככל הנראה בעתיד). לקומפקטוס כניסה לגורמים מורשים בלבד ובכל מקרה של כניסה אליו נשלחת הודעה אוטומטית לצורך בקרה.
- 3.6.8 המרכז מקיים כנסים שונים בשטחו גם בעבור גורמים חיצוניים מספר פעמים בשבוע. פעילות זו מתקיימת לעיתים בשעות אחר הצהריים והערב ולעיתים בשעות הבוקר. הפעילות מתקיימת בעיקר באולם הכנסים במרכז אך גם בשטחים נוספים במרכז ובין היתר, בכיתות הלימוד או בגינת המרכז. אולם הכנסים יכול להכיל כ-340 איש. באולם לעיתים מוקמת במה של המרכז המוקמת ומפורקת על ידי המרכז באופן עצמאי (להבדיל, בחלק מהפעילויות של גורמים חיצוניים באולם לעיתים מוקמות במות אחרות מטעם באופן עצמאי). גובה הבמה של המרכז 59 ס"מ. צמוד לאולם קיים מטבחון קצה. במטבחון לא מאפשרים בישול או הדלקת אש אך הוא מהווה שטח הערכות (כולל שני מקררים, מנדף, מים, חשמל).
- 3.6.9 בהתאם להחלטת מוסדותיו המנהלים של המרכז, במרכז לא מתקיימים אירועי שמחות פרטיים (קיומם של אירועים מסוג זה דורש אישור מראש של הוועד המנהל של המרכז).
- 3.6.9 מבנה המרכז נבנה בשלבים בהתאם לתרומות שהתקבלו לצורך הבניה. טופס 4 לחלק האחרון התקבל במהלך השנה האחרונה. כל שטחי המרכז בוטחו לאורך השנים כחלק ממערך הביטוחים הכולל, גם שטחים בהם טרם התקבל טופס 4. כיום, טופס 4 קיים לכל חלקי המבנה למעט אולם הכנסים המערבי ("האולם הקטן") שבנייתו טרם הסתיימה והכניסה אליו לא מתאפשרת.
- 3.6.10 מעל אולמות הכנסים במרכז בנויים גגות דקורטיביים ייחודיים מתשלובת של חומרים מורכבים: קצף פוליאסטר- פיברגלס, סיבים ושרף. לפני כתשע שנים התגלו סדקים וחדירת מים למבנה בגגות אלה. לאחר התגלות הסדקים, החל משנת 2014, פעל המרכז בכל המישורים: הוזמנה חברת הנדסה אמריקאית (ARUP) לביצוע חקירה הנדסית של הגגות. לאחר החקירה האמורה, הגיעו נציגי חברת Octatube- החברה ההולנדית אשר תכננה, ייצרה והקימה את הגגות הדקורטיביים במרכז, לביקור במרכז לצורך בדיקה מעמיקה של מצב הגגות ומתן הצעות לפתרון. במהלך ביקורם זה בוצע תיקון במספר נקודות בגג ומאז הנזילות לא חזרו על עצמן. בעקבות הביקור הנ"ל, העבירו נציגי Octatube דו"ח בו מצהירים כי לא קיימת בעיית קונסטרוקציה בקשר עם הגגות. בהמשך התקבל מדריך תחזוקה גם ממומחה הנדסי ישראלי העוסק בתחום. בינתיים הגגות טופלו ועבודות התחזוקה בקשר אליהם נעשות באופן שוטף על ידי חברה ישראלית שעברה הכשרה מתאימה על ידי הנציגים של החברה אשר בנתה את הגגות ועל ידי אנשי המקצוע הישראליים שבדקו אף הם את הגגות. מאז התיקונים שבוצעו ולאורך התחזוקה השוטפת לא התגלו בעיות ממשיות נוספות.
- 3.6.11 עבודות אומנות: במרכז פזורות עבודות אומנות שונות שנתרמו למרכז על ידי גורמים שונים- הכל כמפורט במפרט. מידי פעם נתרמות עבודות נוספות ובמקרה זה אנו מעדכנים את המבטחת לצורך הרחבת הכיסוי. עם זאת, במרכז עד כה לא הועלו תערוכות אומנות הכוללות יצירות אומנות.
- 3.6.12 חפצים אישיים של יצחק רבין המוצגים במוזיאון ו/או שמורים במרכז באופן אחר. חפצים אלה יחד עם חפצים נוספים המוצגים בתערוכות השונות במרכז, כלולים אף הם במפרט, לרבות מכונית הקדילק ששימשה את יצחק רבין כראש ממשלה ועומדת מחוץ למרכז.
- 3.6.13 עבודות קבלניות: בעתיד הלא רחוק במרכז צפויים לצאת לעבודות לשיפוץ מבואת הכניסה הדרומית למבנה המרכז מכיוון שדרות רוקח, ומתיחת פנים לעמדת הקבלה למוזיאון וסביבתה. במסגרת השיפוץ מכונית הקדילק בה נסע יצחק רבין וממוקמת כיום בחניון הצפוני של מבנה המרכז, תועבר לתוך חלל המבואה הדרומית. מבלי להתחייב בנוגע לעצם ביצוע העבודות הקבלניות ו/או מועדן ו/או משכן, המרכז מתכנן פניה טרם התחלת העבודות, ככל שיבוצעו, להסדרת פוליסה ייעודית נפרדת לביטוח העבודות הקבלניות.
- 3.6.14 המרכז בנוי על גבי בונקר שנבנה על ידי המדינה בשנות החמישים ושימש בונקר לשעת חירום. הבונקר פונה לפני שנים רבות וריק ממתקנים כלשהם (סוג של חלל נטוש). קיימים הפרדה וניתוק מוחלטים בין מבנה המרכז לבין הבונקר. המרכז בנוי על גבי גג של הבונקר (כאשר קיים חייץ ביניהם).
- ביוני 2019 התקבלה במרכז פנייה מהמשרד לאיכות הסביבה בנוגע לקיומו של אזבסט בבונקר. בעקבות פנייה זו, פעל המרכז באופן מיידי בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה: פתחי הבונקר נאטמו, ונמנעה כניסה לשטח הבונקר. עוד קודם לכן, משום שמדובר בחלל ריק ונטוש, שאין בו פעילות כלשהי, לא נעשתה כניסה לבונקר באופן שוטף אלא באופן חריג בלבד (התקיימו לדוגמה ימי צילומים שונים). המבטחת עודכנה באופן מיידי בנושא זה.

3.6.15 במרכז מערכת גילוי אש של חברת 1G. כמו כן, שתי מערכות כיבוי אש "רטובות" המתוחזקות על ידי חברת גפיר, אחת בשטח המבנה והשנייה בשטח המוזיאון. פרט לשתי מערכות אלה קיימות שתי מערכות "פריאקשן" בחללים הרלבנטיים: חדר העבודה של יצחק רבין אשר מוצג במוזיאון וחדר המולטימדיה של המוזיאון ובו כלל מערכות המדיה והשמע השייכות למוזיאון. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי מידע זה, אשר נמסר במהלך מפגש המשתתפים הוא מידע אינפורמטיבי בלבד, שאינו מחייב את המרכז באופן כלשהו, ובכל מקרה אין להכפיף את הכיסוי הביטוחי לאמצעים המפורטים בסעיף זה.

3.6.16 בכניסה למרכז חדר בקרה המאויש על ידי מאבטח חמוש ייעודי 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע. בחדר הבקרה, בין היתר, גישה לצפייה ב-42 מצלמות המרשתות את מבנה המרכז, חיבור למערכות כיבוי וגילוי האש, לוח פיקוד המהווה שלוחה של הלוח הראשי של כיבוי אש, לחצן מצוקה המחובר למוקד של חברת השמירה, דיפברילטור וכיוצ"ב. זאת, בנוסף לשומרים נוספים המוצבים במרכז במהלך שעות הפעילות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי מידע זה, אשר נמסר במהלך מפגש המשתתפים הוא מידע אינפורמטיבי בלבד, שאינו מחייב את המרכז באופן כלשהו, ובכל מקרה אין להכפיף את הכיסוי הביטוחי לאמצעים המפורטים בסעיף זה.

3.6.17 חדר שרתים מצוי בקומת המשרדים. בחדר מערכת המחשוב ומרכזיות הקשורות למרכז עצמו. החדר מוגן בספרינקלרים. מיזוג אוויר קבוע ושמירה על טמפרטורה נמוכה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי מידע זה, אשר נמסר במהלך מפגש המשתתפים הוא מידע אינפורמטיבי בלבד, שאינו מחייב את המרכז באופן כלשהו, ובכל מקרה אין להכפיף את הכיסוי הביטוחי לאמצעים המפורטים בסעיף זה.

3.6.18 במרכז קיים גנרטור המספק מענה לכל ההכרחי במקרה של הפסקת חשמל ומאפשר המשך עבודה של המוזיאון (להבדיל מיתר שטחי המרכז). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי מידע זה, אשר נמסר במהלך מפגש המשתתפים הוא מידע אינפורמטיבי בלבד, שאינו מחייב את המרכז באופן כלשהו, ובכל מקרה אין להכפיף את הכיסוי הביטוחי לאמצעים המפורטים בסעיף זה.

3.6.19 קומת מחסנים: חדרי שירות, מחסנים, עמדות סניקה וכיוצ"ב מצויים בקומת המחסנים של המרכז וכן בחלק האחורי של המוזיאון. בקצה קומת המחסנים קיים דחסן אשפה.

3.6.20 בכל קומה במבנה קיים ממ"ד.

3.6.21 סקר הערכת רכוש לביטוח אש, ציוד אלקטרוני ושבר מכני במרכז בוצע על ידי המרכז בתחילת שנת 2023. סכומי הביטוח במכרז מתבססים על סקר שיערוך זה.

3.7 **סיוור בשטח המרכז:** נערך סיוור למציעים בשטחי המבנה, לרבות, בין היתר, בשטח קומת המשרדים, בחדר הדיונים, בקומת הכיתות, בעמדת הבקרה, בקומפקטוס, במוזיאון ובחלל התצוגות המתחלפות, באולם הכנסים ע"ש לאה רבין ובמטבחון הצמוד לו: במגרשי החניה; בגני טריגובוף בצד המזרחי של המבנה, במבואת הכניסה הדרומית ובחניון הדרומי.

לתשומת ליבכם: בהתאם למסמכי המכרז, פרוטוקול סיוור מציעים זה, חתום על ידי מורשה החתימה של המציע, יצורף על ידו להצעתו.

נרשם על ידי: עו"ד רוני אלטמן.