



מרכז יצחק רבין
The Yitzhak Rabin Center

מרכז יצחק רבין לחקר ישראל

מכרז מס' 1/2019

למתן שירותי ניקיון עבור מרכז יצחק רבין לחקר ישראל

חלק א' – הזמנה להציע הצעות

מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: יום א', ה-15 בספטמבר, 2019 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים שתיועד לכך במשרדי מרכז יצחק רבין לחקר ישראל.

סיור מציעים: ייערך ביום ה', ה-15 באוגוסט, 2019 בשעה 11:30 במשרדי מרכז יצחק רבין לחקר ישראל. ההשתתפות בסיור המציעים הינה תנאי להגשת הצעה למכרז.



1 באוגוסט 2019

מכרז פומבי מס' 1/2019
הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ניקיון עבור
מרכז יצחק רבין לחקר ישראל
(“ההזמנה” או “ההזמנה להציע הצעות”)

1. הזמנה להציע הצעות – כללי :

- 1.1. מרכז יצחק רבין לחקר ישראל (“המזמין” או “המרכז”), תאגיד סטטוטורי הפועל מכוח חוק המרכז להנצחת זכרו של יצחק רבין, תשנ”ז-1997, מקדיש את פעילותו להנצחת זכרו ופועלו של יצחק רבין. המרכז משלב בין פעילות חינוכית-חברתית, הנצחה מוזיאונית ותיעוד ופועל בכל שדרות החברה הישראלית.
- 1.2. המרכז מעוניין בקבלת הצעות מאת קבלני שירות, כהגדרת המונח בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ”ו-1996 (“המציעים” או “המציע” או “הקבלן” או “הספק”), לפי העניין; ו-“חוק קבלני כוח אדם”; בהתאמה), למתן שירותי ניקיון במבנה בו פועל המרכז, הנמצא ברחוב חיים לבנון 8, תל אביב, לרבות חצריו של המבנה ומגרשי החניה הסמוכים לו, בהתאם למפורט במסמכי המכרז (“השירותים” ו-“המתחם”, בהתאמה).
- 1.3. למען הסר ספק יובהר, כי כל זכות של המרכז נתונה, במסגרת מכרז פומבי זה בלבד, גם לוועדת המכרזים של המרכז (“ועדת המכרזים” או “הוועדה”).

1.4. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים (“מסמכי המכרז”):

1.4.1. חלק א' - הזמנה להציע הצעות על כל נספחיה

- 1.4.1.1. מפרט השירותים המצורף **כנספח א'.**
- 1.4.1.2. תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף **כנספח ב'.**
- 1.4.1.3. שמות לקוחות להם סיפק המציע שירותי ניקיון כמפורט בסעיף 7.2.2 להלן ובנוסח המצורף **כנספח ג'.**
- 1.4.1.4. סקר שביעות רצון שימולא על ידי המרכז בנוסח המצורף **כנספח ד'.**
- 1.4.1.5. תצהיר מאת המציע ובעלי השליטה בו בנוסח המצורף **כנספח ה'.**
- 1.4.1.6. תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף **כנספח ו'.**
- 1.4.1.7. ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ההצעה בנוסח המצורף **כנספח ז'.**
- 1.4.1.8. תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף **כנספח ח'.**
- 1.4.1.9. תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף **כנספח ט'.**
- 1.4.1.10. תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף **כנספח י'.**
- 1.4.1.11. תצהיר בעלת שליטה ואישור עורך דין בנוסח המצורף **כנספח יא'.**
- 1.4.1.12. תצהיר ואישור המציע בדבר הבנת תנאי המכרז בנוסח המצורף **כנספח יב'.**
- 1.4.1.13. טופס הצעת מחיר של המציע בנוסח המצורף **כנספח יג'.**
- 1.4.1.14. אישור עורך דין אודות מורשיי החתימה במציע בנוסח המצורף **כנספח יד'.**



1.4.1.15. תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף **כנספח טו'**.

1.4.1.16. תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף **כנספח טז'**.

1.4.2. **חלק ב' – חוזה למתן שירותי ניקיון על כל נספחיו ("החוזה" ו/או "ההסכם" ו/או "הסכם ההתקשרות")**

1.4.2.1. נספח 14.1 – נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה.

1.4.2.2. נספח 16.1 – ביטוח ואישור עריכת ביטוח.

1.4.2.3. נספח 18.3 – התחייבות לשמירת סודיות.

1.5. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

1.5.1. לצורך **הוכחת עמידה בדרישות הסף** המציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים בהרחבה בסעיף 7 להלן וכמפורט בקצרה בטבלה שלהלן:

סימון	מס' הסעיף בהזמנה להציע הצעות	הנושא	ההוכחה
<input type="checkbox"/>	6.1	רישיון לעסוק כקבלן שירות על פי חוק קבלני כוח אדם	העתק נאמן למקור של הרישיון על פי חוק קבלני כוח אדם
<input type="checkbox"/>	6.2	<ul style="list-style-type: none">• ותק וניסיון• רשימת לקוחות קודמים	<ul style="list-style-type: none">• תצהיר בנוסח נספח ב'• רשימת לקוחות קודמים בנוסח המצורף כנספח ג' וכאמור בסעיף 7.2.2
<input type="checkbox"/>	6.3.1	המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (כהגדרתו בסעיף 6.3 לעיל)	אישורים עדכניים משלטונות המס, לרבות שלטונות מס ערך מוסף, כמפורט בסעיף 7.3.1



ההוכחה	הנושא	מס' הסעיף בהזמנה להציע הצעות	סימון
<p>תצהיר מאת המציע ובעלי השליטה בו בנוסח המצורף כנספח ה' וכאמור בסעיף 7.3.2, ובנוסף תצהיר מאת המציע ובעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כנספח ו', כאמור בסעיף 7.4.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום (כהגדרתם בסעיף 6.3.2 להלן); • המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה (כהגדרתו בסעיף 6.3.3 להלן) בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במרכז (כמפורט בטבלת ריכוז התאריכים שבסעיף 3 להלן); • לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במרכז; • המציע עומד בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (כהגדרתו בסעיף 6.3.5 להלן) 	<p>6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5</p>	<p><input type="checkbox"/></p>



סימון	מס' הסעיף בהזמנה להציע הצעות	הנושא	ההוכחה
<input type="checkbox"/>	6.4	המציע הנו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.	<ul style="list-style-type: none"> במקרה שהמציע הינו תאגיד רשום – העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות רשומה) במקרה שהמציע הינו שותפות לא רשומה - העתק "נאמן למקור" של הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה, בו יפורטו שמות השותפים, מספרי זהותם, אישיותם המשפטית, וחלקם בשותפות במקרה שהמציע הינו עמותה רשומה - אישור ניהול תקין מרשם העמותות.
<input type="checkbox"/>	6.4.1, 6.4.2	למציע לא קיימים חובות אגרה שנתית לרשם החברות לשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה. בנוסף, המציע אינו חברה מפרת חוק וכן המציע לא קיבל התראה לפני רישומו כחברה מפרת חוק.	<ul style="list-style-type: none"> נסח חברה עדכני מרשם התאגידים הנושא תאריך של עד חודש עובר למועד הגשת ההצעה, הכולל את שמות ופרטי מנהלי המציע, כמפורט בסעיף 7.5.4 להזמנה להציע הצעות. אם המציע הינו תאגיד מסוג שותפות, עליו לצרף נסח מתאים מרשם השותפויות הנושא תאריך של עד חודש עובר למועד הגשת ההצעה, הכולל את שמות ופרטי מנהלי המציע ומעיד על אי קיום חובות אגרה שנתית לרשם השותפויות, כמפורט בסעיף 7.5.5 להזמנה להציע הצעות.
<input type="checkbox"/>	6.5	שימוש בתוכנות מקור	תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף כנספת ו'



סימון	מס' הסעיף בהזמנה להציע הצעות	הנושא	ההוכחה
<input type="checkbox"/>	6.6	המציע שילם דמי השתתפות במכרז כמפורט בסעיף 4.3 להלן	העתק קבלה בגין תשלום דמי השתתפות במכרז
<input type="checkbox"/>	6.7	ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ההצעה	ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח ז'
<input type="checkbox"/>	6.8	המציע השתתף בסיור מציעים כהגדרתו בסעיף 5 להלן	במהלך סיור המציעים ימלא המציע טפסי השתתפות בסיור מציעים ויפקידם בידי נציג המרכז. בנוסף, יצרף המציע להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים חתום על ידי המציע כמפורט בסעיף 5.3 להלן
<input type="checkbox"/>	6.9	המציע הוא בעל אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה (כהגדרתו בסעיף 6.3.4 להלן) בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (כמפורט בטבלת ריכוז התאריכים שבסעיף 3 להלן), אם היו, או על העדרם	אישורים מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה בהתאם למפורט בסעיף 7.10 להלן
<input type="checkbox"/>	6.10	המציע משלם לעובדיו תנאים סוציאליים בהתאם להוראות כל דין	תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף כנספח ח'
<input type="checkbox"/>	6.11	המציע ישלם לכל מי שיועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה שכר כנדרש על פי הוראות מכרז זה ועל-פי כל דין	תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף כנספח ט'
<input type="checkbox"/>	6.12	המציע כלל בהצעתו את עלות השכר למעביד וכן כל העלויות הנוספות בגין השירותים נשוא מכרז זה, לרבות רווח למתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז	תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף כנספח י'
<input type="checkbox"/>	6.13	המציע ובעלי הזיקה בו מקיימים בקביעות חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים לפי חוקי העבודה, צווי ההרחבה ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו כמעסיק	תצהיר מאת המציע ובעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כנספח ה'



סימון	מס' הסעיף בהזמנה להציע הצעות	הנושא	ההוכחה
<input type="checkbox"/>	6.14	המציע ובעלי הזיקה בו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת צווי ההרחבה בעניינים / ענפים הבאים: (1) תשלום דמי הבראה; (2) השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה; (3) פנסיה חובה; (4) תשלום תוספת יוקר; (5) ענף הניקיון והאחזקה (1979); ו-(6) ענף השמירה (2009); בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במרכז (כמפורט בטבלת ריכוז התאריכים שבסעיף 3 להלן).	תצהיר מאת המציע ובעלי השליטה בו, בנוסח המצורף <u>כנספח ה'</u>
<input type="checkbox"/>	6.15	המציע מתחייב כי לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה לא יועסקו על ידו עובדים זרים	תצהיר מאת המציע ובעלי השליטה בו, בנוסח המצורף <u>כנספח ה'</u>
<input type="checkbox"/>	6.16	המציע מתחייב שלצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה הוא לא יעסיק בגיר שהורשע בעבירת מין בהיות בגיר על פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין (כהגדרתו בסעיף 6.16 להלן)	תצהיר מאת המציע ובעלי השליטה בו, בנוסח המצורף <u>כנספח ה'</u>

1.5.2. מסמכים נוספים שעל המציע להצרף להצעתו

סימון	מס' הסעיף בהזמנה להציע הצעות	הנושא	ההוכחה
<input type="checkbox"/>	8.1	תצהיר בעלת שליטה ואישור עורך דין כי המציע הינו עסק בשליטת אישה	תצהיר בעלת שליטה ואישור עורך דין בנוסח המצורף <u>כנספח יא'</u>
<input type="checkbox"/>	8.2	<ul style="list-style-type: none"> מילוי כל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 8.2 להזמנה להציע הצעות תצהיר ואישור המציע בדבר הבנת תנאי המכרז 	תצהיר ואישור המציע בדבר הבנת תנאי המכרז בנוסח המצורף <u>כנספח יב'</u>
<input type="checkbox"/>	8.3	רשימת פרטים חסויים	רשימת פרטים חסויים בהתאם להוראות סעיף 8.3 להלן



סימון	מס' הסעיף בהזמנה להציע הצעות	הנושא	ההוכחה
<input type="checkbox"/>	10	טופס הצעת מחיר	טופס הצעת מחיר של המציע בנוסח המצורף כנספח יג' לתשומת ליבכם: טופס הצעת המחיר יוגש במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 14.1.4 להזמנה להציע הצעות
<input type="checkbox"/>	8.4	אישור עורך דין של מורשי חתימה במציע	אישור עורך דין של מורשי חתימה במציע בנוסח המצורף כנספח יד'
<input type="checkbox"/>	8.5	תצהיר בדבר ציון מבדק זכויות עובדים שהופק על ידי חטיבת הביקורת של אגף החשב הכללי במשרד האוצר ("חטיבת הביקורת") או על העדרו.	תצהיר בנוסח המצורף כנספח טז' להזמנה להציע הצעות לו יצורף אישור מאת חטיבת הביקורת על הציון האמור.
<input type="checkbox"/>	12.4	תשובות לשאלות הבהרה	התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרף העתק מהן להצעתו, כשהן חתומות על ידו כמפורט בסעיף 12.4 להלן

1.6 פרשנות והגדרות

- 1.6.1 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות מסמכי המכרז, וכל מטרתן נוחות הקריאה.
- 1.6.2 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידיים.

2 מהותה של ההתקשרות והיקפה

- 2.1 שירותי הניקיון
- מקום ביצוע השירותים, מתכונתם והיקפם הינם כאמור במפרט המצורף **כנספח א'** להזמנה ("המפרט").
- 2.2 תקופת ההתקשרות
- 2.2.1 תקופת ההתקשרות על-פי מכרז זה הינה לחמש שנים (60 חודשים), וזאת החל מיום _____, 2019, ועד ליום _____, 2024 ("תקופת ההתקשרות").
- 2.2.2 למרכז בלבד תהיה הזכות לסיים את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וללא כל נימוקים, בהודעה מראש ובכתב בת 30 יום, הכול כמפורט בהסכם כהגדרתו בסעיף 1.4.2 לעיל.



3. טבלת ריכוז תאריכים

הטבלה הבאה מרכזת את התאריכים המרכזיים של תהליך המכרז ("טבלת ריכוז התאריכים"):

התאריך	הפעילות
יום ה', ה- 1 באוגוסט, 2019.	המועד בו ניתן להתחיל לעיין במסמכי המכרז ולשלם דמי השתתפות במכרז
יום ה', ה- 15 באוגוסט, 2019, בשעה 11:30, במשרדי המרכז המצויים ברחוב חיים לבנון 8, תל אביב.	סיור מציעים
יום א', ה- 25 באוגוסט, 2019, בשעה 12:00.	המועד האחרון להעברת בקשות הבהרה
יום ה', ה- 12 בספטמבר, 2019.	המועד האחרון לעיון במסמכי המכרז ולתשלום דמי השתתפות במכרז
יום א', ה- 15 בספטמבר, 2019 בשעה 12:00.	המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים ("המועד האחרון להגשת הצעות")
120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, דהיינו עד ליום ב', ה- 13 לינואר, 2020.	תוקף ההצעות ותוקף ערבות המכרז

אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות המרכז, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את לוח הזמנים האמור, בהודעה שתינתן בהתאם לסעיף 28 להלן שכותרתו: "שינוי תנאי המכרז".

4. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות במכרז

4.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המרכז, בכתובת: www.rabincenter.org.il ("אתר האינטרנט").

4.2. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום), ללא תשלום, בין המועדים המופיעים בטבלת ריכוז התאריכים (כאמור בסעיף 3 לעיל), במשרדי המרכז, ברחוב חיים לבנון 8, תל אביב ("משרדי המרכז") בימים א' עד ה' (שאינם ימי חג, ערב חג וחול"מ) בין השעות 10:00 - 13:00 אצל עו"ד רוני אלטמן (קומה ב', חדר 630). מספר טלפון לבירורים ותיאום: 03-7453322 או 03-7453354.

4.3. **השתתפות במכרז כפופה לתשלום דמי השתתפות במכרז בסך של 500 ש"ח ("דמי ההשתתפות במכרז")** משתתף המתעתד להגיש הצעה במכרז, יגיע למשרדי המרכז, בין המועדים המופיעים בטבלת ריכוז התאריכים (כאמור בסעיף 3 לעיל), אך בכל מקרה לא יאוחר מהמועד האחרון לתשלום דמי השתתפות במכרז המופיע בטבלת ריכוז התאריכים האמורה, בשעות הקבועות לעיון במסמכי המכרז כמפורט בסעיף 4.2 לעיל, ישלם את דמי ההשתתפות ומנגד יקבל לידי את מסמכי המכרז (המודפסים) לצורך הגשת הצעתו.

4.4. עלות דמי ההשתתפות במכרז, וכן כל הוצאה מכל סוג אשר תוצא בקשר עם ההשתתפות במכרז, לא תוחזר בכל מקרה שהוא, לרבות אם בחר המשתתף להימנע מהגשת הצעתו, אם תדחה ההצעה או אם יבוטל המכרז. מודגש בזאת, כי אין בקבלת דמי השתתפות משום



הכרה או הכרזה על כשירותו או התאמתו של כל גוף לביצוע השירותים או על עמידתו בתנאי המכרז.

4.5. מובהר, כי תשלום דמי ההשתתפות במכרז על ידי המציע הוא תנאי מוקדם (תנאי סף) להגשת הצעת המציע במכרז. לא ניתן להעביר זכות זו למשתתף אחר אלא בהסכמת המכרז ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי.

5. סיוור מציעים

5.1. **המזמין יקיים סיוור למציעים ביום ה', ה-15 באוגוסט, 2019 בשעה 11:30.** נקודת המפגש לסיוור המציעים במועד הנ"ל תהיה בחדר הדיונים בקומה ב' של המכרז ("**סיוור המציעים**").

במסגרת סיוור המציעים יערך סיוור במתחם וייתן הסבר על המכרז ועל השירותים נשוא המכרז.

5.2. במהלך סיוור המציעים כל מציע יתבקש להציג תעודה מזהה ולמסור את פרטיו המזהים, לרבות שמו, כתובתו, שם איש קשר לצורך ההזמנה אשר ישמש לכל דבר ועניין כנציגו המוסמך של המציע בעניין מכרז זה עד למועד הגשת ההצעה, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דואר אלקטרוני ("**פרטי ההתקשרות**"). פרטי ההתקשרות נדרשים למקרה שיהיה צורך במשלוח הודעות למציעים. פרטי ההתקשרות הינם מחייבים וכל מסמך אשר ישלח לפיהם, ייחשב כאילו נמסר והגיע למציע, לכל דבר ועניין.

5.3. פרוטוקול סיוור המציעים יופץ למשתתפים בדואר אלקטרוני לפי פרטי ההתקשרות שימסרו. **פרוטוקול סיוור המציעים, חתום על ידי מורשה החתימה של המציע, יצורף על ידו להצעתו.**

5.4. השתתפות בסיוור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם (תנאי סף) להשתתפות במכרז ולהגשת הצעת המציע במכרז. מובהר כי מציע ששמו לא נרשם כנוכח בסיוור המציעים לא יוכל להגיש הצעה במסגרת המכרז, ובהתאם - באחריות המציעים למלא טפסי השתתפות ולהפקידם במועד סיוור המציעים בידי נציג של המכרז בסיוור המציעים. מציע אשר לא ישתתף בסיוור המציעים כאמור, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

5.5. בסיוור המציעים המכרז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במכרז ובשירותים. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המכרז למסמכי המכרז או כל נושא אחר במהלך סיוור המציעים, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב של המכרז בהתאם לאמור להלן. מובהר ומודגש כי המכרז לא יענה על שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז אשר ישאלו במהלך סיוור המציעים. כל שאלה ו/או הבהרה תועבר למכרז בכתב בהתאם להליך בקשה להבהרות כמפורט בסעיף 12 להלן בלבד.

5.6. המזמין רשאי לדחות את מועד סיוור המציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, באמצעות פרסום הודעה באתר האינטרנט.

6. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז על המציע לעמוד בכל הדרישות והתנאים המקדימים המפורטים בסעיף 6 זה להלן, על סעיפי המשנה שלו, במלואם ובאופן מצטבר (יחד: "**תנאי הסף**").

להסרת כל ספק מובהר ומודגש, כי כל תנאי הסף, בלא יוצא מן הכלל, צריכים להתקיים ביחס למציע עצמו במישור ובאופן אישי. אין ולא ניתן יהיה לייחס תכונה ו/או עמידה בתנאי הסף לכל גוף, אדם ו/או תאגיד שהמציע הינו בעל עניין בו, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ("**בעל עניין**"), או שהינו בעל עניין במציע ו/או שהינו קשור למציע בכל דרך אחרת שהיא, בלא יוצא מן הכלל.

להסרת כל ספק, מובהר כי אי עמידה באחת מהדרישות או אחד מהתנאים שלהלן תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים. ואלו תנאי הסף המצטברים:

6.1. למציע רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק קבלני כוח אדם.



- 6.2. ותק וניסיון – למציע ותק מוכח בחמש השנים האחרונות שקדמו ליום פרסום המכרז (דהיינו, ניסיון ברצף בחמש השנים שקדמו ליום ה', ה-1 באוגוסט, 2019, במתן השירותים המבוקשים במסגרת מכרז זה), במהלכן סיפק ללקוחותיו, באופן רציף, שירותי ניקיון; וכן המציע ביצע לפחות עבודה אחת קודמת בהיקף כספי וכמותי השווה להיקף השירותים המפורטים במכרז זה או לחלופין, המציע ביצע 3 עבודות קודמות, שהיקפן הכספי והכמותי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף של השירותים המפורטים במכרז זה.
- 6.3. עמידה של המציע בכל התנאים והאישורים הנדרשים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")
- עמידה של המציע בכל התנאים והאישורים הנדרשים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות האישורים הבאים:
- 6.3.1. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 6.3.2. המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ("חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ("חוק שכר מינימום").
- 6.3.3. המציע וכן כל בעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים ("בעל זיקה"), לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ("חוק הגברת האכיפה"), בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 6.3.4. לא הוטלו על המציע ו/או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות על פי סעיפים 6.3.2 ו-6.3.3 לעיל בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ("מנהל ההסדרה והאכיפה") כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
- 6.3.5. המציע עומד בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות").
- 6.4. המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי
- 6.4.1. בנוסף, למציע לא קיימים חובות אגרה שנתית לרשם החברות (או כל רשם אחר) לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה; וכן
- 6.4.2. המציע אינו חברה מפרה, כהגדרת המונח בחוק החברות, תשנ"ט-1999 ("חוק החברות"), וכן המציע לא קיבל התראה לפני רישומו כחברה מפרה.
- 6.5. המציע עושה שימוש אך ורק בתוכנות מקור בעלות רישיונות מתאימים ותקפים לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 6.6. המציע שילם את דמי ההשתתפות במכרז כמפורט בסעיף 4.3 לעיל.
- 6.7. המציע מסר ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ההצעה והתחייבותו של המציע לעמידה בתנאי המכרז בסך של 40,000 (ארבעים אלף) ש"ח, בנוסח שנקבע במסמכי המכרז, וזאת כמפורט בסעיף 7.8 להלן.
- 6.8. המציע ישתתף בסיוור המציעים, כהגדרתו לעיל.
- 6.9. המציע הוא בעל אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, אם היו, או על העדרם.



- 6.10. המציע משלם לעובדיו תנאים סוציאליים בהתאם להוראות כל דין.
- 6.11. המציע ישלם לכל מי שיועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה שכר כנדרש על-פי הוראות מכרז זה ועל-פי כל דין.
- 6.12. המציע כלל בהצעתו את עלות השכר למעביד וכן כל העלויות הנוספות בגין השירותים נשוא מכרז זה, לרבות רווח למציע במתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.
- 6.13. המציע ובעלי הזיקה בו (כהגדרת המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים) מקיימים בקביעות חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים לפי חוקי העבודה, צווי ההרחבה ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו כמעסיק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.
- 6.14. מבלי לגרוע מיתר הוראות מכרז זה, המציע וכן כל בעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת צווי ההרחבה בעניינים / ענפים הבאים: (1) תשלום דמי הבראה; (2) השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה; (3) פנסיה חובה; (4) תשלום תוספת יוקר; (5) ענף הניקיון והאחזקה (1979); ו- (6) ענף השמירה (2009); בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 6.15. המציע מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לא יועסקו על ידו עובדים זרים.
- 6.16. בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ("החוק למניעת העסקת עברייני מין"), המציע מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה הוא לא יעסיק בגיר שהורשע בעבירת מין בהיותו בגיר.

7. מסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, וזאת כדלקמן:
- 7.1. לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.1 לעיל: העתק "נאמן למקור" של רישיון תקף לעסק קבלן שירות, כמשמעות המונח בחוק קבלני כוח אדם.
- 7.2. לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.2 לעיל:
- 7.2.1. תצהיר מאת המציע בנוסח נספח ב' להזמנה להציע הצעות; וכן
- 7.2.2. שמות ומספרי זיהוי (דהיינו, מספר ח.פ. וכיו"ב) של עשרה לקוחות להם סיפק המציע שירותי ניקיון במהלך 5 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, מספר העובדים אשר הועסקו על-ידי המציע עבור כל לקוח, המועדים בהם המציע סיפק את שירותיו לאותו לקוח ושמות אנשי הקשר מטעם הלקוח, בנוסח המצורף כנספח ג' להזמנה להציע הצעות. מודגש כי על המציע למלא את נספח ג' במלואו ולפרט פרטי עשרה לקוחות בלבד.
- 7.2.3. מובהר כי לצורך בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 6.2 לעיל – המכרז יפנה לעד 5 לקוחות של המציע, מתוך רשימת הלקוחות שעל המציע להציג כאמור בסעיף 7.2.2 לעיל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המכרז, כמפורט בסעיף 18 להלן וכמפורט בנספח ד' להזמנה להציע הצעות.
- 7.3. לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 6.3.1 – 6.3.4 לעיל:
- 7.3.1. אישורים עדכניים משלטונות המס, לרבות שלטונות מס ערך מוסף, המעידים כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה והתקנות שהותקנו על פיה ועל פי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, והתקנות שהותקנו על פיו, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה, בהתאם להוראות הדין, על הכנסותיו ועל העסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- 7.3.2. תצהירים של המציע ושל בעל הזיקה אליו (כהגדרת המונח להלן), בנוסח נספח ה'



להזמנה להציע הצעות, לפיו המציע ובעלי השליטה בו מאשרים, מתחייבים ומצהירים כדלקמן:

7.3.2.1. המציע מקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך מתן השירותים על ידו והמפורטים **בנספח ה'**.

7.3.2.2. המציע יישא וישלם לעובדיו את מלוא רכיבי השכר לעובדי המציע, וכן את עלות השכר המינימאלית אשר המציע ישלם לעובדיו, וכי הצעתו כוללת את עלות השכר למעביד כמפורט **בנספח ט'** וכן עלויות נוספות בגין המכרז.

7.3.2.3. המציע וכן בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרת המונח להלן) בגין הפרת חוקי העבודה (ולרבות אך לא רק צווי ההרחבה) המפורטים **בנספח ה'** בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

7.3.2.4. לא הוטלו על המציע ו/או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגין הוטל עיצום כספי כהפרה אחת אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

7.3.2.5. בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ו/או מי מבעלי הזיקה אליו, לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת החיקוקים המפורטים **בנספח ה'**.

7.3.2.6. המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים ואינו מעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

7.3.2.7. המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק שכר מינימום.

לעניין זה: **"עבירה"** – משמעה, עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (**"חוק עובדים זרים"**) או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (**"חוק שכר מינימום"**) ועבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 (**"חוק הגברת האכיפה"**).

7.3.2.8. ידוע למציע שהמכרז הנו גוף ציבורי לעניין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, וכי יקיים אצל עובדיו, שיועסקו במרכז, את הוראות חוק זה ואת הוראות צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, וכן את הוראות צו ההרחבה בענף הניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 במלואו.

7.3.2.9. בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין, המציע אינו מעסיק בגיר שהורשע בעבירת מין ויקפיד לקבל ממשטרת ישראל אישורים בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין ביחס לכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז.

7.4. לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.3.5 לעיל: תצהיר בנוסח **נספח ו'** המצורף להזמנה להציע הצעות שעניינו שימוש בתוכנות מקור ועמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.



7.5 לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.4 לעיל :

7.5.1 במקרה שהמזיע הינו תאגיד רשום – העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות רשומה).

7.5.2 במקרה שהמזיע הינו שותפות לא רשומה - העתק "נאמן למקור" של הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המזיע הינו שותפות לא רשומה, בו פורטו שמות השותפים, מספרי זהותם, אישיותם המשפטית, וחלקם בשותפות.

7.5.3 במקרה שהמזיע הינו עמותה רשומה - אישור ניהול תקין מרשם העמותות.

7.5.4 בנוסף, לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 6.4.1 לעיל, המזיע יצרף להצעתו נסח חברה עדכני מרשם התאגידים הנושא תאריך של עד חודש עובר למועד הגשת ההצעה במכרז, ואשר כולל את שמות ופרטי מנהלי המזיע.

להסרת ספק מובהר, כי נסח החברה האמור צריך להצביע על כך שלמזיע לא קיימים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי המזיע אינו חברה מפרת חוק או קיבל התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

7.5.5 במקרה שהמזיע הינו תאגיד מסוג שותפות – המזיע יצרף להצעתו נסח שותפות עדכני מרשם השותפויות הנושא תאריך של עד חודש עובר למועד הגשת ההצעה במכרז, ואשר כולל את שמות ופרטי מנהלי המזיע, המצביע על כך שלמזיע לא קיימים חובות אגרה שנתית לרשם השותפויות לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה.

7.6 לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.5 לעיל: תצהיר בנוסח **נספח ו'** המצורף להזמנה להציע הצעות שעניינן שימוש **בתוכנות מקור** ועמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

7.7 לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.6 לעיל: העתק קבלה בגין תשלום דמי השתתפות במכרז.

7.8 לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.7 לעיל: המזיע ימסור, יחד עם יתר מסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית על שם המרכז, להבטחת ההצעה והתחייבותו של המזיע לעמידה בתנאי המכרז, מילוי ההצעה על כל תנאיה וכביטחון לקיום התחייבויותיו של המזיע להתקשר בהסכם, בסכום של 40,000 ש"ח (ארבעים אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות **כנספח ז'**.

7.9 לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.8 לעיל: במהלך סיור המזיעים ימלא המזיע את טפסי השתתפות בסיור המזיעים ויפקידם בידי נציג המרכז, וכן יצרף המזיע להצעתו את פרוטוקול סיור המזיעים, חתום על ידי המזיע.

7.10 לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.9 לעיל: אישורים מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה אודות כל הקנסות והעיצומים שמנהל ההסדרה והאכיפה הטיל על המזיע בגין הפרה של חוקי עבודה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, אם היו, או על העדרם.

7.11 לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.10 לעיל: תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ח'** להזמנה להציע הצעות, לפיו המזיע מצהיר כי הינו משלם לעובדיו תנאים סוציאליים בהתאם להוראות כל דין החל עליו, וכן התחייבות המזיע לקיום מלא ומדויק של החקיקה בתחום העסקת עובדים בישראל.

7.12 לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.11 לעיל: תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ט'** להזמנה להציע הצעות, לפיו המזיע מצהיר כי ישלם לכל מי שיועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה שכר כנדרש על-פי כל דין, ובכלל זה כל הסכם קיבוצי /או צו הרחבה, וכן פירוט אודות מרכיבי השכר שישולמו כאמור.



7.13. לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.12 לעיל: תצהיר בנוסח המצורף **כנספח י'** להזמנה להציע הצעות, לפיו המציע מצהיר על אודות עלות השכר וכי ההצעה כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם נשוא מכרז זה, כולל רווח למתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.

7.14. לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.14 לעיל: תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ה'** להזמנה להציע הצעות.

7.15. לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.15 לעיל: תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ה'** להזמנה להציע הצעות.

7.16. לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.16 לעיל: תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ה'** להזמנה להציע הצעות.

8. מסמכים נדרשים נוספים במסגרת הגשת ההצעה

8.1. מציע העומד בהוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ("**חוק חובת המכרזים**") לעניין עידוד נשים בעסקים, יצרף להצעתו אישור של עורך דין לפיו המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק חובת המכרזים. בנוסף, המציע יצרף להצהרתו תצהיר של האישה המחזיקה בשליטה בו, לפיו העסק הוא בשליטת אישה כמשמעותו בחוק חובת המכרזים ובכפוף להגדרות הקבועות בו לעניין עידוד נשים בעסקים, והכל בנוסח המצורף **כנספח יא'** להזמנה להציע הצעות.

8.2. אישור המציע כי קיבל לידיו את כל מסמכי המכרז, קראם והבינם, כי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם וכי הצעתו עונה על כל דרישות המכרז, והכל בנוסח המצורף **כנספח יב'** להזמנה להציע הצעות.

8.3. המציע יצרף להצעתו רשימת פרטים בהצעתו שהמציע מעוניין שיהיו חסויים במקרה שהמציע יזכה במכרז ולעניין זה יחולו, בין היתר, הוראות סעיף 27.2 להלן. למען הסר ספק יובהר, כי אין בעצם ההצהרה על החיסיון בכדי לחייב את המרכז לקבל את הבקשה לחיסיון הפרטים ושיקול הדעת בנושא זה נשאר בצורה מוחלטת בידי המרכז בהתאם לאמור בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ("**תקנות חובת המכרזים**").

8.4. מילוי של כל מסמכי המכרז ובכלל זה אישור עו"ד לפיו ההצעה נחתמה על ידי בעלי זכות החתימה בתאגיד המורשים לחייב את התאגיד לפי ההצעה בנוסח המצורף **כנספח יד'** להזמנה להציע הצעות.

8.5. המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כנספח טז'** להזמנה להציע הצעות בדבר ציון מבדק זכויות עובדים שניתן למציע על ידי חטיבת הביקורת של אגף החשב הכללי במשרד האוצר, או העדרו, לו יצורף אישור חטיבת הביקורת בנוגע לציון האמור.

מבדק זכויות העובדים כהגדרתו בהוראת תקנון כספים ומשק מספר 7.3.9.3, מהדורה 7, "מערך מרכזי לביקורת על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה, הניקיון וההסעדה" ("**תכ"ס**", "**הוראת תכ"ס 7.3.9.3**" ו-"**מבדק זכויות עובדים**", בהתאמה).

8.6. העתק התשובות לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי המציע כמפורט בסעיף 12.4 להלן.

9. הגשת הצעות – כללי

9.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז, המציע מתחייב לעמוד בדיני העבודה ובכל חוקי מדינת ישראל, לרבות קיום כל הוראות חוקי העבודה הקיימים והעתידיים, כפי שיהיו בתוקף בכל עת, לרבות אך לא רק, חקיקות משנה, הנחיות מחייבות, צווים ותקנות וכיו"ב ככל שהינם חלים, לדעת המרכז, על ההתקשרות נשוא מכרז זה.

9.2. בעצם הגשתו את ההצעה, המציע מצהיר, כי הוא עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, בדק



את כל הדרוש לשם הגשת הצעה מלאה ושלמה, לרבות ביצע בדיקה יסודית ומקיפה של המפרט, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז, וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והשירותים ולפיכך יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעה תקפה שהגיש על-פי הוראות מכרז זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא - יעמדו למרכז כל הסעדים על פי דין ועל פי מסמכי המכרז לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור חילוט ערבות המכרז (כהגדרתה בסעיף 13 להלן).

9.4. המציע יצרף את כל מסמכי המכרז כשהם מודפסים וחתומים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז והחווזה, בצירוף חותמת המציע, בתחתית כל עמוד, כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם.

9.5. להסרת כל ספק, מובהר כי כל מציע רשאי להגיש מטעמו הצעה אחת בלבד בעצמו.

10. הצעת מחיר

10.1. המציע יגיש הצעת מחיר לביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה בהתאם לטופס הצעת המחיר המצורף כנספח יג' להזמנה להציע הצעות ("הצעת המחיר" ו-"טופס הצעת המחיר", בהתאמה).

10.2. זכאות לקבלת שעות נוספות וכן תמחור השעות הנוספות יתבצע בהתאם להוראות הרלבנטיות לכך בטופס הצעת המחיר ובכפוף להוראות החוזה.

10.3. הצעת המציע תתייחס לכלל השירותים הכלולים במכרז זה, והכל כאמור במפרט.

10.4. למען הסר ספק, מובהר, כי המציע אינו רשאי להגיש הצעה חלקית ו/או להתנות את הצעת המחיר בשום תנאי.

10.5. הצעה שיצוינו בה מחירים כלשהם, באופן השונה מהאמור לעיל ו/או במקום אחר מלבד בהצעת המחיר או שתכלול הסתייגויות, פירוט ו/או שינויים בהצעת המחיר, עלולה להיפסל על הסף.

11. תוקף ההצעות

ההצעות למכרז תישארנה בתוקף עד לתקופה של 120 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות, דהיינו עד ליום ב', ה-13 לינואר 2020.

12. בקשה להבהרות

12.1. שאלות ודרישות להבהרות בקשר עם מסמכי המכרז או חלק מהם ("בקשה להבהרות"), יש להעביר בכתב אל המזמין לא יאוחר מיום א', ה-25 באוגוסט, 2019 בשעה 12:00.

12.2. מציע אשר לא יפנה בבקשה להבהרות עד למועד האמור, יחשב כמסכים לכל תנאי המכרז. בקשות להבהרות אשר יועברו לאחר המועד הנקוב בסעיף זה לעיל, לא יענו. המזמין רשאי להאריך, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את המועד להגשת בקשה להבהרות, והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט.

12.3. בקשה להבהרות תופנה בכתב ליועצת המשפטית של המרכז, גב' רוני אלטמן, עו"ד, בדואר אלקטרוני: ronya@rabincenter.org.il. על מגישי הבקשות להבהרות מוטלת החובה לוודא כי הבקשה להבהרות התקבלה בשלמותה אצל נציגת המרכז כאמור, וזאת על דרך הודעת דואר אלקטרוני חוזרת לפיה הבקשה להבהרות התקבלה אצל המרכז בדואר אלקטרוני. בקשות להבהרות שיופנו בדרך אחרת מאשר זו המפורטת לעיל - לא תענינה. רק תשובתו הכתובה של המזמין תחשב כתשובה מוסכמת ובעלת תוקף מחייב לעניין המכרז. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.



12.4. הגשת בקשה להבהרות תיעשה תוך ציון שם המציע, פרטי ההתקשרות עמו ותאריך הפנייה, ועל-פי הפרמט הבא :

מס"ד	מס' הסעיף והעמוד במסמכי המכרז	שאלת ההבהרה	תשובת המרכז

- 12.4.1. למען הסדר, וככל שניתן, בקשות להבהרה של כל משתתף תוגשנה במרוכז.
- 12.4.2. הפניה בבקשה להבהרות תכלול את פירוט הבקשות להבהרות תוך ציון מספר הסעיף ומספר העמוד בהסכם ובמסמכי המכרז, אליהם מתייחסת הבקשה.
- 12.4.3. המרכז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להשיב ושלא להתייחס לבקשות ההבהרה, וזאת מכל סיבה שהיא ובין היתר מחמת היותן לא ברורות, כלליות, לא ענייניות, או מחמת החשש לחשוף מידע שראוי להישאר חסוי ואו מכל טעם אחר.
- 12.4.4. תשובות המרכז לבקשות ההבהרה, אשר לדעת המרכז ראויות למענה, יופצו בכתב באופן מרוכז, ומבלי לחשוף את זהות הפונה, למציעים, לפי פרטי ההתקשרות שמסרו בסיוור המציעים ותפורסם באתר האינטרנט.
- 12.4.5. מודגש כי, כאמור לעיל, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המרכז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. אין ולא יהיה בקבלת הסברים שאינם על דרך מענה לבקשה להבהרות בכתב באופן המתואר לעיל, כדי להוות עילה לטענה כלשהי כנגד המרכז מצד המציע, בכל הנוגע להבנה או לאי הבנה של כל מסמך ממסמכי המכרז.
- 12.4.6. **מובהר ומודגש, כי התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרף להצעתו העתק מהן, כשהן חתומות על ידי מורשה החתימה מטעמו בכל עמוד ועמוד.**

13. הערבות הבנקאית להבטחת ההצעה

- על הערבות הבנקאית שעל המציע לצרף להצעתו, לצורך הבטחתה ("ערבות המכרז", או, בסעיף 13 זה בלבד: "הערבות"), יחולו ההוראות הבאות :
- 13.1. ערבות המכרז תוצא לבקשתו של המציע בלבד והיא תהיה ערבת בנקאית אוטונומית בלתי תלויה באופן המאפשר לחלטה ללא כל צורך בביסוס הדרישה. הערבות תינתן על-ידי בנק רשום בישראל. הערבות תוצא לטובת המרכז בסכום מדויק של 40,000 ש"ח (ארבעים אלף שקלים חדשים).
- הערבות תהא בנוסח המצורף **כנספח ז'** להזמנה להציע הצעות.
- 13.2. ערבות המכרז תהיה בתוקף 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, קרי עד ליום ב', ה- 13 בינואר, 2020 ("תוקף ערבות המכרז"). בכל מקרה שבו המציע יתבקש להאריך את תוקף ערבות, לפי בקשת המזמין, וזאת עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז, הוא יעשה כן בהתאם להנחיות המזמין. אי הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל, תביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 13.3. מודגש כי נדרשת זהות מוחלטת בין שם המציע, כפי שהוא מופיע בהצעה, לבין שמו בכתב ערבות המכרז.
- 13.4. מודגש כי על ערבות המכרז להיות תקינה, מלאה ומדויקת, על פי הנוסח המצורף כנספח להזמנה. כל חריגה, תוספת, שינוי או הפחתה מנוסח הערבות, עלול להביא לפסילת ההצעה, וזאת גם אם השינויים כאמור הם לטובת המזמין.
- 13.5. ערבות המכרז לא תהיה צמודה, אלא בערכי קרן בלבד.



13.6. המרכז ישיב את ערבות המכרז במועדים הבאים :

13.6.1. ערבות המכרז של המציע שהוכרז על-ידי המרכז כזוכה: בסמוך לאחר שהמרכז חתם על ההסכם עם המציע הזוכה (ובכפוף להתקיימות התנאים לחתימת הסכם ההתקשרות) וכנגד קבלת ערבות הביצוע, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

13.6.2. השבת ערבויות המכרז של יתר המציעים: בסמוך לאחר דחייתה של הצעתם ומסירת הודעה על כך ליתר המציעים, או בסמוך לאחר שהמרכז חתם על ההסכם עם המציע הזוכה (ובכפוף להתקיימות התנאים לחתימת הסכם ההתקשרות), לפי המאוחר.

13.7. המרכז יהא רשאי לחלט את ערבות המכרז במלואה או בחלקה, לאחר שוועדת המכרזים נתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, בהתקיים אחד או יותר מן המקרים הבאים (כל אחד מהם: "הסתלקות מהמכרז"):

13.7.1. המציע נהג במהלך המכרז בחוסר תום לב, בעורמה, בתכססנות או בחוסר ניקיון כפיים.

13.7.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

13.7.3. המציע חזר בו מן ההצעה שהגיש לאחר שחלף המועד האחרון להגשת הצעות.

13.7.4. המציע נבחר כ"זוכה שני" ולא פעל על פי הוראות המכרז.

13.7.5. לאחר שהמציע נבחר כזוכה במכרז, הוא פעל לא בהתאם להוראות ההסכם ו/או המפרט, שהן תנאי מוקדם ליצירת התקשרות בינו לבין המזמין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל או מהוראות ההסכם, אי חתימה על ההסכם, אי המצאת ערבות ביצוע, אי עריכת פוליסות ביטוח נדרשות וכל תנאי מוקדם אחר, כפי שייקבע במסמכי המכרז.

13.7.6. מוסכם בזה, כי בגין הסתלקותו של המציע מהמכרז הוא חייב לשלם למרכז פיצויים מוסכמים, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך של סכום הערבות המפורט לעיל, אשר באפשרות המרכז לגבותו באמצעות חילוט הערבות, בכפוף לאמור לעיל. הצדדים מסכימים, כי הסכום האמור מבטא באופן סביר את צפיית הצדדים לנזקים שעלולים להיגרם למרכז כתוצאה מהסתלקותו של המציע מהמכרז.

13.7.7. מובהר, כי אין בזכויות ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף אשר עומד לרשות המרכז בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

14. הגשת ההצעות

14.1. את ההצעות יש להגיש, במסירה ידנית בלבד, עד ליום א', ה-15 בספטמבר, 2019 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים המצויה במשרדי המרכז. ההצעות יוגשו כשהן כרוכות באופן מסודר הכולל תוכן עניינים, וכשהן שלמות, מלאות וחתומות כנדרש, והכל באופן המפורט להלן:

14.1.1. ההצעות למכרז תוגשנה בעברית, בשני עותקים מלאים וזהים (מקור והעתק), בשתי מעטפות סגורות אשר יוכנסו לתוך מעטפה מרכזת אחת ובציון מספר המכרז בלבד וללא כל פרט מזהה של המציע.

14.1.2. כל עותק יוגש במעטפה נפרדת.

עותק אחד יוגש ויסומן כמקור, ובנוסף אליו יוגש עותק זהה של המקור. על עותק אשר יוגדר ויסומן על ידי המציע כמקור, יחתום המציע בחתימה מלאה (חתימות וחותמת בהתאם להסדר הרשאות החתימה במציע) בכל עמוד ועמוד, לרבות ההסכם, ובמקום הרלבנטי לחתימת הזוכה בהסכם. עותק זה יהיה העותק המחייב לעניין המכרז. העותק הנוסף יוגש כצילום של המקור.



14.1.3. עותק מלא של ההצעה יכלול את כל מסמכי ההצעה על נספחיה, את ההסכם על נספחיו, את מסמכי המכרז בשלמותם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, פרוטוקול סיור המציעים, העתק קבלה בגין תשלום דמי השתתפות במכרז, תשובות לבקשת הבהרות, וכל מסמך אחר שפורסם על ידי המזמין בהקשר למכרז זה ושנקבע כי הינו חלק מהמסמכים הנדרשים במסגרת המכרז.

14.1.4. כל עותק (המקור וההעתק) יכיל שתי מעטפות פנימיות נפרדות וסגורות באופן הבא:

מעטפה מס' 1 – כל מסמכי המכרז, למעט הצעת המחיר.

מעטפה מס' 2 – טופס הצעת המחיר בלבד.

שתי המעטפות יוכנסו למעטפה מרכזת.

מובהר כי אין לציין את הצעת המחיר או פרטים אחרים בקשר עם הצעת המחיר, אלא אך ורק בטופס הצעת המחיר המיועד לכך, שיונח במעטפה פנימית סגורה כאמור לעיל.

14.1.5. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי חוזרת לכל האמור והקבוע במסמכי המכרז.

14.2. התאמה לתנאי המכרז

14.2.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף להצעה את כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים לפיהם, ובכלל זאת, כל אימת שנדרש המציע למלא סעיף בהצעת המחיר, עליו למלא אותו בשלמותו. אין להותיר סעיפים ללא מילוי.

14.2.2. על המציע לצרף להצעתו את כל האסמכתאות והמסמכים המפורטים בסעיפים 1.4 ו-1.5 לעיל, לרבות את כל המסמכים, המידע והאסמכתאות הדרושים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 7 לעיל.

14.2.3. כל מסמכי ההצעה המצורפים, לרבות המסמכים להוכחת תנאי הסף, יוגשו בקלסר/תיקיה מסודרת, כולל מפתח עניינים מפורט ומספור רץ של כל העמודים. כל מסמך המוגש להוכחת תנאי סף יופרד בחוצץ הנושא את מספר תנאי הסף, קבוע במסמכי המכרז.

14.2.4. המרכז, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי לפסול הצעה אשר לא יצורפו אליה כלל המסמכים באופן המפורט לעיל.

14.2.5. המרכז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

14.2.6. מובהר, כי כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס לנדרש בהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וכל תנאי לתוקפה של ההצעה, במלואה או בחלקה, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה ועלולים להביא לפסילת ההצעה.

יחד עם זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב כלל בהסתייגות כלשהי ויראו את ההסתייגות כאילו לא הועלתה מעולם, וזאת בנוסף לזכותה (אך לא חובתה) של ועדת המכרזים לפנות למציע להסרת הסתייגותו. קיבל המרכז את הצעת המציע, ייחשבו השינויים והתוספות האמורים כלא היו.



15. מידע המסופק למציעים

15.1. המידע המקצועי המסופק למציעים על ידי המרכז, אם מסופק, במסגרת מסמכי מכרז זה, הינו על-סמך הערכתו של המרכז במועד עריכת מכרז זה ופרסומו.

15.2. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את כל הנתונים המשפטיים, הפיזיים, הטכניים, והמקצועיים או העסקיים הרלוונטיים לו לשם הגשת הצעתו או לשם מילוי מכלול התחייבויות הזוכה במכרז על פי המכרז וההסכם, והמרכז לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למציעים עקב הסתמכותם על המידע אשר נמסר למציעים על ידי המרכז.

16. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמציעים אחרים במכרז זה בפרט, וכן אינו רשאי לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות ו/או כל פעולה אחרת הנוגדת את תנאי הזמנה זו ו/או תנאי המכרז ו/או הוראות כל דין.

17. קיום הוראות הדין

לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על ביצוע השירותים או בקשר עם מסמכי המכרז.

18. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

18.1. כללי

במסגרת שלבי הבדיקה המפורטים בסעיף 18 זה להלן, ועדת המכרזים, או מי מטעמה, תהיה רשאית לדרוש מכל מציע להציג לוועדה כל מסמך ו/או הבהרה לגבי מסמכים שהוגשו לוועדה, וכן תהיה רשאית לבחון את יכולותיו וכישוריו המקצועיים של המציע או מי מטעמו, לפי שיקול דעתה ועל-פי אמות מידה שייקבעו על-ידה.

ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפנות ללקוחות המציע המופיעים בהצעתו של המציע על מנת, בין היתר, לאמת את פרטי הצעתו ו/או פרטים אחרים שציין המציע במסגרת מסמכי המכרז.

18.2. שלב ראשון – עמידה בתנאי הסף

18.2.1. בשלב ראשון של בדיקת ההצעות תבדוק ועדת המכרזים את עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז וכן הגשה מלאה ושלמה של מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות מסמכי המכרז, בשלב זה יבחן המרכז את עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במכרז, הגשת כל המסמכים והאישורים הנדרשים ושההצעה אינה פסולה בהתאם לתנאי המכרז.

18.2.2. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המנויים בסעיף 6 לעיל או הצעות שדין להידחות או להיפסל על פי הוראות סעיף 2.1 בהוראת תכ"ס מס' 7.3.9.2 מהדורה 13 שעניינה הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון ("הוראת תכ"ס 7.3.9.2"), תיפסלנה או תדחנה וזאת כמפורט בסעיף 21 להלן. רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב השני של בדיקת ההצעות.

18.2.3. תוכן מעטפה מס' 1 (כאמור בסעיף 14.1.4 לעיל) לא ינוקד ובדיקתה תתבצע על בסיס "עובר" או "לא עובר" ("go / no go").

18.2.4. לצורך בדיקת נכונות הפרטים שמולאו על ידי המציע בהצעתו – המרכז יהיה רשאי לזמן את נציגי המציע לפגישה. נתחוויר למרכז, במסגרת בדיקה כאמור, כי הפרטים שנמסרו במסגרת ההצעה אינם נכונים, מדויקים או שלמים – המרכז יהיה רשאי לפסול את הצעתו של המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למרכז על-פי דין.



18.2.5. המרכז שומר לעצמו את הזכות לשאול את המציע שאלות, לבקש הבהרות ולאפשר תיקון פגמים טכניים והשלמות טכניות להצעתו. כמו כן, על אף האמור לעיל בין היתר לעניין פסילת ההצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע, אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך כלשהו, ובכלל זה ביחס לתנאי הסף, שהיה עליו לצרפו בהתאם לתנאי המכרז, להשלים את המצאתם במסגרת פרק זמן אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים. שימוש באפשרות זאת יהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

18.3. שלב שני – בדיקת איכות ההצעה

בשלב זה תבחן כל הצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן ויינתנו ציונים לכל אמת מידה בהתאם למפורט בשדה הרלוונטי בטבלה.

הצעה שסך כל הניקוד שלה בשלב זה יהיה נמוך מ-80 נקודות תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

ציון	אמת המידה
עד 40 נקודות	<p>הציון הסופי אותו קיבל המציע בציוני מבדק זכויות עובדים, כהגדרתו בהוראת תכ"ם מס' 7.3.9.3 (כמפורט בסיפא של סעיף 8 לעיל) וכמפורט בנספח טז' להזמנה להציע הצעות.</p> <p>המציע אשר קיבל את ציון מבדק זכויות העובדים הגבוה ביותר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר באמת מידה זו, שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.</p> <p>מציע אשר טרם נקבע לו ציון מבדק ציון זכויות עובדים או אשר טרם פורסם הציון שניתן לו במבדק זכויות עובדים, יקבל באמת מידה זו את מלוא הנקודות.</p> <p>יחד עם זאת, מובהר בזאת כי:</p> <p>ככל שייוודע למזמין שמציע כלשהו (או בעל הזיקה אליו) קיבלו ציון סופי במבדק זכויות העובדים, ולאחר מכן הקים עסק, תאגיד, או שהגיש הצעות למכרז באמצעות תאגיד אחר (להסרת ספק לרבות חברה בת, חברה אחות, חברה נכדה), מכל סיבה שהיא לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, כדי שלא יידרש להציג את ציון מבדק זכויות העובדים שקיבל בעבר, יהיה המזמין רשאי, בתיאום עם הלשכה המשפטית ואגף הרישוי במשרד הכלכלה והמסחר, לייחס את ציון מבדק זכויות העובדים שניתן בעבר למציע, לעסק החדש שהקים או לתאגיד באמצעותו הוא פועל. ההחלטה בדבר ייחוס ציון המבדק כאמור תתקבל לאחר שייערך למציע שימוע במסגרתו יציג את טענותיו.</p>



ציון	אמת המידה
עד 60 נקודות	<p>מידת שביעות הרצון של גופים להם נתן המציע שירותי ניקיון בעבר</p> <p>במסגרת זו, המזמין יהיה רשאי לפנות לעד חמישה מאנשי הקשר של לקוחות המציע כמפורט בנספח ג' (בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין) על מנת לקבל את התרשמותם מאיכות עבודתו של המציע ועובדיו, מרמת מקצועיותו, מעמידתו בלוחות זמנים וכו', וזאת בהתאם לסקר שביעות הרצון המפורט בנספח ד';</p> <p>המציע אשר קיבל את הציון הגבוה ביותר בסקר שביעות הרצון יקבל את הניקוד הגבוה ביותר באמת מידה זו, שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.</p> <p>במסגרת זו, המזמין יהיה רשאי להתחשב בהתנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, מאת לקוח / ממליץ שאתו התקשר המציע במהלך ה-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן בנתונים נוספים בנוגע לשמירה על זכויות עובדים, שהוגשו במועד הגשת ההצעה למכרז;</p> <p>יודגש כי ככל שהמציע סיפק בעבר שירותים למכרז, יהיה המזמין רשאי להתחשב מהתרשמותו הקודמת מעבודתו של המציע וכן מהתנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים.</p>
100 נקודות	סה"כ

18.4. שלב שלישי – בדיקת עלות

- 18.4.1. בשלב זה תיפתח הצעת המחיר של המציע אשר הוגשה במעטפה סגורה כנדרש בסעיף 14 לעיל. **מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף.**
- 18.4.2. הציון ביחס לבדיקת העלות יינתן באופן הבא: המזמין יבחן איזו הצעת מחיר היא הזולה ביותר. המציע, אשר הציע הצעה זו, יזכה בניקוד המרבי באותה אמת מידה. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.
- 18.4.3. **מובהר בזאת כי המזמין יפסול על הסף הצעה שעולה ממנה כי בקיום ההתקשרות על-פי מכרז זה קיים חשש כי ייפגעו זכויות עובדים.** ועדת המכרזים תבחן קיומו של תנאי זה בהצעה בהתאם לעלויות השכר המפורטות ב**נספח ט'**, עלויות נוספות בהתאם לדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ועצם קיומו של רווח למציע.

18.5. שלב רביעי – שקלול הניקוד

- 18.5.1. בשלב זה ישוקלל הניקוד שניתן למציע בשלב האיכות (שלב שני כמפורט לעיל) והניקוד שניתן למציע בשלב העלות (שלב שלישי כמפורט לעיל), וזאת בהתאם למשקלות הבאים:
- 40% - ציון האיכות (שלב שני)**
60% - ציון העלות (שלב שלישי)
- לכל מציע, יקבע ציון סופי בהתאם לשקלול המפורט לעיל.

- 18.5.2. המזמין יבחר בהצעה הטובה ביותר, קרי ההצעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כמפורט לעיל. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים על החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה



ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים.

18.5.3. למען הסר ספק מובהר כי אין בהודעה על הזוכה במכרז כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין לבין הזוכה. חתימת הזוכה על הסכם ההתקשרות, הפקדת הערבות, הצגת הביטוחים הנדרשים ועמידה ביתר התנאים המפורטים במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות מהווים תנאים מוקדמים ליצירת יחסים חוזיים בין הצדדים.

18.6. ועדות משנה ומומחים

ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, למנות ועדות משנה ולהיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ובמומחים, כפי שתמצא לנכון, אשר יהיו רשאים לבקש מהמציעים או מי מהם, בזמן בחינת הצעותיהם, נתונים ו/או מידע ו/או מסמכים נוספים, לשם בדיקה ו/או אימות ההצעות והאמור בהן, לפי שיקול דעתם והוראותיהם. במקרה שימונו אנשי המקצוע כאמור ו/או ועדת משנה כאמור על ידי ועדת המכרזים, הם יביאו את המלצתם לפני ועדת המכרזים.

18.7. תיקון טעויות על ידי ועדת המכרזים

ועדת המכרזים רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים וירשם בפרוטוקול. הודעה על התיקון כאמור תימסר למציע. המציע מסכים לביצוע תיקונים כאמור והוא מוותר ומנוע להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה בעניין זה, על כל המשתמע והנובע מכך, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו כאמור על-ידי ועדת המכרזים.

18.8. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

18.8.1. המרכז רשאי לפנות למציעים, או מי מהם, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב של בדיקת ההצעות, מספר פעמים כפי שימצא לנכון.

18.8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המרכז יהיה רשאי לדרוש מהמציעים, או ממי מהם, פרטים נוספים ו/או הבהרות ו/או מסמכים נוספים, לפי שיקול דעתו ולשביעות רצונו המלא, לשם הוכחת עמידתם בתנאי הסף ועל מנת לבחון את כשירות וכישורי המציעים, ככל שתמצא לנכון.

18.8.3. המרכז שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציעים, או ממי מהם, להופיע בפני ועדת המכרזים, או מי מטעמה, ולהציג את הצעתו, כל מסמך שיידרש וכן להשיב לשאלות ועדת המכרזים לטעון הבהרה. מציע יענה לדרישת המרכז לפגישה כאמור ויופיע בפני ועדת המכרזים, או מי מטעמה כנדרש בפניית המרכז אליו. אם יידרש המציע להשיב בכתב, יענה המציע בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי ועדת המכרזים בפנייה אליו ובמתכונת המענה, ככל שתידרש על-ידי ועדת המכרזים.

18.8.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המרכז שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהמציעים, או ממי מהם, לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו. למען הסר ספק, מובהר, כי על הזוכה לעמוד בכל תנאי הסף במועד הגשת ההצעה במכרז.

18.8.5. ועדת המכרזים רשאית להבחין בין דרישות המהותיות בהליך זה, ובכללן תנאי הסף, אשר נדרשות להתקיים במועד הגשת ההצעות, לבין דרכי הוכחתן, שיכול ותושלמנה, בין השאר מחמת טעויות, אי הבנות, השמטות וכיו"ב – גם לאחר הגשת ההצעות, והכל בהתאם לשיקול דעת הבלעדי של ועדת המכרזים.

18.8.6. המציעים ישתפו פעולה עם המרכז באופן מלא ובכלל זה יעבירו למרכז את כל



הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע המרכז בפנייתו, לפי כתובת המרכז ו/או בדואר אלקטרוני או בפקס, כפי שיידרשו על ידי המרכז. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

18.8.7. לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומרת ועדת המכרזים לעצמה את הזכות לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות הנוגעות להצעות, לרבות באמצעות פנייה ללקוחות המציע, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתימצא לנכון, וכן לעשות שימוש בנתונים שבידי ועדת המכרזים או כל גוף אחר, ככל שיש לה גישה לנתונים אלה. מובהר, כי לא מוטלת על ועדת המכרזים כל חובה לעשות כל בדיקה או ברור עצמאי והיא תחליט אם לעשות כן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

18.8.8. אם לא תיענה ע"י מציע כלשהו בקשה מטעם המרכז, או מי מטעמו שיעסוק בבדיקת ההצעות, למתן מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או המצאת נתונים נוספים וזאת במועד שנקבע בבקשה, יהיה המרכז רשאי לראות את המציע הנ"ל כמי שחזר בו מהצעתו לכל דבר ועניין, וכן יהיה רשאי עקב כך לחלט את ערבות המכרז.

19. הליך תחרותי נוסף

19.1. במקרה ששתי הצעות או יותר ידורגו באופן זהה, אזי, ועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאים שיקבעו על-ידה, לבצע הליך תחרותי נוסף בין ההצעות הזוהות כאמור, ביחס למחיר ההצעה, בהתאם לתנאים שתקבע ועדת המכרזים.

19.2. היה וועדת המכרזים תחליט על הליך תחרותי נוסף, תודיע על כך ועדת המכרזים למציעים הרלוונטיים. מציע אשר לא הגיש הצעה נוספת בהתאם לנדרש ממנו על ידי ועדת המכרזים, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית למכרז זה.

20. זכויות המרכז בדיון על ההצעות

20.1. המרכז שומר לעצמו את הזכות שלא לקבל הצעה כלשהי כלל או לבטל את המכרז כולו או מקצתו בכל עת ובכלל זה, רשאי המרכז, אך לא חייב, לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד.

20.2. המרכז רשאי שלא לקבוע זוכה אם מצא כי אף אחד מהמציעים אינו מתאים לביצוע השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לדרישות המכרז.

20.3. מבלי לגרוע מהוראות ודרישות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, תהא ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה כלשהי או להבליג על הפגם וזאת, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור או את תכליתו של מכרז זה ומטעמים שירשמו.

20.4. הוגשה במסגרת המכרז הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון בפני ועדת המכרזים, רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירת ההצעה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, ואם החליטה כאמור רשאית היא להחליט על עריכת מכרז חדש.

20.5. המרכז אינו מתחייב לסיים את הליכי המכרז ולקבוע זוכה תוך תקופה מסוימת. אולם, אם הליכי אישור המכרז לא יסתיימו לאחר 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את הצעתו ולקבל את ערבות המכרז בחזרה. ההודעה על ביטול ההצעה כאמור תועבר למזמין, בכתב בלבד, לידי עוה"ד רוני אלטמן, באמצעות דואר אלקטרוני: ronya@rabincenter.org.il.

20.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל או מכל סעד ו/או זכות המוקנית למרכז מובהר כי לאחר שהמכרז יכריז על הזוכה במכרז, ההצעות המפסידות, תעמודנה בתוקפן למשך 6 חודשים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז. זאת, למקרה בו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע הזוכה או שההתקשרות



תופסק בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המרכז בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עימו. מובהר, כי בנסיבות אלה תהיה ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה שדורגה שנייה כ"זוכה שני" (על פי הוראות סעיף 29 להלן). סירובו של המציע שדורג כ"זוכה שני" לעמוד בתנאי זה, תבטל את בחירתו ו"הזוכה השלישי" יבחר כ"זוכה שני" וכך הלאה.

20.7. מובהר כי אין בהוראות ודרישות מכרז זה כדי לגרוע מזכויות המרכז על פי כל דין.

21. פסילת הצעות

21.1. מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק לוועדת המכרזים על פי כל דין ו/או בהתאם לסעיפים האחרים במסמכי המכרז, רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

21.1.1. לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעות שעולה מהן שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה הועדה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

21.1.2. לפסול הצעה של מציע שלדעת ועדת המכרזים אינו משתף פעולה באופן מלא עם מי מטעמה, לרבות להכריז עליו כמי שחזר בו מן הצעתו ולחלט את ערבותו.

21.1.3. מבלי לגרוע מסמכויות המרכז על פי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות, כפי שתקבע:

21.1.3.1. ככל שננקטו כנגד המציע הליכי פשיטת רגל או פירוק, או שגוף כאמור פתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או פירוק או הקפאת הליכים, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או מנהל מיוחד, או שגוף כאמור הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה או שמונה לגוף מינוי בעל אופי דומה, ובלבד שמדובר בצו או במינוי אשר לא הוסרו תוך 30 יום מיום הוצאתם.

21.1.3.2. הרשעת המציע בעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה מסוג מרמה והפרת אמונים ו/או בכל עבירה אחרת שיש עמה, לדעת המרכז, כדי להשליך על יושרו ו/או אמינותו של המציע. הקביעה האם העבירה תואמת את האמור לעיל תעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

21.1.3.3. המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, תשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להצעת הצעות, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני עבודה.

21.1.4. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתו של המרכז, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את השירותים.

21.1.5. הפרה יסודית מצד המציע של הוראות מסמכי המכרז, לרבות הגשת מידע שאינו נכון או מטעה למרכז או הצגה מכוונת של מידע שאינו שלם בפני המרכז.

21.1.6. לדחות הצעה אשר מהווה הפרה של אחד מהתנאים בסעיפים 2.3.1.1 ו-2.3.1.2 להוראת תכ"ס מס' 7.3.9.2 (כהגדרתה בסעיף 18.2.2 לעיל), ואולם, ועדת המכרזים רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שירשמו שלא לדחות הצעה אף אם התקיימו לגביה אחד התנאים הנ"ל בהתחשב, בין היתר, בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע



בשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל.

21.2. במקרים הבאים יפסלו ההצעות, ללא שיקול דעת מצד ועדת המכרזים :

21.2.1. בהתאם להוראה 2 להוראת תכ"ס מס' 7.3.9.2 (כהגדרתה בסעיף 18.2.2 לעיל) הצעות תיפסלנה במקרים בהם :

21.2.1.1. המציע ו/או בעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים ברשימת החוקים וצווי ההרחבה **שבנספח ה'** (ובכלל זה, רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה), ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ;

21.2.1.2. הוטלו על המציע ו/או על בעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים ברשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה וצווי ההרחבה ; לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

21.2.1.3. המציע מעסיק עובדים זרים בניגוד למפורט בהוראת תכ"ס מס' 7.4.2.6, שעניינה: "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה".

21.2.2. מההצעה עולה כי זכויות עובדי המציע תיפגענה מקיום ההתקשרות. ועדת המכרזים תבחן תנאי זה על סמך נספח הצעת המחיר, עלויות נוספות בהתאם לדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ועצם קיומו של רווח לקבלן.

21.3. פסילה בעקבות ניגוד עניינים

21.3.1. המציע יודיע מיד לוועדת המכרזים בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בקשר למכרז ו/או ביצוע השירותים. אי מתן ההודעה כאמור עלולה לגרום לפסילת המציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

21.3.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע כאמור מחמת ניגוד עניינים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש כי בהצעתו ו/או בביצוע השירותים על ידו יש ניגוד עניינים, קיים או פוטנציאלי, עסקי או אישי, בשל עיסוק או תפקיד אחרים, שלו או של מי מטעמו המעורבים בהצעתו או בביצוע השירותים.

21.4. פסילה בעקבות ניסיון קודם רע

המכרז שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה למכרז ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו ו/או אספקת שירותים על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרת התחייבויות קודמות כלפי המכרז, חשד למרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

22. זכויות המזמין להגדיל/להפחית את היקף השירותים

22.1. היה והמזמין יחליט למסור למציע הזוכה את ביצוע השירותים, או כל חלק מהם, בהיקף שירותים רחב יותר מאשר ההיקף שעליו חל מכרז זה, מתחייב המציע הזוכה לבצע את השירותים האמורים תמורת תשלום נוסף שייקבע בהתאם למחירי החוזה שלפי מכרז זה.



22.2. בנוסף, רשאי המזמין להגדיל ו/או להקטין, בכל עת, את היקף השירותים, או כל חלק מהם, בהיקף ובשיעור כפי שנקבע בחוזה.

23. החזר הוצאות

המזיעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות שהוציאו בקשר עם הגשת ההצעה, בין אם זו מתקבל ובין אם לאו, ובין אם הושלמו הליכי המכרז או שהמכרז בוטל. המרכז לא ישא כל עלות או הוצאה שנגרמה למזיע כתוצאה מקבלת הבקשה או מהכנת ההצעה ו/או מהגשת ההצעה ו/או בכל דרך אחרת בקשר עם ההצעה.

24. הסכם ההתקשרות

24.1. הזוכה במכרז יידרש לחתום (בנוסף להגשת ההצעה) על הסכם ההתקשרות בינו לבין המזמין בנוסח המצורף כחלק ב' להזמנה, על נספחיו, וזאת בתוך פרק הזמן שייקבע על-ידי המרכז.

24.2. במקרה של אי התייצבות המזיע הזוכה לחתום על ההסכם או במקרה של הפרה אחרת של ההסכם על ידי המזיע הזוכה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במזיע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחולו על הזוכה החלופי כל הוראות מכרז זה על כל חלקיו ונספחיו. להסרת כל ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה לא תתפרשנה ככאלה לטובת צד ג' כלשהו, לרבות הזוכה החלופי.

24.3. במקרה שגם המזיע החלופי נמנע מלחתום על ההסכם רשאית ועדת המכרזים לבחור במזיע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

25. היררכיה בין המכרז לבין ההסכם

25.1. ההסכם, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

25.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. היה ולא ניתן יהיה ליישב בין הנוסחים כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז, יגבר נוסח ההסכם, על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המזיעים.

26. ערבות ביצוע

להבטחת זכויות המרכז לפי ההסכם ומילוי התחייבויות הזוכה בהתאם למסמכי המכרז, ימציא הזוכה, במועד החתימה על ההסכם, על חשבונו, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק הפועל ברישיון בישראל שהמרכז הוא המוטב לה בסכום של 175,000 ש"ח (מאה שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) והכל בהתאם לתנאי ההסכם וכמפורט בו.

27. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

27.1. ועדת המכרזים תאפשר למזיע שהשתתף במכרז לעיין במסמכים שונים בהתאם להוראות תקנה 21 לתקנות חובת מכרזים ובהתאם להוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998.

27.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים ("החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למזיעים אחרים:

27.2.1. יציין במפורש בהצעתו מראש מהם החלקים הסודיים.

27.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד משמעי.

27.2.3. במידת האפשר, יפריד את החלקים הסודיים מכלל ההצעה באופן פיזי.

27.3. מציע אשר לא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון למזיעים אחרים ו/או לצדדים שלישיים אחרים.

27.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים, מהווה הודאה בכך מטעמו של אותו מציע שחלקים דומים



בהצעותיהם של המציעים האחרים אף הם סודיים כלפי אותו מציע, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

27.5. ועדת המכרזים לא תהיה כפופה לאופן בו סימן מציע את החלקים שבהצעתו שהם סודיים לדעתו, ותהיה רשאית לאפשר עיון גם בהם, ובלבד שבמקרה כזה נתנה למציע הודעה על כך בכתב ואפשרה לו להתנגד לכך, תוך הנמקת התנגדותו, בתוך זמן סביר בנסיבות העניין. שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים מסור לוועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בעניין זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית. מובהר כי סעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף אינם חסויים.

27.6. מובהר כי בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר המתייחס למכרז זה, ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בעיון לדעת ועדת המכרזים.

28. שינוי תנאי המכרז

28.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המרכז רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג את תנאי המכרז ובכלל זה גם את תנאי המפרט ואת תנאי ההסכם, וזאת בין ביוזמתו ובין בתשובה לבקשות מציעים להבהרות.

28.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל המשתתפים לפי פרטי התקשרות שמסרו במהלך סיור המציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם המרכז. **המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז, כמפורט לעיל.**

28.3. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך 24 שעות ממועד קבלתה, בדואר אלקטרוני חוזר לאיש הקשר במרכז אשר שלח את ההודעה. יחד עם זאת, מובהר, כי גם מציע שלא יאשר קבלת ההודעה והגיש את ההצעה מטעמו, ייחשב כאילו קרא, הבין וקיבל את השינויים האמורים.

29. "זוכה שני"

29.1. המרכז רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להכריז על מציע שהצעתו תדורג במקום השני, כ"זוכה שני", וכן הלאה.

29.2. במקרה שהמרכז יחליט להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עמו (תקופת הניסיון) רשאי המרכז ע"פ שיקול דעתו הבלעדי להתקשר עם "הזוכה השני" מבין המציעים. במקרה שיחליט המרכז לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על חוזה התקשרות תוך 10 ימים ממועד ההודעה על כך.

29.3. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את "הזוכה השני".

29.4. המרכז רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להכריז על מציע שהצעתו תדורג במקום השלישי, כ"זוכה שלישי" וכן הלאה. "הזוכה השלישי" (או הזוכים שמדורגים אחריו בהתאם להחלטת המרכז ועל פי שיקול דעתו הבלעדי) יעמוד בהתאמה בכל הדרישות המפורטות לעיל.

30. הוראות ותניות כלליות

30.1. הדין החל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך ההשתתפות בהליך והגשת ההצעות.



30.2. תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה והשירותים יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל-אביב-יפו.

30.3. תקפות מסמכי המכרז

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, חסרי תוקף או בטלים או בלתי ניתנים לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, ככל שהמכרז יחליט כאמור. למכרז תהיה הזכות להחליט אם להמשיך במסגרת הליך המכרז לאחר צמצומו כאמור או לבטלו.

30.4. הוצאות ההשתתפות בהליך ועלות הכנת ההצעות

כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז, לרבות בתשלום בדמי השתתפות במכרז, בעלות הכנת ההצעה, ובכל מקרה לא יהיה זכאי לכל שיפוי מאת המכרז ו/או מי מטעמו בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

30.5. איסור תיאום בין מציעים

חל איסור על המציעים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

30.6. ביטול ההליך ואישור תקציבי לביצוע השירותים

30.6.1. המכרז רשאי, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, לרבות לאור שיקולים תקציביים. במקרה זה, ומבלי לגרוע מסמכויותיו לפי כל דין, רשאי המכרז לא לבצע את השירותים או לבצע את השירותים בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים, לרבות למציע אשר הצעתו היא המיטבית ביותר, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

30.6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש, כי ביצוע השירותים נשוא מכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע השירותים, כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי האמור. בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המכרז בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המכרז, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע השירותים לפי המכרז.

30.6.3. במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת אישור תקציבי, ומטעם זה בלבד, תחולנה ההוראות הבאות:

30.6.3.1. במקרה של ביטול המכרז כאמור לאחר מועד האחרון להגשת ההצעות אך לפני מועד ההכרזה על ההצעה הזוכה - יהיו זכאים מגישי ההצעות להחזר דמי ההשתתפות במכרז, אולם לא יהיו זכאים לפיצוי נוסף כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז, ובכלל זה ההוצאות בקשר עם ערבות הבנקאית של ההצעה. מובהר, כי המשתתפים, אשר לא הגישו הצעה למכרז לא יהיו זכאים במקרה זה להחזר או פיצוי כלשהם.

30.6.3.2. במקרה של ביטול המכרז כאמור לאחר מועד ההכרזה על ההצעה הזוכה, יהיה זכאי **הזוכה** (והוא בלבד) להחזר עלות דמי ההשתתפות במכרז, בהתאם לסעיף 30.6.3.1 לעיל וזאת בלבד, אולם לא יהיה זכאי לפיצוי נוסף כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציא בקשר עם המכרז. מובהר, כי המשתתפים, אשר לא הגישו הצעה למכרז והמציעים, אשר אינם הזוכה, לא יהיו זכאים במקרה זה להחזר או פיצוי כלשהם.



30.7. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

30.7.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה ("הזוכה המקורי"), והוא יחל בביצוע השירותים, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר ("הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר מיד למרכז את כל המידע המצוי בידו, בצירוף דוח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לביצוע השירותים באופן בטוח ומסודר ולקיים את הוראות ההסכם שעניינן הוראות הנוגעות לסיום ההתקשרות. הזוכה המקורי יהיה זכאי אך לתמורה בגין השירותים בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית משפט מוסמך, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המרכז בגין ההליכים שבוצעו.

30.7.2. לזוכה האחר לא תעמוד כל טענה או דרישה כנגד המרכז, לרבות לא בגין אבדן רווחים, מוניטין או כל טובה אחרת, למעט זכותו לפי קביעת בית המשפט המוסמך לבצע את השירותים.

31. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

31.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא כמפורט בסעיף 1.2 לעיל. כתובתם של המציעים תיראה ככתובת נציג המוסמך של המציע כפי שתימסר על ידי המציע במהלך סיור המציעים (להלן - "כתובת המציע").

31.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי המרכז לכתובת המציע בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל אותו מציע תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תיראה כאילו התקבלה אצל אותו מציע ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ועדת המכרזים

מרכז יצחק רבין לחקר ישראל

אישור המציע :

אנו הח"מ, _____, מאשרים בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל התנאים המפורטים בהזמנה זו.

המציע

(חתימת מורשיי החתימה וחותמת המציע)



נספח א' להזמנה - מפרט שירותי הניקיון

1. ביצוע שירות הניקיון נשוא מכרז זה יעשו על סמך המפורט להלן. מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות מפרט זה לבין הוראות ההסכם המצורף כחלק ב למסמכי המכרז (להלן: "ההסכם") יחולו הוראות ההסכם.
2. למען הסר ספק יובהר כי, הדרישות המופיעות להלן הינן כלליות ועל המציע ומי מטעמו לפעול בנוסף לאמור במסמכי מכרז, לפי דרישות המרכז ועל פי הסטנדרטיים בענף ונוהלי הגהות והבטיחות הנהוגים בענף הניקיון.
3. שירותי הניקיון – כללי

3.1. שירותי הניקיון כוללים ניקיון יסודי ומלא וסידור של שטח מרכזי יצחק רבין כמפורט בסעיף 3.2 להלן, ובכלל זה גם העברת ציוד באמצעות ציוד ייעודי להעברה, לרבות, בין היתר, שולחנות וכיסאות, באופן יומיומי בין חללי המרכז השונים והכנתם לפעילות, על כל הכרוך בכך בהתאם למפרט להלן, בהתאם לנוהלי המרכז, בהתאם להוראות מנהל התפעול של המרכז ו/או כל גורם מוסמך אחר מהמרכז שיבוא במקומו, בהתאם לצרכים העולים מפעילות המרכז ובהתאם לכל דין (להלן: "שירותי הניקיון").

שירותי הניקיון יינתנו על ידי כוח אדם מיומן אשר הוכשר והוסמך על ידי הספק לצורך ביצוע שירותי הניקיון.

מובהר, כי הספק יידרש, מלבד הניקיון השוטף של המתחם והמבנה כהגדרתו להלן, לבצע תגבור ניקיון, וזאת בשל פעילויות שונות המתקיימת במרכז באופן שאינו קבוע. תגבור הניקיון יעשה על ידי הוספת עובדי ניקיון בהתאם לדרישת המרכז, לפרק זמן קצוב והכל כקבוע במפרט זה ובמסמכי המכרז וההסכם.

3.2. שטחים לביצוע שירותי הניקיון:

3.2.1. ביצוע שירותי הניקיון נשוא מכרז זה יבוצעו במבנה מרכזי יצחק רבין לחקר ישראל (להלן: "המרכז" ו/או "המזמין"), הממוקם בשדרות רוקח 77 תל-אביב (כניסה מרחוב חיים לבנון 8 תל-אביב, על כל שטחיו (להלן: "המבנה").

3.2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שירותי הניקיון יבוצעו בשטחים הבאים:

3.2.2.1. קומת שירות הכוללת:

3.2.2.1.1. 9 מחסנים בשטח כולל של 120 מ"ר.

3.2.2.1.2. מסדרון קומת השירות והרמפה המובילה אליו.

3.2.2.1.3. 7 חדרי מכונות בשטח כולל של 100 מ"ר.

3.2.3. קומת חינוך הכוללת:

3.2.3.1.1. 4 משרדים – בשטח כולל של 50 מ"ר.

3.2.3.1.2. ארכיון בשטח כולל של 50 מ"ר.

3.2.3.1.3. 9 כיתות לימוד בשטח כולל של 250 מ"ר.

3.2.3.1.4. מרכז הזמנות- בשטח של 25 מ"ר.

3.2.3.1.5. מסדרון (מרוצף) בשטח של 88 מ"ר.

3.2.3.1.6. מטבחון בשטח של 6 מ"ר.

3.2.3.1.7. ממ"ד בשטח של 14 מ"ר.

3.2.3.1.8. 2 חדרי שירותים (שני תאים כל אחד).

3.2.4. שטחים ציבוריים הכוללים:

3.2.4.1.1. מבואה ראשית בשטח של 350 מ"ר.

3.2.4.1.2. מרפסת שמש חיצונית בשטח של 575 מ"ר.

3.2.4.1.3. אולם כנסים בשטח של 400 מ"ר.

3.2.4.1.4. מטבח חימום הצמוד לאולם הכנסים בשטח של 30 מ"ר.

3.2.4.1.5. אולם רב תכליתי בשטח של 100 מ"ר.

3.2.4.1.6. מבואה דרומית (כניסה מכיוון שדרות רוקח) בשטח של 100 מ"ר.

3.2.4.1.7. 2 חדרי שירותים "ציבוריים", הכוללים 11 תאי שירותים, בשטח כולל של 40 מ"ר.

- 3.2.4.1.8 4 חדרי שירות (מלתחה, אודיו, ניקיון ושמירה) בשטח כולל של 60 מ"ר.
- 3.2.4.1.9 חניון עובדים ובו כ - 60 מקומות חניה.
- 3.2.4.1.10 חניון דרומי מכיוון שד' רוקח (עדיין אינו פעיל) ובו כ - 130 מקומות חניה.
- 3.2.4.1.11 2 מעליות נוסעים מכיוון הכניסה הדרומית.
- 3.2.4.1.12 מעלית נוסעים אחת מכיוון הכניסה הצפונית.
- 3.2.4.1.13 מעלית משא (המקשרת בין קומת השירות למבואה הראשית).
- 3.2.4.1.14 גן ע"ש טריגובוף הכולל דקים ופינות ישיבה מוצלות בשטח כולל של 1,200 מ"ר.

3.2.5 קומת משרדים הכוללת:

- 3.2.5.1.1 22 משרדים מכוסים שטיח מקיר לקיר, כל משרד בגודל ממוצע של כ - 10 מ"ר וסה"כ 220 מ"ר.
- 3.2.5.1.2 לשכה, לרבות פינת המתנה, בשטח כולל של 30 מ"ר.
- 3.2.5.1.3 חדר דיונים בשטח של 65 מ"ר.
- 3.2.5.1.4 2 מטבחונים, בשטח כולל של 19 מ"ר.
- 3.2.5.1.5 3 חדרי שירותים הכוללים סה"כ 7 תאי שירותים.
- 3.2.5.1.6 חדר מחשב בשטח של 30 מ"ר.
- 3.2.5.1.7 ממ"ד בשטח של 14 מ"ר.
- 3.2.5.1.8 מסדרון בשטח של 270 מ"ר, מכוסה למינציה.
- 3.2.5.1.9 שני חדרי מדרגות המקשרים בין הקומות.
- 3.2.5.1.10 מעלית נוסעים.

3.2.6 מוזיאון וחלל תערוכות מתחלפות

- המוזיאון הפועל במרכז כולל עשרה חדרי תצוגה ומסדרון ספיראלי המקשר ביניהם. המוזיאון משתרע על שטח כולל של 1,200 מ"ר (ובכלל זה המדרגות המובילות למוזיאון, ומבואת הכניסה אליו). תצוגת המוזיאון מורכבת ברובה ממסכי וידאו, תמונות, מקרנים, ואלמנטים דקורטיביים שונים. לצד המוזיאון פועל חלל תערוכות מתחלפות בשטח של כ- 100 מ"ר. בכל שנה מבקרים במוזיאון ובחלל התערוכות המתחלפות כ-100,000 מבקרים.
- 3.2.7 מובהר כי על אף האמור לעיל, והמפורט בסעיף זה, תיתכן סטייה של עד 20% בגודלם של השטחים המופרטים במפרט זה לעיל, וכי אין ולא תהיה בסטייה האמורה בכדי להשפיע על התמורה נשוא מכרז זה ו/או על כל היבט אחר בקשר עם המכרז.
- 3.2.8 צילום אויר לצורך התמצאות כללית (יודגש כי צלום האוויר המצ"ב מוצג לצורך התרשמות כללית בלבד. ייתכן וקיימים הבדלים בין המוצג בצילום לבין מצב הדברים בפועל).





4. מפרט שירותי הניקיון

4.1. שירותי הניקיון כוללים ביצוע כל העבודות הניקיון והסידור במבנה, לרבות המשרדים, השטחים הציבוריים והחניונים, הכיתות, האביזרים, החלונות, לרבות צידם החיצוני של החלונות, שמשות, לרבות חלקן החיצוני של השמשות, פרוזדורים, חדרי מדרגות, שירותים, מעליות, אולמות, חצרות, שבילים, ריהוט, תמונות, וכיוצא בזה (למעט חלונות שגובהם מעל גובה 2.40 מטר).

4.2. מובהר, ומודגש כי הספק יידרש, מלבד הניקיון השוטף לבצע פעולות ניקיון לאחר עבודות תחזוקה שונות, במידה ויתקיימו, דוגמת ניקיון לאחר עבודות שיפוץ, צביעה, הצפה, שריפה, ניקוי פתחי אוורור, ניקוי יסודי של מחסנים, חצרות, ניקיון במהלך ימי פעילות מיוחדים ועמוסים במיוחד וכיוצא בזה, בהתאם לצורך.

4.3. עוד מובהר ומודגש כי הספק יידרש, מלבד הניקיון השוטף, לבצע באופן קבוע ויומיומי עבודות סידור וארגון שונות דוגמת העברת כסאות מחלל לחלל- באמצעות עגלות ייעודיות, העברת שולחנות והעמדתם בשטח אולם הכנסים וכיתות הלימוד במידת הצורך, ניקוי וסידור כסאות ושולחנות, ניקוי והעברת אביזרי הוראה, הכנת כיתות/אולמות הכנסים במרכז לפעילות, ניקוי יסודי של מטבח החימום הצמוד לאולם הכנסים במרכז וכיוצא בזה, והכל לפי הצורך.

4.4. העמדת כוח אדם לביצוע העבודה - כללי:

לצורך מתן שירותי הניקיון, יעסיק הספק במכרז עובדי ניקיון כלליים כמפורט להלן:

4.4.1. עובדי ניקיון כלליים: הספק מתחייב לספק עובדים מתאימים המסוגלים לבצע את השרות הן מבחינת בריאות, גיל, כישורים ואחריות, בכפוף לכל דין, ובכפוף לאישורים רפואיים, כדלקמן:

4.4.1. אזרחי ישראל, בעלי תעודות זהות ישראליות. ידוע וברור לספק כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו וכי המרכז רשאי לתבוע מהספק את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.

4.4.2. דוברי עברית.

4.4.3. בעלי כושר גופני ויכולות פיזיות המתאימות לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

4.4.4. הוצג לגביהם אישור ממשטרת ישראל כי אינם בגירים שהורשעו בעבירת מין בהיותם בגירים על פי הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והכל בהתאם להוראת חוק זו.

4.4.2. צוות עובדי הניקיון יהיה קבוע ככל הניתן.

4.4.3. ביחס לעובד/ת שיוצב על ידי הספק במלחת המרכז כאמור בסעיף 4.7 להלן, נוכח רגישות התפקיד, יקפיד הספק הקפדה יתרה כי עובד/ת זה/ו בעלי רמת אמינות גבוהה במיוחד.

4.4.4. הצבתו של כל עובד לעבודה במסגרת התקשרות זו מותנה באישור נציג המרכז, כמו כן, רשאי הנציג לדרוש קיום ראיון כתנאי מקדים להצבת עובדים. נציג המזמין יהיה רשאי לדרוש החלפה מידית של עובדי הניקיון גם לאחר שהחלו את עבודתם עם המזמין, ללא הסבר וללא פיצוי, והספק יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם נציג המרכז ולפעול בהתאם לדרישה כאמור.

4.4.5. הספק מתחייב להעביר, לפני תחילת אספקת השירות ובאופן שוטף עפ"י דרישות המרכז, את רשימת העובדים המועסקים על ידיו במתן השירות. ברשימות יפורטו שמות העובדים, מספרי ת.ז. שלהם וכתובות מגוריהם ויצורפו לה האישורים הנדרשים בסעיף 4.4.4 לעיל. הרשימה תכלול גם את עובדי הגיבוי והתגבור כמפורט בסעיפים 4.4.6 ו-4.8 להלן.

4.4.6. במקרה של היעדרות עובד אחד או יותר, מכל סיבה שהיא, מחובתו של הספק לדאוג למציאת מחליף על חשבונו באופן מיידי ובאופן שבו בשום רגע נתון לא תיפגע רמת הניקיון של המרכז ובכלל זה לא ייפחת מספר עובדי הניקיון בהתאם לאמור במפרט זה. לפיכך, מחובתו של הספק לדאוג לרזרבה מספיקה של עובדים המוסמכים לעבוד במרכז ואשר עונים על כלל התנאים המפורטים בסעיף זה לעיל, במקרה של היעדרות בשל מחלות, מילואים ו/או במקרה של צורך בתגבור בעובדי ניקיון (להלן: "עובדי גיבוי").

4.5. מטלות ואחריות עובדי הניקיון - כללי:

4.5.1. עובדי הניקיון יבצעו את כלל מטלות הניקיון והסידור בהתאם למפרט זה ובהתאם לצורכי המרכז.

4.5.2. כל העובדים חייבים להופיע למקום העבודה בהתאם לשעות שנקבעו להם עפ"י משמרות העבודה, בהופעה הולמת ומכובדת כמפורט במפרט זה להלן.



4.5.3. העובדים ימלאו אחר הוראות המרכז לגבי ביצוע השירות. למען הסר ספק יודגש, כי לא יהיה במתן הוראות אלו משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק או מי מעובדיו.

4.5.4. עובד שיסרב לנקוט אמצעי זהירות, או לעמוד בנהלי עבודה, המתחייבים מאופי העבודה במרכז כגון שימוש בכפפות, איסוף שיער, הגעה בלבוש הולם, שימוש במסכה במידת הצורך, וכיוצא באלו הוראות - יוחלף לאלתר ע"י המרכז - ולא תהיינה לספק כל טענות או תביעות או זכות לפיצוי כלשהו בגין החלפה כאמור לרבות בגין פיצוי מוסכם שיוטל על הספק בהתאם לאמנת השירות כפי שמוגדרת בסעיף 5.10 להלן.

4.6. חובת מילוי מקום במקרה של היעדרות

כאמור לעיל, מובהר כי במקרה של היעדרות של עובד אחד או יותר, מחובתו של הספק לדאוג למציאת מחליף, העונה על הדרישות המפורטות לעיל, על חשבוננו, באופן מיידי. קרי, הספק מתחייב כי תהיה לו עתודת כוח אדם מספקת ומתאימה לצורך החלפה מידית של מי מן העובדים מכל סיבה שהיא, כאמור בסעיף 4.4.6 לעיל.

4.7. כמות עובדים ושעות העבודה:

עבודות הניקיון יתבצעו בדרך כלל, אלא אם ידרוש המרכז אחרת (כאמור בסעיף 4.7.1 להלן ובסעיף 8 להסכם), בימים ובשעות המפורטים להלן:

יום ו' וערבי חג	יום ה'	יום ד'	יום ג'	יום ב'	יום א'	
6:30-13:30	6:30-16:30	6:30-16:30	6:30-16:30	6:30-16:30	6:30-16:30	ניקיון כללי מרכז - עובד 1
-	7:00-17:00	7:00-17:00	7:00-17:00	7:00-17:00	7:00-17:00	ניקיון כללי מרכז - עובד 2
-	7:00-17:00	7:00-17:00	7:00-17:00	7:00-17:00	7:00-17:00	ניקיון כללי מרכז - עובד 3
	19:00-22:00		19:00-22:00		17:00-21:00	ניקיון מוזיאון - עובד ערב
7:00-14:00	7:00-18:00	7:00-18:00	7:00-18:00	7:00-18:00	7:00-18:00	ניקיון מוזיאון - עובד יום (מלתחה וניקיון שירותי אורחים מוזיאון)

סך הכל שעות ניקיון שבועיות, כמפורט בטבלה לעיל: 229.

מספר השעות ומספר העובדים המפורטים בטבלה לעיל הינם מספר העובדים ומספר שעות העבודה הנדרשות בשבוע כפי שצופה המרכז. המרכז שומר לעצמו את הזכות להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות עם הספק במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם לצרכיו, על בסיס קבוע או חד פעמי, כמפורט בסעיף 4.8 להלן ובסעיף 8 להסכם. **מובהר כי המרכז ישלם לספק עבור השירותים שיבוצעו בפועל בלבד.** בעצם הגשת הצעתו, מתחייב המציע לעמוד בדרישות ההרחבה ו/או הצמצום של המרכז.

4.8. תגבור עובדי הניקיון:

מעבר לעבודות הניקיון השוטפות, כמפורט במפרט זה, יידרש הספק לבצע משימות ניקיון לצורך תגבור עבודות הניקיון השוטפות, בין היתר, לצורך אירועים וכנסים אשר יתקיימו במרכז, ניקיון לאחר שיפוצים, ניקיון בימי פעילות מיוחדים בהם מספר המבקרים במרכז גדול וכדומה, כאמור בסעיף 4.2 ו-4.3 לעיל. בהתאם לדרישת המרכז, ובהתראה של 24 שעות לפחות, יספק הספק עובדי גיבוי לביצוע משימות ניקיון לתגבור עובדי הניקיון הקבועים ולעבודות ניקיון חריגות. התגבור ייעשה בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם.



4.9. הדרכת והכשרת עובדים על ידי הספק:

4.9.1. כל עובד מטעם הספק יעבור, בטרם הצבתו במשמרת, הכשרה שתיתן על ידי מדריך מיומן מטעם הספק בה יתנסה במאפייני העבודה הנדרשת ובמהלכה יקבל תדריך על הנדרש ממנו במהלך עבודתו. שעות ההדרכה לא יספרו לצורך התגמול הניתן על ידי המרכז. יובהר, כי המרכז שומר לעצמו את הזכות לדרוש את החלפתו של עובד שנקבע לגביו שאינו עומד ברמת המיומנות הנדרשת עם תום ההכשרה ללא מתן פיצוי ו/או תמורה ולדרוש את החלפתו המיידית בעובד מיומן. החלפת עובד מסיבה זו אינה מורידה ממחויבותו של הספק לשלם עבור עבודתו של העובד שהוחלף.

4.9.2. הספק מתחייב להדריך את העובדים, באופן קבוע וכנדרש על פי כל דין, בנושאי בטיחות בעבודה, בנושא נהלי המרכז, בנושא שמירה על ציוד המרכז ומבקרו ולתעד את ההשתתפות בהדרכה באופן מסודר ואמין.

4.10. רישום נוכחות

4.10.1. הספק מתחייב כי עובדי הספק יחתימו כרטיס נוכחות בשעון הנוכחות של המרכז, וכפי שיוורה להם נציג המרכז. הכרטיסים יוחתמו בתחילת ובסיום יום העבודה, ויהוו בסיס לתשלום לספק.

4.10.2. עובד שלא יחתים את כרטיסו, ייחשב כאילו לא הוצב ע"י הספק לביצוע העבודה. מודגש ומובהר כי על העובדים להחתים את כרטיסי הנוכחות בעצמם עם הגעתם ובעת סיום משמרתם.

4.10.3. על הספק לנהל רישום נוכחות יומי וחדשי לכל העובדים. רישום זה, הכולל שעות עבודה לפי שעות ביום, תאריכים וחלוקה שמית, יוגש לאחראי עם הגשת החשבון החדשי.

4.10.4. באמור לעיל אין כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המרכז לבין הזוכה ו/או מי מעובדיו או מי מטעמו.

4.11. נסיעות עובדים

4.11.1. הגעת עובדים לעבודה וחזרתם ממנה, בכל שעות היממה, לרבות בערבי חג, ומועדי ישראל, למעט האמור בסעיף 4.11.3 להלן, תהא באחריות הספק.

4.11.2. התשלומים בעבור הוצאות נסיעה של עובדי הספק יעשו בהתאם לנאמר בסעיף **בנספח ט'** פירוט עלות שכר שעותי למעביד.

4.11.3. על אף האמור בסעיף זה לעיל, מובהר כי במקרים בהם נסיעות העובדים יהיו חייבות להיעשות, בכפוף לדרישת המזמין מראש ובכתב, במועדים בהם לא קיימת תחבורה ציבורית כלל או לאחר השעה 24:00, ישלם המזמין בגין הנסיעות האמורות סכום שייקבע מראש ובכתב בין הצדדים בהתאם למרחק הנסיעה ומועדה, ובכל מקרה לא יעלה על סך של 50 ₪ לעובד. מודגש כי כל יתר הנסיעות ייעשו באחריות ועל חשבון הספק בלבד.

4.12. שמירת רכוש

4.12.1. הספק יהיה אחראי לשמירת רכוש המצוי במבנה ובחצרות המרכז המטופל על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שלוחיו ו/או על ידי מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע השירותים, לרבות רכוש מבקרי המרכז המופקד במרכז. הספק יודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים במתן השירותים וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים למבנה על ציודו.

4.12.2. כל נזק שייגרם לרכוש המרכז על ידי הספק ו/או מי מעובדיו במהלך מתן השירותים, יתוקן על ידי המרכז על חשבונו של הספק, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המרכז. תיקון הנזק יבוצע כך, שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המיתקן שנפגע, לשביעות רצונו של המזמין. במידה והרכוש הניזוק אינו ניתן לתיקון, יפצה הספק את המזמין במלוא ערך הרכוש הניזוק. מובהר כי תיקון הנזק לא יושת על העובד עצמו, אלא על הספק בלבד.



4.12.3. בתקופה שבין מועד ההודעה על הזכייה ועד למועד התחלת מתן השירותים, באחריות הספק לבצע סיור מפורט בכל שטחי המרכז, לאיתור נזקים קיימים. הספק יציג בפני המרכז את רשימת הנזקים. כל נזק שלא יוצג, לא יוכר ע"י המזמין והספק יידרש לתקנו לפי דרישת המזמין בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל ובהתאם לסעיף 15 להסכם.

4.13. ביגוד וזיהוי עובדים

4.13.1. הספק מתחייב, שעובדיו יישמרו על הופעה מסודרת, נקייה, ייצוגית ומכובדת וכי יעבדו תוך שימוש בביגוד ובהנעלה המסופקים להם. המרכז יוכל לפסול המשך עבודת עובד שלא יעמוד בתנאי ההופעה הנדרשים.

4.13.2. הספק יהיה אחראי לכך שהעובדים יופיעו, בכל עת, בבגדים שלמים, נקיים ומגוהצים, בנעלים המתאימות - סגורות ולא מחליקות.

4.13.3. הספק הזוכה יספק לכל עובדיו מדים אחידים ונעלים אחידות ובטיחותיות. המדים יישאו את שם הספק באופן ברור. המדים ישמשו את העובדים בכל עת בהימצאותם במרכז. דוגמת המדים וצבעם וכן הנעלים יוצגו לאישור נציג המרכז תוך 7 ימים מיום שנמסרה הודעת הזכייה. המדים והנעלים יסופקו לעובדים תוך שבוע מיום קבלת אישור נציג המרכז.

4.13.4. הספק יספק לכל עובד תג שמי, אשר יירכש על ידי הספק ועל חשבונו. הספק ידאג כי כל העובדים מטעמו יישאו את התג במקום בולט במשך כל זמן שהותם ביחידות המרכז, במקרה שעובד נזקק לתג חלופי עקב אובדן בלאי וכדו' יישא הספק בעלות התג החדש.

4.13.5. על הספק לרכוש מידי שנה ארבעה סטים של מדים מכנסים וחולצה לכל עובד. המדים יותאמו לתקופת הקיץ ולתקופת החורף. הביגוד יותאם לכל עובד על פי מידותיו ובהתאם לעונות השנה.

4.13.6. הספק מתחייב להחליף כל ביגוד שיינזק, יתכלך או שיתבלה על חשבונו.

4.14. מניעת הפרעות ומפגעי בטיחות

4.14.1. הספק יספק את השירותים למרכז תוך התחשבות מרבית בצרכי עובדי המרכז ובפעילות המרכז, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעילות, ובכלל זה יקפיד להפעיל כלי עבודה מתאימים, זאת בהתאם להנחיות המרכז.

4.14.2. הספק יגדיר לעובדיו מהם נהלי ההתנהגות הנאותה במבני המרכז ויאכוף את שמירתם. כללים אלו יכללו, בין היתר, איסור כניסה לחדרים שלא למטרות ניקיון וסידורם, ניקיון שירותי המבקרים במרכז אך ורק לאחר הצבת שלט מתאים וברור המבקש מקהל המבקרים להימנע מכניסה לחדרי השירותים במשך פעולת הניקיון, שמירה על פרטיות העובדים, איסור על הפסקת פעולות מכשירים ומחשבים, שמירה על רכוש מבקרי המרכז המופקד במרכז, שמירה על כללי התנהגות כאמור בסעיף 4.15 להלן והנחיות נוספות שיגדרו על ידי נציג המרכז.

4.14.3. נציג המרכז רשאי לדרוש מהספק להרחיק עובד שלא יקפיד לשמור על נהלים אלו.

4.14.4. מפגעי בטיחות - בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי הקשור למתן השירותים נשואי מכרז זה, יטפל בו הספק באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות משרד התמ"ת להגנת אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע. כמפגע בטיחותי יחשב גם אזור רטוב המהווה סכנת החלקה לעוברים במקום.

4.14.5. הספק יהיה אחראי על הצבת שילוט אזהרה לרצפה רטובה ולמניעת החלקה.

4.14.6. הספק יהיה אחראי ליידע את עובדיו כי המרכז מוגן באמצעות מצלמות אבטחה וכי ברחבי המרכז מותקנות מצלמות כאמור.

4.15. התנהגות עובדים

4.15.1. עובדי הספק ישמרו על התנהגות נאותה. הקבלן מתחייב לפעול לכך שאנשי הניקיון יתנהגו בנימוס, וכי יבצעו תפקידם בנאמנות ובמסירות תוך הבנה כי המרכז הנו מוסד ציבורי



ממלכתי בו קהל רב, לרבות קטינים, חיילים, גמלאים ועוד. כמו כן, ישמעו עובדי הספק להוראות המרכז. מובהר בזאת כי בסמכות האחראיים לפסול המשך עבודת עובד שלא ישמור על "התנהגות נאותה" ולבקש החלפתו באופן מיידי.

4.15.2. הספק אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא במבני המזמין מטעמו לא יכנס ללא רשות לכל מקום שהוא במבני המרכז ו/או יעשה שימוש בציוד וברכוש המרכז, לרבות של מי ממבקרו, אלא לצורך מתן שירותי הניקיון. איסור זה חל על כל סוגי הציוד והרכוש.

4.15.3. על הספק להקפיד כי העובדים מטעמו ימלאו אחר נהלי ההתנהגות וכללי המרכז, בין השאר אופי התקשורת עם השוהים במקום, איסור על מסירת כלי עבודה ומפתחות למי שאינו מוסמך לכך, הקפדה על נעילת דלתות וכיוצא בזה.

4.16. משימות ניקיון - כללי

4.16.1. במשך עבודתם יהיו עובדי הספק אחראים לאיתור וטיפול בבעיות מיידיות כגון, נוזלים על הרצפה, שירותים מלוכלכים וכדומה. כל משמרת תחל בסריקה מלאה של השטח הנמצא באחריות העובד לאיתור של בעיות מיידיות. במידה ובמהלך הסריקה, או בזמן אחר, נמצא חפץ חשוד יש להודיע על כך באופן מיידי לנציג המרכז.

4.16.2. עובדי הספק יהיו אחראים על פתיחת דלתות החדרים בתחילת יום העבודה ועל סגירת החלונות בחדרים על פי הוראות המרכז.

4.17. משימות ניקיון - עקרונות עבודה

הספק יבצע את כל שירותי הניקיון במבנה לשיעור רצונו המלאה של המרכז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יבצע הקבלן את שירותי הניקיון בהתאם לדגשים המפורטים בסעיף זה להלן. מובהר כי הדגשים המובאים להלן, הינם חלקיים בלבד ומפרטים פעולות ניקיון מאפיינות הנדרשות מהספק. בנוסף לדגשים המובאים להלן יקבל הספק הנחיות מהמרכז לאורך תקופת ההתקשרות. כמו כן, למרכז שמורה הזכות לשנות ולהתאים את הדרישות לצורך בפועל לאורך כל תקופת ההתקשרות.

4.17.1. ניקיון יום יומי

- **סידור והכנת כיתות הלימוד ואולם הכנסים לפעילות מידי יום, בהתאם להנחיות המרכז (לרבות, אך לא רק, העברת כסאות ושולחנות מכיתה לכיתה או סידור כיסאות ושולחנות באולם הכנסים של המרכז באמצעות ציוד ייעודי להעברה).**
- טאטוא ושטיפה יסודית של הרצפות באמצעות מגב וסמרטוט רצפה רטוב בעזרת דלי מים וחומרי ניקוי לרצפות. יש להזיז את הפרטים הניידים באזור השטיפה. בתום השטיפה יש לייבש את הרצפות במטלית יבשה. יש להימנע מהפרעה לפעילות השוטפת במקום השטיפה ככל הניתן. יש להקפיד על הצבת שלטים "סכנת החלקה" בסמוך לאזורים הרטובים. חל איסור על שטיפת רצפות במים זורמים והצפתן. שטיפת רצפות תעשה באמצעות שימוש בדלי, מגב ומטלית רצפה בלבד.
- איסוף וריקון פסולת מפחי אשפה לרבות החלפת שקיות הניילון, פינוי פסולת נייר מחדרי עבודה וממגרות נייר לשקים נפרדים.
- ריקון אשפה למקום מיועד לכך בבניין ומחוצה לו.
- ריקון פסולת ממאפרות וניקיון במטלית לכה.
- מירוק וצחצוח תאי השירותים לרבות ריצפה, קירות, דלתות, כיורים, אסלות, אביזרי צנרת, קרמיקה, מראות וכדומה (לפחות פעמיים ביום ולפי הצורך). יש לוודא שחדרי השירותים, על כל תכולתם, יהיו נקיים ומצוחצחים לאורך כל שעות היממה. טופס לחתימה על ביצוע ניקוי שירותים תדיר יימצא בחדרי השירותים, בהתאם להחלטת המרכז.
- ניקיון מטבחונים לפחות פעמיים ביום ולפי הצורך. הניקיון כולל ניקיון משטחי חרסינה, כיורים, משטחי שיש, מקררים, מכשירי חימום מזון, כלי מטבח, ושטיפת כלים.
- השלמת, בכל המקומות שיקבעו על ידי המרכז, חומרים מתכלים דוגמת נייר טואלט, מגבות לניגוב ידיים, חומרי סבון, חומרים מפיצי ריח וכדומה.
- ניקוי תאי מעליות מלכלוך וכתמים.



- ניקוי יסודי- יבש ולח - של כל הריהוט ועמדות העבודה לרבות משטחי עבודה, מסכי מחשב, ציוד, ריהוט, מדפים וכדומה בארבעה משרדים לפחות בכל יום.
- ניקוי דלתות הזכוכית במבנה (כניסה לבניין, כניסה לקומת החינוך, יציאה למרפסת, כניסה לקומת המשרדים) לפחות פעמיים ביום ולפי הצורך.
- ניקוי כתמים במרפסת שמש באמצעות צינור לחץ - לפי הצורך.
- ניקוי ידידות הדלתות וסביבתן.
- ניקוי משקופי הדלת .
- שאיבת אבק והסרת כתמים משטיחים.
- סריקת החניונים ופינוי לכלוך גס.
- מובהר כי מחשבים ומסכי ינוקו אך ורק במטלית יבשה. יש להימנע מהזזת מחשבים וניתוק כבלים ולהיזהר מגרימת נזק מחומרים שאינם תואמים.

4.17.2. ניקוי שבועי

- ניקיון יסודי של אולם הכנסים בהתאם לצורך.
- ניקוי יסודי של המדרגות במבנה.
- הסרת כתמים ממעקות ומסגרות.
- הסרת קורי עכביש גלויים.
- ניקוי יסודי של כל הפינות ומתחת לרהיטים.
- ניקוי מסגרות תמונות וחפצי אומנות במטלית לחה.
- ניקוי יסודי של הריהוט המוצב במסדרונות, של הדלפקים ושל דלתות החדרים.
- ניקוי יסודי, צחצוח והברקת כל שטחי החרסיה, כיורים, אסלות, כלים, אביזרים וכיו"ב.
- ניקוי יסודי של חלונות, משקופי החלונות וחזיתות זכוכית לרבות הסרת הכתמים ולכלוך עד גובה 2.40 מטר : במשרדים רגילים – פעם בשבוע, בלשכה, חדר דיונים וכיתות לימוד – פעמיים בשבוע.
- השקיית עציצים בתוך המשרדים והחללים הפנימיים במבנה, בהתאם לצורך.

4.17.3. ניקוי חודשי

- ניקוי יסודי של הרהיטים.
- ניקוי ושטיפה של המחסנים במבנה, לרבות שאיבת אבק יסודית מתיקים, מדפים, כונניות, ארגזי קרטון, וכל ציוד אחר.
- ניקוי ושטיפה של חדרי מכוונות, מעברים טכניים, חדרי חשמל, חדרי תקשורת, חדרי ניקיון, דלתות ארונות חשמל.
- ניקוי יסודי של המקררים והארונות הנמצאים במטבחונים.
- ניקוי פנימי וחיצוני של חלונות אולם הכנסים עד לגובה 2.40 מטר בלבד.
- חיטוי מכשירי טלפון.

4.18. חומרי ניקוי וכלי עבודה

4.18.1. כל כלי העבודה, חומרי הניקיון והציוד הדרושים לשם ביצוע שירותי הניקיון, יסופקו על ידי הספק ועל חשבונו ויהיו מותאמים למתקנים, לכלים הסניטריים והמכלים במבנה המרכז.

4.18.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יידרש הספק לספק למרכז את חומרי הניקוי וציוד הניקוי, כדלקמן :

- חומרי ניקוי לשטיפת רצפות
- חומרי ניקוי לשטיפת כלים
- חומרי ניקוי לרחיצת ידיים
- חומרי ניקוי לחלונות
- מטליות לרצפות
- מטליות לכלים



- מטאטאים
- מגבים
- יעה בכמות מספקת
- דליים
- נייר טואלט
- מגבות נייר לידיים
- ספוגי ניקוי
- שקיות מכמה גדלים לפחי אשפה גדולים וקטנים
- מטהרי אוויר
- שני שואבי אבק לפחות (כולל שואב אבק תעשייתי)
- מכונת שטיפה
- מכונת קיטור בלחץ גבוה
- אמצעי היגיינה
- עגלת ניקיון
- וכל ציוד אחר הנדרש לצורך אספקת השירותים.

4.18.3 יובהר שחומרי הניקוי והציוד חייבים להיות מטיב מעולה ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי. במידה והמרכז יימצא כי חומרי הניקוי וציוד הניקוי אינם עומדים בסטנדרטים אלה תעמוד לו הזכות לדרוש מהספק להחליפם למוצרים באיכות גבוהה יותר עד לשביעות רצונו של המרכז.

4.18.4 יובהר שהספק יספק את החומרים ויפזר אותם במרכז ובחדרי השירותים על פי הצורך.

4.18.5 על פי דרישת המרכז, יוסיף הספק כלים וחומרים שלדעת המזמין עשויים לשפר את רמת הניקיון.

4.18.6 הספק יהיה חייב להחזיק במרכז כמות של חומרים וציוד שתספיק לצריכה של חודש לפחות.

4.18.7 החומרים יוכנסו למרכז באריזותיהן המקוריות שיכילו את כל הנתונים הדרושים על החומרים כגון: הרכב החומר, מספר רישיון, ריכוז החומר הפעיל, שם היבואן, שם ורישיון יצרן וכדומה.

4.18.8 על הקבלן לוודא את תקינות המכונות (אבק, שטיפה, קיטור) באופן שוטף. במידה ואחת המכונות אינה תקינה הקבלן ידאג להחליפה ו/או להציב מכונה חלופית זמנית, באופן מיידי.

4.18.9 יובהר כי כל הוצאותיו של הספק בתחום הציוד והחומרים כלולים בערך השעה המשוקללת, כמפורט בטופס הצעת המחיר המצ"ב **כנספח יג'** להזמנה להציע הצעות, והם על חשבונו הוא בלבד.

5. פיקוח:

הספק יקבע נציג מטעמו (להלן: "**נציג ניהולי**"), אשר יפקח כי שירותי הניקיון ו/או כל חלק מהם מתבצעים כראוי, באופן יסודי ומקצועי, בהתאם לאמור לסעיף 7 להסכם ובהתאם לסעיף זה להלן, כדלקמן:

5.1 הספק יעמיד מטעמו נציג ניהולי. הנציג הניהולי יהיה איש הקשר בין הספק לבין נציג המרכז ו/או מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות על פי המכרז הנ"ל ויצויד בכל הדרוש לעבודתו הניהולית.

5.2 הנציג הניהולי ייצג את הספק בכל הקשור לפעולת עובדי הניקיון במבנה ולביצוע עבודות הניקיון.

5.3 הנציג הניהולי יבדוק ויבקר את ביצועי עובדי הניקיון ויתעד את עבודתו.

5.4 הנציג הניהולי יהיה בקשר יומיומי עם נציג המרכז בכל נושא ועניין הקשור לתחום הניקיון ובכלל זה הנציג הניהולי יבדוק מידי בוקר, עד השעה 7:00 בבוקר כי עובדי הספק התייצבו לעבודתם במרכז בזמן ובמידה וקיימת בעיית נוכחות ו/או צפויה היעדרות של מי מהעובדים ידאג להחלפתם באופן מיידי כאמור בסעיף 4.6 לעיל.

5.5 הספק מתחייב כי הנציג הניהולי מטעמו ייתן מענה לכל הכנסים והאירועים מעבר לעבודות הניקיון השוטפות כאמור לעיל.



5.6. הנציג הניהולי יהיה בעל ניסיון של שנתיים לפחות בפקוח על מספר דומה של עובדי ניקיון עבור לקוח אחד לפחות, ובעל ידע ניסיון והבנה בתחום הניקיון וכן בעל ידע בתחום דיני העבודה, לרבות בחקיקה, בתקנות, בצווי ההרחבה, בהסכמים קיבוציים רלוונטיים לתחום זה וכיוצא בזה.

5.7. בנוסף, הנציג הניהולי יהיה אזרח ישראלי, בעל תעודת זהות ישראלית, בעל כושר גופני ויכולות פיזיות התואמות את אופי התפקיד, דובר עברית על בוריה.

5.8. יש להביא את הנציג הניהולי לאישור נציג המזמין לפני תחילת עבודתו. נציג המזמין יוכל לדרוש להחליפו במקרה וימצא אותו לא מתאים לביצוע המטלות הנדרשות מהם במסגרת מכרז זה, ללא כל פיצוי.

5.9. הספק מתחייב כי הנציג הניהולי יהיה אחראי לבצע ביקורות פיזיות יזומות בשטח המרכז באופן תדיר ואשר לא יפחת מפעמיים בשבוע במהלך יום העבודה, ופעמיים בשבוע בשעות הערב, בכדי לוודא קיום עבודות הניקיון כנדרש ולטפל בליקויים המתגלים במהלך הביקורות בבניין. ביקורות כאמור תתבצענה במועדים שונים תוך יידוע מראש של המרכז, כל זאת בין היתר על-מנת לאפשר לנציג המרכז להתלוות לביקורת, וזאת לפי שיקול דעתו של המרכז. לצורך תיעוד ומעקב אחר ביצוע הביקורות ידאג הנציג הניהולי להחתים כרטיס נוכחות אשר יסופק לו על ידי המרכז בעת הגעתו למרכז. בנוסף, ממצאי הביקורות יתועדו על ידי הנציג הניהולי ויועברו לנציג המרכז אחת לחודש. להסרת ספק, מובהר כי אין בהעברת דוח הביקורות כאמור בכדי לפתור את הספק מדיווח מיידי לנציג המרכז אודות כל אירוע חריג שאירע במרכז.

5.10. אמנת השירות (SLA) ופיצויים מוסכמים מראש

5.10.1. בטבלה המפורטת להלן מפורטת רמת איכות השירותים המצופה מהספק (להלן: "אמנת השירות"). כמו כן, מפורטים המקרים בהם חריגה מאמנת השירות תהווה הפרה של האמנה ותקנה למרכז את הזכות, על פי שיקול דעת בלעדי לדרוש מהספק פיצוי מוסכם וקבוע מראש כמפורט להלן.

5.10.2. להלן פירוט אמנת השירות, המקרים אשר ייחשבו כהפרת האמנה וגובה הפיצוי המוסכם שיוטל על הספק לפי סוג ההפרה, בהתאם לשיקול דעתו של המרכז:

מס"ד	המקרה	גובה הפיצוי המוסכם	הערות
א.	הספק אינו עומד בתקן עובדי הניקיון שנקבע לאיוש המתחם, כך שלא כל עובדי הניקיון התייצבו לעבודה כנדרש.	500 ₪ ליום הראשון	בתוספת פיצוי של 700 ש"ח עבור כל יום נוסף בו נמשכת אי העמידה ברכיב שירות זה.
ב.	הספק אינו עומד בתקן אספקת חומרי הניקוי הנדרשים.	500 ₪ ליום הראשון	בתוספת פיצוי של 700 ש"ח עבור כל יום נוסף בו נמשכת אי העמידה ברכיב שירות זה.
ג.	עובד ניקיון המאחר ליום העבודה / המשמרת – עד חצי שעה איחור.	100 ₪ לכל מקרה	הספק ישלם הפיצוי האמור החל מהאיחור השלישי בכל חודש קלנדארי, רטרואקטיבית החל מהאיחור הראשון.
ד.	עובד ניקיון המאחר ליום העבודה / המשמרת – מעבר לחצי שעה איחור /או עוזב את יום העבודה/משמרת למעלה מחצי שעה טרם תום המשמרת ללא אישור.	500 ₪ לכל מקרה	הספק ישלם הפיצוי האמור החל מהאיחור הראשון.



מס"ד	המקרה	גובה הפיצוי המוסכם	הערות
ה.	עובד ניקיון המגיע ליום העבודה/המשמרת בלבוש שאינו הולם או חסר.	100 ₪ ליום הראשון	בתוספת פיצוי של 200 ש"ח עבור כל יום נוסף בו נמשכת אי העמידה ברכיב שירות זה.
ו.	הצבת עובד ניקיון שאינו עומד בקריטריונים הדרושים להעסקתו על פי מסמכי המרכז או שלא אושר ע"י המרכז.	1,000 ₪ ליום	עד לעמידה בתנאי הכשירות לא יוצב עובד הניקיון במשמרת ויוחלף על ידי על ידי עובד ניקיון שעומד בתנאי הכשירות.
ז.	אי עמידה בביצוע פיקוח בהתאם למפרט זה לעיל.	300 ₪ ליום הראשון	בתוספת פיצוי של 500 ש"ח עבור כל יום נוסף בו נמשכת אי העמידה ברכיב שירות זה.
ח.	אי תשלום כדין, בחודש כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות מלוא השכר לעובד הניקיון, לרבות הפרשות וזכויות סוציאליות שמעבר לשכר זה ובכלל זה החזר הוצאות.	1,000 ₪ לכל הפרה	בתוספת פיצוי של 1,000 ש"ח עבור כל הפרה נוספת.
ט.	התנהגות שאינה הולמת מצד העובד כלפי מבקרי המרכז ו/או עובדי המרכז כאמור במפרט זה לעיל.	1,000 ₪ למקרה	לא יוצב עובד הניקיון במשמרת ויוחלף באופן מיידי על ידי עובד ניקיון שעומד בכללי ההתנהגות.
י.	מסירת מידע כוזב- בכל הקשר ובכל מקרה.	2,500 ₪	

5.10.3. סכומי הפיצוי הקבועים לעיל הינם מוסכמים ומוערכים מראש. ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.

5.10.4. עם קבלת החלטת המזמין בדבר הפעלת מנגנון הפיצוי כמפורט לעיל, על הספק להוציא למזמין חשבונית זיכוי בגובה סכום הפיצוי עליו החליט המזמין. המזמין יהיה רשאי לעכב בידיו את תשלום התמורה החודשית המגיעה לספק כמפורט בהסכם זה עד לקבלת חשבונית הזיכוי כאמור. הספק לא יבוא בכל טענה שהיא למזמין במידה ולא העביר את חשבונית הזיכוי במועד.

5.10.5. אין בקביעת מנגנון הפיצוי המוסכם בכדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר על פי ההסכם או מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1970 או מכוח כל הוראת דין אחרת, לרבות פיצויים בגין נזקים שנגרמו למזמין בפועל ושיעורם עולה על סכום הפיצוי המוסכם.

5.10.6. מוסכם בין הצדדים כי סכום הפיצויים הנקוב לעיל, נקבע לאחר הערכה שקולה ולא תשמע כל טענה בעניין מצד הספק.



הנני מתחייב לבצע את השירותים על פי כל תנאי המרכז לשביעות רצונכם המלאה.

_____ חתימה

_____ שם הספק/ המציע

_____ תאריך



נספח ב' להזמנה

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג מוסמך מטעם _____ ("המציע").
 2. אני מכהן בתפקיד של _____ במציע ואני מוסמך, על פי כל דין, ליתן תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז מס' 1/2019 למתן שירותי ניקיון עבור מרכז יצחק רבין לחקר ישראל.
 3. למציע ותק מוכח בחמש השנים האחרונות שקדמו ליום פרסום המכרז (דהיינו, ניסיון ברצף בחמש השנים שקדמו ליום 1 באוגוסט 2018), במהלכן סיפק ללקוחותיו, באופן רציף, שירותי ניקיון; וכן המציע ביצע לפחות עבודה אחת קודמת בהיקף כספי וכמותי השווה להיקף השירותים המפורטים במכרז זה או לחלופין, המציע ביצע 3 עבודות קודמות, שהיקפן הכספי והכמותי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף של השירותים המפורטים במכרז זה
- אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי הוא אמת.

שם מלא וחתימה

תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], תשל"א-1971

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, התייצב בפני, ב _____ מר _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

חתימה וחתימת

תאריך



נספח ג' להזמנה – רשימת לקוחות קודמים של המציע ודרכי התקשרות עמם

מודגש כי יש למלא את כל חלקי הנספח מטה ולפרט פרטי עשרה לקוחות

שם הלקוח, מס' זיהוי, ושם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו: .1

שם ותפקיד איש הקשר: _____ טלפון: _____

תאריך תחילת וסיום התקשרות: _____

מס' המנקים אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר: _____

שם הלקוח, מס' זיהוי, ושם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו: .2

שם ותפקיד איש הקשר: _____ טלפון: _____

תאריך תחילת וסיום התקשרות: _____

מס' המנקים אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר: _____

שם הלקוח, מס' זיהוי, ושם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו: .3

שם ותפקיד איש הקשר: _____ טלפון: _____

תאריך תחילת וסיום התקשרות: _____

מס' המנקים אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר: _____

שם הלקוח, מס' זיהוי, ושם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו: .4

שם ותפקיד איש הקשר: _____ טלפון: _____

תאריך תחילת וסיום התקשרות: _____

מס' המנקים אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר: _____

שם הלקוח, מס' זיהוי, ושם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו: .5

שם ותפקיד איש הקשר: _____ טלפון: _____

תאריך תחילת וסיום התקשרות: _____

מס' המנקים אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר: _____



6. **שם הלקוח, מס' זיהוי, ושם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:**

שם ותפקיד איש הקשר: _____ טלפון: _____

תאריך תחילת וסיום התקשרות: _____

מס' המנקים אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר: _____

7. **שם הלקוח, מס' זיהוי, ושם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:**

שם ותפקיד איש הקשר: _____ טלפון: _____

תאריך תחילת וסיום התקשרות: _____

מס' המנקים אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר: _____

8. **שם הלקוח, מס' זיהוי, ושם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:**

שם ותפקיד איש הקשר: _____ טלפון: _____

תאריך תחילת וסיום התקשרות: _____

מס' המנקים אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר: _____

9. **שם הלקוח, מס' זיהוי, ושם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:**

שם ותפקיד איש הקשר: _____ טלפון: _____

תאריך תחילת וסיום התקשרות: _____

מס' המנקים אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר: _____

10. **שם הלקוח, מס' זיהוי, ושם האתר בו ניתנו שירותי הניקיון על ידי המציע וכתובתו:**

שם ותפקיד איש הקשר: _____ טלפון: _____

תאריך תחילת וסיום התקשרות: _____

מס' המנקים אשר הועסקו על ידי המציע לצורך מתן השירותים באותו אתר: _____



נספח ד' להזמנה - סקר שביעות רצון

בדיקת שביעות הרצון תתבצע על פי טופס זה אשר ימלא על-ידי ועדת המכרזים או מי שתסמיכו לכך, במסגרת ריאיון/שאלון טלפוני שיתבצע אל מול ועד חמישה (5) לקוחות קודמים של המציע בהתאם לנספח ג' להצעת המציע, לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

1. פרטי הממליץ: _____
2. תאריך ביצוע הריאיון הטלפוני: _____
3. פרטים של נציג הממליץ שעמו נערך הריאיון/שאלון הטלפוני: _____

- | | | |
|---------------------|---------|-------|
| שם משפחה | שם פרטי | תפקיד |
| 4. פרטי ממלא הטופס: | | |
| שם משפחה | שם פרטי | תפקיד |
| 5. סיכום הריאיון: | | |

ציון משוקלל	משקל הפרמטר	ציון					פרמטר נבדק
		גרוע מאוד 1	גרוע 2	מספיק 3	טוב 4	מצוין 5	
	20%						שביעות רצון מרמת שירותי הניקיון הניתנים ע"י המציע (רמת הניקיון, מקצועיות, רמת הכשרה, העדר תקלות)
	20%						שביעות רצון מהתנהלות עובדי המציע (עמידה בדרישות, עמידה בלוחות זמנים, הופעה ייצוגית ומכובדת, העדר אירועי משמעת ובטיחות, וכו')
	20%						שביעות רצון מהיערכות המציע במקרים בהם נדרשו מנקים חלופיים / תגבור מנקים (זמינות ומהירות התגובה, ליווי עובדים חדשים וכו')



	20%						שביעות רצון מרמת השירות והמענה אצל הנהלת המציע (רמת ואיכות הביקורת על המנקים, זמינות, טיפול בבעיות, שמירה על זכויות עובדים וכו')
	20%						שביעות רצון מרמת ואיכות הציוד המסופק (לרבות חומרי ניקוי) על-ידי המציע במסגרת מתן שירותי הניקיון (תקינות, טיפול בתקלות, ביקורות, בטיחות וכו')
	100%						ציון כולל

הערות:

הציונים למדדים ייקבעו על פי סולם ציונים של 1 עד 5 (כאשר 5 מייצג את הציון הגבוה ביותר (מצוין) ו-1 את הציון הנמוך ביותר (גרוע מאוד)).

הניקוד הסופי ייקבע על ידי ועדת המכרזים בסיכום הנקודות הכולל של חמשת הסקרים שיערכו על ידי ועדת המכרזים (ביחס לחמשת לקוחות המציע שייבחרו על ידה).

לתשומת ליבכם! נספח זה ימולא על ידי המרכז ולא על ידי המציע בהתאם לאמור לעיל.



נספח ה' להזמנה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים, תשל"ו-1976 ושמירה על זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ ("המציע").
2. אני בעל שליטה במציע ואני מוסמך, על פי כל דין, לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. בתצהירי זה להלן, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
4. בתצהירי זה להלן, משמעותו של המונח "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
5. ידוע למציע שמרכז יצחק רבין ("המרכז") הנו גוף ציבורי לעניין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 ("החוק הנ"ל"), והמציע מתחייב להחיל על עובדיו שיועסקו במרכז רבין, תנאי העסקה שלא יפחתו מתנאי העסקה כהגדרתם בחוק הנ"ל ואת הוראות צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, וכן את הוראות צו ההרחבה בענף הניקיון, לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, במלואן.
6. המציע יישא וישלם לעובדיו את מלוא רכיבי השכר לעובדי המציע, וכן את עלות השכר המינימאלית אשר המציע ישלם לעובדיו, וכי הצעתו כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין מכרז 1/2019 למתן שירותי ניקיון למרכז ("המכרז").
7. המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת אכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, ויתר החוקים וצווי ההרחבה והמפורטים בנספח זה להלן, בשלוש השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במרכז ("המועד האחרון להגשת הצעות").
8. בנוסף, לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כי הפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
9. בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, המציע או מי מבעלי השליטה בו:
 - 9.1. לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות תשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני עבודה וכן;
 - 9.2. לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
 - 9.3. המציע ובעלי הזיקה בו מקיימים בקביעות את חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים על פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.



9.4. המציע לא יעסיק במתן השירותים נשוא מכרז זה בגיר שהורשע בעבירת מין בהיות בגיר על פי הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ויקפיד לקבל ממשטרת ישראל אישורים בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין ביחס לכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז.

10. להלן פירוט מידע בקשר להפרות זכויות עובדים מכוח חוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו קיום חוקי העבודה של המציע:

הרשעות פליליות של המציע בגין הפרת דיני עבודה:

מס"ד	תאריך הרשעה	שם החוק בגינו הורשע ומספר סעיף

הרשעות פליליות של בעלי השליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה:

מס"ד	תאריך הרשעה	שם החוק בגינו הורשע ומספר סעיף

הרשעות פליליות של חברות אחרות שבשליטת מי מבעלי השליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה:

מס"ד	תאריך הרשעה	שם החוק בגינו הורשע ומספר סעיף

פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה שנפסקו כנגד המציע, בעלי השליטה או חברות אחרות שבשליטת מי מבעלי השליטה:

מס"ד	תאריך מתן פסה"ד	שם החוק הרלוונטי

קנסות בגין הפרה של חוקי עבודה שהוטלו על המציע, בעלי השליטה או חברות אחרות שבשליטת מי מבעלי השליטה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בשנתיים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות:



מס"ד	תאריך קבלת הקנס	שם החוק בגינו ניתן הקנס ומספר סעיף	גובה הקנס

עיצומים כספיים בגין הפרת חוקי עבודה שהושגו על המציע, בעלי השליטה או חברות אחרות שבשליטת מי מבעלי השליטה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011:

מס"ד	תאריך קבלת העיצום	שם החוק בגינו ניתן העיצום ומספר סעיף	גובה העיצום

11. משמעותו של המונח "עבירה" לעניין סעיף זה – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987.
12. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות.
13. אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
14. בנוסף, המציע מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, לא יועסקו עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין.
15. ידוע למציע כי הפרת ההתחייבות בדבר אי העסקת עובדים זרים הינה הפרה יסודית, ושהמרכז יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטל את החוזה או לחלט את הערבות שברשותו, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המרכז על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
16. בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (להלן: "החוק למניעת העסקת עברייני מין") המציע מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה הוא לא יעסיק בגיר שהורשע בעבירת מין בהיותו בגיר ויקפיד לקבל ממשטרת ישראל אישורים בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין ביחס לכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז.
17. המציע מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת החוזה שיחתם, ככל שייחתם, בעקבות זכירתו במכרז לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז את האמור כמפורט להלן בהתאם להוראות תכ"ס מס' 7.3.9.2, שעניינה: "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון":

רשימת חוקי העבודה

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.

פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.



- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.

רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
- תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
- תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
- איסור העסקה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העסקה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העסקה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.



תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
איסור העסקה נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
איסור העסקה נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
איסור העסקה נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
איסור העסקה נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר.
איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1) לחוק הגנת השכר.
תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז 1987.
תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.

רשימת צווי הרחבה

צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
צו הרחבה לפנסיה חובה.
צו הרחבה לעניין דמי חג.
צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 1979.
צו הרחבה בענף השמירה 2009.

אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי הוא אמת.

חתימה

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א - 1971

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, התייצב בפני, ב _____ מר _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת



נספח ו' להזמנה - שימוש בתוכנות מקור והעסקת עובדים עם מוגבלויות

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג _____ (להלן – "המציע"). אני משמש בתפקיד של _____ במציע ואני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

1. המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' 1/2019 למתן שירותי ניקיון עבור מרכז יצחק רבין לחקר ישראל ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה.

2. (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

3. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

4. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי הוא אמת.

_____ חתימה

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א - 1971

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, התייצב בפני, ב _____ מר _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת



נספח ז' להזמנה – ערבות המכרז

שם הבנק: _____
מס' הטלפון: _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
מרכז יצחק רבין לחקר ישראל
חיים לבנון 8,
תל אביב 6997504

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' - _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 40,000 (ארבעים אלף) ש"ח, אשר תדרשו מאת: _____
("החייב") בקשר עם מכרז מס' 2019/1 למתן שירותי ניקיון עבור מרכז יצחק רבין לחקר ישראל.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 13 בינואר, 2020.

כל דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

תאריך	כתובת סניף הבנק	מס' הבנק ומס' הסניף
חתימת מורשה חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

הערה – שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל



נספח ח' להזמנה

תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן – "המציע").
2. אני בעל שליטה במציע ואני מוסמך, על פי כל דין, לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי הוא אמת.

חתימה

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א - 1971

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, התייצב בפני, ב _____ מר _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת



נספח ט' להזמנה

תצהיר על תשלום שכר לעובדים ופירוט מרכיבי השכר

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ ("המציע" ו/או "הקבלן").

אני בעל שליטה במציע ואני מוסמך, על פי כל דין, לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. המציע מתחייב לשלם לכל מי שיועסק על ידו במתן השירותים במרכז שכר שעתו בימי חול, בסך **שלא יפחת** משכר היסוד המפורט בטבלת התמחירים להלן לשעה, כאשר עלות השכר למציע לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח הצעת המחיר המצורף על ידינו **כנספח יג'** להזמנה להציע הצעות, לא תהיה נמוכה מהמפורט בטבלת התמחירים שלהלן אשר נערכה בשימת לב להוראת תכ"ם מס' ה.2.3.9.2.2 "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", ואשר נכנסה לתוקפה ביום 09.04.2018.

3. למען הסר ספק מובהר כי טבלת התמחירים להלן נכונה למועד פרסום מכרז זה וכי במידה ורכיבי השכר המפורטים בה יעודכנו מכוח הוראת חוק ו/או צו הרחבה ו/או כל הסכם שחתמה המדינה ואשר נקבע כי חל על ההתקשרות נשוא מכרז זה, יעודכנו רכיבי השכר בהתאם וכי המציע מתחייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין או הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלת להלן או מופיעות בו באופן חסר.

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 29.12 ₪ לשעת עבודה. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.	₪ 29.12	₪ 29.12	שכר יסוד עובד ניקיון
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.5. <u>מקור</u> : חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.	₪ 1.36 (4.62%)	₪ 1.34 (4.62%)	חופשה



הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה - 6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה.</p> <p>שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר.</p> <p>חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד.</p> <p>במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד.</p> <p><u>מקור</u>: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד- 2014, סעיף 7.</p>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק
<p>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן.</p> <p><u>מקור</u>: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד- 2014, סעיף 19 (א').</p>	1.02 ₪ (3.46%)	1.01 ₪ (3.46%)	חגים
<p>ערך יום הבראה לשנת 2017 עומד על 424 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 3.6.</p> <p><u>מקור</u>: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד- 2014, סעיף 11.</p>	1.36 ₪	1.36 ₪	הבראה



הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6'ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו. <u>מקור</u>: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</p>	<p>₪ 2.49 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p>פנסיה</p>
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה <u>על שם העובד</u> החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6'ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%. <u>מקור</u>: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	<p>₪ 2.77 (8.33%)</p>	<p>₪ 2.73 (8.33%)</p>	<p>פיצויים</p>



הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.5%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><u>מקור</u>: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</p>	<p>₪ 1.15 (3.45%)</p>	<p>₪ 1.13 (3.45%)</p>	<p>ביטוח לאומי</p>
<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור</u>: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p>קרן השתלמות</p>
	<p>₪ 42.08</p>	<p>₪ 41.62</p>	<p>סה"כ</p>



להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 26.4 ש"ח ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה.</p>			נסיעות
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)3.</p>	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה
<p>יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי צבירת ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי או לפי צבירת ימי המחלה של העובד בתקופת עבודתו. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. התשלום לדמי מחלה יבוצע בהתאם להוראות חוק דמי מחלה התשל"ו-1976, אולם על אף האמור בחוק זה תקופת הזכאות לדמי מחלה תהייה יומיים לכל חודש שהעובד עבד אצל אותו מעביד או באותו מקום עבודה ובסה"כ 24 ימי מחלה אך לא יותר מ-130 יום, בניכוי התקופה שבעדה קיבל העובד דמי מחלה על פי חוק דמי מחלה. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי). מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976 וצו ההרחבה בענף השמירה מיום 02.10.2014.</p>			מחלה

תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1 **שעות נוספות** - במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה-9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה-11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- 3.2 **חופשת נישואין** - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.



3.3 ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

3.4 היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

3.5 ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.6 ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה - 25 ואילך

3.7 מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעת תכ"ס, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' 7.3.9.2.4.

3.7.1 גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.7.2 המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.



- 3.7.3. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).
- 3.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.
- 3.8. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום פרסום הודעה זו, גובה השי לחג יעמוד על 213.3 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה):
- 3.8.1. עובד המועסק לפחות ב - 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע ב - 3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב - 3 החודשים שקדמו למתן השי.
- 3.8.2. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

מרכיבי עלות נוספים

- 4.1. נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.
- אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי הוא אמת.

חתימה

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א - 1971

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, התייצב בפני, ב _____ מר _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת



נספח י' להזמנה

הצהרה על עלות השכר למעביד

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן – "המציע" ו/או "הקבלן").
2. אני בעל שליטה במציע ואני מוסמך, על פי כל דין, לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- 29.12 שקלים חדשים לשעה.
4. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח הצעת המחיר שצירפנו כנספח יג' להצעתנו זו, לא תפחת מ- 41.62 שקלים חדשים לשעה הראשונה ו- 42.08 לשנה השנייה. עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק ו/או צו הרחבה ו/או כל הסכם שחתמה המדינה ואשר נקבע כי חל על ההתקשרות נשוא מכרז זה, והמציע מתחייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין או הסכם קיבוצי או צו הרחבה

אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי הוא אמת.

חתימה

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א - 1971

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, התייצב בפני, ב _____ מר _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת



נספח יא' להזמנה

תצהיר בעלת השליטה בעסק ואישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה כלהלן:

אני מצהירה בזאת כי _____ (להלן – "העסק") נמצא בשליטתי בהתאם לאמור בחוק חובת המכרזים התשס"ג-2002, ובכפוף להגדרות הקבועות בו לעניין עידוד נשים בעסקים.

אני מצהירה כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי הוא אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק חובת המכרזים תשס"ג-2002, ובכפוף להגדרות הקבועות בו לעניין עידוד נשים בעסקים.

בנוסף אני מאשר בזאת, כי בעלת השליטה בעסק, גב' _____, בעלת תעודת זהות שמשפרה _____, התייצבה בפני ביום _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את האמור בתצהירה זה לעיל וחתמה עליו בפני.

חתימה וחותמת עורך דין



נספח יב' להזמנה - תצהיר ואישור המציע בדבר הבנת תנאי המכרז

לכבוד
מרכז יצחק רבין לחקר ישראל ("המרכז")
חיים לבנון 8,
תל אביב 6997504

הנדון: תצהיר ואישור המציע בדבר הבנת תנאי המכרז הפומבי מס' 1/2019 למתן שירותי ניקיון

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע העבודות במכרז שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר כי קראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלא.
3. אני חותם בזה על נוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז.
4. **העדר ניגוד עניינים:** המציע יפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למכרז בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים עם משפחה או תאגידים):

5. אנו מצהירים בזאת כי אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידים הקשורים עמנו כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למכרז בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המכרז.
6. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה:

7. סעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים אשר תפעל בעניין זה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בחוזה, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בחוזה.
9. פרטים של הגוף המציע:

שם המציע: _____

ח.פ.: _____

תאריך התאגדות: _____

שמות הבעלים: _____



שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב לכל דבר ועניין בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם:

שם המנהל הכללי: _____
מען המציע (כולל מיקוד): _____
שם איש הקשר למכרז זה: _____
טלפונים: _____
פקסימיליה: _____
מס' טלפון נייד: _____
אי-מייל: _____

10. המציע מצהיר ומתחייב להעסיק במסגרת ההתקשרות עם המזמין אך ורק את העובדים המתאימים למילוי תפקידם על פי דרישות המינימום להעסקת העובדים המפורטות במסמכי המכרז.
11. המציע מצהיר כי הוא מבין כי הפרה של דרישות ההעסקה המפורטות במסמכי המכרז מהווה הפרה יסודית של ההתקשרות.
12. המציע מצהיר כי הוא מבין כי למזמין זכות בלתי מותנית לפסול את העסקתו של מי מעובדי המציע במסגרת התקשרות זו בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

חתימה וחותמת

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א - 1971

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, התייצב בפני, ב
מר _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____
אשר על פי מסמכי ההתאגדות וההחלטות של המציע מוסמך להתחייב בשם
המציע בכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים
בחקק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת



נספח יג' להזמנה - טופס הצעת מחיר לשעת ניקיון

לכבוד
מרכז יצחק רבין לחקר ישראל
חיים לבנון 8,
תל אביב 6997504

ג.א.נ.,

הנדון: הצעת מחיר

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי המכרז ונספחיו ואנו מסכימים לכל האמור בהם, אנו מגישים בזאת את הצעתנו הכספית במכרז 1/2019 למתן שירותי ניקיון עבור מרכז יצחק רבין לחקר ישראל, כדלקמן:

<u>מרכיב</u>	<u>מחיר לשעה</u>	<u>אחוז תוספת לשכר הבסיס</u>
שכר בסיס	₪ 29.12	אין
חופשה	₪ 1.34	4.62%
חגים	₪ 1.01	3.46%
הבראה	₪ 1.36	בסכום
הפרשה לפנסיה	₪ 2.46	7.5% מהשכר כולל חופשה חגים והבראה
פיצויים	₪ 2.73	8.33% מהשכר כולל חופשה חגים והבראה
ביטוח לאומי	₪ 1.13	3.45% מהשכר כולל חופשה חגים והבראה
קרן השתלמות	₪ 2.46	7.5% מהשכר כולל חופשה חגים והבראה
סה"כ עלות שכר לעובד - A	₪ 41.62	
עלויות משתנות: תוספת ותק, מחלה, נסיעות, מענק מצוינות, שי לחג וכד' - B	₪ _____	
רווח הספק כולל ציוד, חומרי ניקוי ותקורות - C	₪ _____	
סה"כ עלות מבוקשת לשעת עובד ניקיון ללא מע"מ - A+B+C	₪ _____	

1. מובהר כי המחיר המוצע לעיל הנו סופי ומוחלט וכולל את כלל השירותים נשוא מכרז זה למעט מע"מ אשר יתווסף לתשלום כדון.



2. במידה ויידרשו שעות נוספות ישולמו שעות אלה בהתאם לתחשיב הבא :
- 2.1 שכר בסיס (29.12 ש"ח) כפול אחוז השעות הנוספות (125%, 150%, 200%) + הפרשה לתגמולים 7.5% + הפרשה לפיצויים 6% + ביטוח לאומי בהתאם לשיעור כחוק + תוספת ותק + רווח הספק כולל ציוד, חומרי ניקוי ותקורות כפי שהוגש בטופס הצעת המחיר.
- 2.2 מובהר כי שעות נוספות אשר ביקש המרכז במפורש מהספק ישולמו על ידי המרכז. שעות נוספות אחרות ישולמו על ידי הספק ותהיינה על חשבונו בלבד.
- 2.3 **עוד יובהר כי הציוד הנדרש יכלול את כל הציוד הנדרש במסמכי המכרז וכן את כל ההוצאות הנלוות לרבות, אך לא רק, בגדים, הנעלה, כיו"ב.**
3. עדכון רכיבי השכר : בהתאם למסמכי ההזמנה להציע הצעות ולחוזה מובהר, כי במקרה בו עודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה, קרי, רכיבים A ו-B בטבלה לעיל, והם בלבד, מכוח הוראת חוק או צו הרחבה, יעודכן בהתאם הרכיב הנ"ל ויחד עמו יעודכן גם המחיר לשעת עבודה לספק בהתאם למועד שבו חל עדכון הרכיב הרלוונטי. למען הסר ספק, מובהר כי רכיב C בטבלה לעיל לא יגדל מכל סיבה שהיא ובין היתר לא יגדל גם בעקבות עליית ערך שעת העבודה. הקבלן מתחייב כי עדכונים אלה ברכיבי השכר ו/או תוספות כמפורט לעיל, אם וככל שיהיו, ישולמו לעובדיו במלואם.

*****לתשומת ליבכם: טופס הצעת מחיר זה יוכנס למעטפה פנימית נפרדת מיתר מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 14 להזמנה להציע הצעות. אין לציין את הצעת המחיר או פרטים אחרים בקשר עם הצעת המחיר אלא אך ורק בטופס הצעת המחיר זה.**



נספח יד' להזמנה - אישור עורך דין בדבר מורשי החתימה של המציע

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי על פי מסמכי ההתאגדות וההחלטות של המציע
מספר _____, _____,
מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____,
מוסמכת/ת להתחייב בשם התאגיד לכל דבר ועניין בקשר עם מכרז מס' 1/2019 למתן שירותי ניקיון עבור
מרכז יצחק רבין לחקר ישראל.

חתימה וחותמת עורך הדין



נספח טו' – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

3.

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 2 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 2 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. יש לסמן v במקום המתאים:

המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט:

המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים. אם כן, אנא פרט:



11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם הספק/ המציע	חתימה
-------	----------------	-------

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], תשל"א – 1971

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, התייצב בפני, ב _____ מר _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____, אשר על פי מסמכי ההתאגדות וההחלטות של המציע מוסמך להתחייב בשם המציע בכל דבר ועניין, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת



נספח טז' – תצהיר בדבר ציון מבדק זכויות עובדים

1. אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ מצהיר בזאת כדלקמן:
2. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע _____ ומנהליו ("התאגיד").
3. יש לסמן v במקום המתאים:
 - 3.1. לתאגיד לא נערך מבדק זכויות העובדים כהגדרתו בהוראת התכ"ס מספר 7.3.9.3 (להלן: "מבדק זכויות עובדים"), על ידי המערך המרכזי לביקורת על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה האבטחה והניקיון בחשב הכללי (להלן: "מערך הביקורת").
 - 3.2. לתאגיד שבבעלותי נערך מבדק זכויות העובדים על ידי מערך הביקורת.
 - 3.2.1. הריני להצהיר כי הציון הסופי והעדכני ביותר שהתקבל על ידי מערך הביקורת הוא: _____.
 - 3.2.2. הציון התקבל בסבב הביקורת שמספרו: _____.
 - 3.2.3. הריני לצרף את האישור שהתקבל בתאגיד ממערך הביקורת, ובו פירוט הציון האמור.

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], תשל"א – 1971

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, התייצב בפני, ב _____ מר _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____, אשר על פי מסמכי ההתאגדות וההחלטות של המציע מוסמך להתחייב בשם המציע בכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

חתימה וחורתמת



מרכז יצחק רבין לחקר ישראל

מכרז מס' 1/2019

**למתן שירותי ניקיון עבור מרכז יצחק רבין
לחקר ישראל**

חלק ב' – החוזה



חוזה למתן שירותי ניקיון

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום _____ ב _____, _____

ב י ן

מרכז יצחק רבין לחקר ישראל

מרחוב חיים לבנון 8, תל אביב

("המרכז" או "המזמין")

מצד אחד ;

ל ב י ן

_____ מס' זיהוי _____

מרח' _____,

על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו :

_____ , ת.ז. _____ ;

_____ , ת.ז. _____ ;

מצד שני ;

("הקבלן")

הואיל : והמרכז הינו תאגיד ציבורי, שהוקם ופועל מכוח חוק המרכז להנצחת זכרו של יצחק רבין, תשנ"ז-1997 ;

והואיל : וביום 1 באוגוסט, 2019 המרכז פרסם את מכרז מספר 01/2019 ("המכרז"), אשר העתק תנאיו ונספחיו מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (יחד : "מסמכי המכרז"), לפיו הזמין המרכז להציע הצעות למתן שירותי ניקיון, כהגדרתם במסמכי המכרז ;

והואיל : והקבלן הציע למרכז לספק את שירותי הניקיון במסגרת המכרז (ובכלל זה, את השירותים, כהגדרתם להלן), הכול בהתאם למסמכי המכרז וחוזה זה ;

והואיל : והצעת הקבלן נבחרה על ידי ועדת המכרזים של המרכז, בהחלטתה מיום _____, כהצעה הזוכה ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן :

1. מבוא, נספחים וכותרות

1.1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ("החוזה" או "חוזה זה" או "ההסכם" או "הסכם זה", לפי העניין).

1.2. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות החוזה, וכל מטרתן נוחות הקריאה.

1.3. מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי או תיקון בחוזה זה יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.



1.4. חוזה זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ומבטל כל משא ומתן, הצהרה, מצג או חוזה שקדמו לו ולא יתחשבו בהם ובכלל זה בכל טיוטה קודמת של חוזה זה, לשם פרשנותו. הצהרות והודעות בעל פה של מנהלי, או עובדי המרכז אינם מחייבים את המרכז. המרכז יהיה מחויב רק במסמך חתום כדין על ידי מורשי החתימה שלו.

2. הגדרות

2.1. המונחים וההגדרות שנקבעו בהזמנה להציע הצעות (המהווה את חלק א' של מסמכי המכרז) שחוזה זה מהווה נספח לה, יחולו בהתאמה על הוראות חוזה זה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה.

2.2. למונחים המוגדרים להלן הפרושים שלצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

2.2.1. **"המתחם"** – כהגדרתו במסמכי המכרז.

2.2.2. **"חודש"** ו-**"שנה"** – למניין הלוח הגרגוריאני.

2.2.3. **"עובדי הקבלן"** – עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים ו/או אלה ששירותיהם יושכרו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שליחיו במתן השירותים ו/או בקשר אליהם, לרבות קבלני משנה וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין ו/או חוזה למעשיו ו/או מחדליו.

2.2.4. **"שירותי הניקיון"** או **"השירותים"** – שירותי הניקיון, אותם התחייב הקבלן לבצע (בין היתר בהתאם להוראות המכרז), הכוללים, לרבות אך לא רק, את העבודות, כהגדרתן להלן, את הרכישה והאספקה של חומרי הניקוי, הציוד, מוצרים ואמצעי העזר, כהגדרתם להלן, והכל כמפורט להלן וכמפורט **בנספח א'** למסמכי המכרז וזאת על-ידי ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן:

2.2.4.1. **עבודות** – ביצוע עבודות הניקיון בתדירות ובאופן המפורטים במפרט אשר העתקו מצורף **בנספח א'** למסמכי המכרז על פי דרישות המרכז ("**העבודות**").

2.2.4.2. **חומרי ניקוי** – רכישה ואספקת כל חומרי הניקוי הנדרשים לצורך מתן שירותי הניקיון ברמה הגבוהה ביותר, באיכות מעולה המאושרת על ידי מכון התקנים. כל חומרי הניקיון בהם יעשה הקבלן שימוש יאושרו על ידי המרכז מראש ("**חומרי הניקוי**"). כל חומרי הניקוי יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

2.2.4.3. **ציוד** – הציוד הנדרש לצורך מתן שירותי הניקיון לרבות מטאטאים, מגבים, דליים, סמרטוטים, סחבות, מטליות, סקוטשים, שקיות לפחי אשפה, שקי ניילון וכיוצא באלה וכמפורט **בנספח א'** למסמכי המכרז ("**הציוד**"). כל הציוד יסופק על ידי הקבלן ועל חשבונו.

2.2.4.4. **מוצרים** – אספקת מוצרים מתכלים הכוללים סבון כלים, נייר טואלט, סבון נוזלי, מגבות נייר לניגוב ידיים, אסלוניות, מטהרי אוויר וכיוצא באלה וכמפורט **בנספח א'** למסמכי המכרז, הכל מותאם למתקנים, כלים הסניטריים והמיכלים הנמצאים במבנה ("**המוצרים**"). כל המוצרים יאושרו על ידי המרכז מראש. כל המוצרים יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

2.2.4.5. **אמצעי עזר** – הקבלן ישתמש באמצעי עזר הנדרשים, בעת מתן שירותי הניקיון, כגון מכוונות שטיפה, קרצוף, שאיבה, שואבי אבק, אמצעים לניקוי חלונות וכיוצא באלה כמפורט **בנספח א'** למסמכי המכרז ("**אמצעי העזר**"), אמצעי עזר אלה יירכשו ו/או



יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הטיפול באמצעי העזר כאמור, הפעלתם והשמירה עליהם יהיו באחריותו של הקבלן בלבד.

3. תקופת ההתקשרות

3.1 תקופת ההתקשרות על-פי הסכם זה הינה לחמש שנים (60 חודשים), וזאת החל מיום _____ ב _____, 2019 ועד ליום _____ ב _____, 2024 ("תקופת ההתקשרות" או "תקופת ההסכם").

3.2 על-אף האמור לעיל, ששת החודשים הראשונים לתקופת ההסכם יחשבו כתקופת ניסיון. המרכז יהיה רשאי, במהלך תקופה זו, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וזאת מבלי שיצטרך לנמק את הודעת הביטול ומבלי שהביטול כאמור יהווה עילה לדרישה, תביעה או טענה כלשהי של הקבלן כלפי המרכז.

בנוסף לאמור לעיל, למרכז בלבד תהיה הזכות לבטל את ההתקשרות בכל שלב בתקופת ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וללא נימוקים, בהודעה מראש ובכתב של 30 יום, מבלי שהביטול כאמור יהווה עילה לדרישה, תביעה או טענה כלשהי של הקבלן כלפי המרכז.

3.3 עם תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן לפנות מן המתחם וסביבתו את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים, החפצים השייכים לו או לעובדיו או לשליחיו או שהובאו לשם על ידו או על ידם.

4. התחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל השירותים כמוגדר בחוזה זה במשך כל תקופת החוזה ובאופן, בהיקף ובתדירות כמפורט במפרט אשר מצורף כנספח א' למסמכי המכרז.

4.2 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם המרכז, וזאת כדי לא להפריע לפעילות הסדירה במתחם.

4.3 הקבלן מתחייב להשתמש, לשם ביצוע השירותים, בציוד ובחומרים באופן שלא יגרום נזק למבנה, לרצפות, לשטיחים, לריהוט ולציוד הנמצא בו.

4.4 הקבלן מתחייב כי בכל עת, יהיו בחדרי הנוחיות ובמטבחונים שבמבנה כל המוצרים המתכלים, בהתאם להוראות המרכז.

4.5 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים כאמור בחוזה זה, תוך שמירה על התקנים, אמצעי המיגון והביטחון המרביים במתחם.

4.6 הקבלן מתחייב לקיים כל דין בקשר עם מתן השירותים, לרבות בכל הנוגע לענייני רישוי, בריאות ובטיחות עובדי הקבלן.

4.7 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, משך כל תקופתו של חוזה זה, את כל העובדים הדרושים לביצוע השירותים ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

4.8 הקבלן מתחייב למלא, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, כל הוראה שתינתן לו על ידי המרכז ככל שהיא נוגעת למילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, מיד לאחר הינתנה.

למען הסר ספק, אין בהפעלת פיקוח ו/או במתן הוראות על ידי המרכז כדי להטיל אחריות כלשהי על המרכז בכל הקשור בביצוע חיובי הקבלן על פי חוזה זה ו/או להסיר אחריות כלשהי המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה.

4.9 הקבלן מתחייב לשפות את המרכז מיד עם דרישת המרכז, בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למרכז בשל כל התנהגות ו/או מחדל של הקבלן וכל זאת מבלי לגרוע מאילו מזכויות המרכז על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

4.10 הקבלן מתחייב לתקן באופן מיידי כל ליקוי שימצא בבדיקה אשר תיערך, מעת לעת, על ידי נציג המרכז, כהגדרתו להלן, ביחס לשירותים כאמור.



למען הסר ספק, אין בבדיקה שתיערך על ידי המרכז כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה בצורה כלשהי ו/או להטיל אחריות כלשהי על המרכז.

4.11. היה והקבלן לא מילא את התחייבויותיו כולן או חלקן לשביעות רצונו של המזמין, רשאי המזמין מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ו/או תרופה העומדים לו על-פי כל דין ו/או הסכם, לבצע את אחת הפעולות הבאות או את חלקן או את כולן:

4.11.1 לבצע במקום הקבלן את השירות בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את כל העלויות ו/או ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכם זה.

4.11.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

4.11.3 לגבות מהקבלן את הפיצוי המוסכם שנקבע בעבור ההפרה וזאת על פי המפורט באמנת השירות בסעיף 5.10 למפרט המצ"ב **"נספח א"** להזמנה להציע הצעות (להלן: **"פיצויים מוסכמים בעבור הפרת אמנת השירות"**). המזמין יהיה רשאי לגבות את הפיצויים המוסכמים בעבור הפרת אמנת השירות לעיל מכל תשלום המגיע לקבלן מהמזמין, מכל מקור שהוא.

4.12. הפיצויים המוסכמים בעבור הפרת אמנת השירות הינם בסכומים קבועים מוחלטים וסופיים, המקובלים על הקבלן והוא מסכים ומאשר כי הם מגלמים, בין היתר, את הנזקים ו/או החשיפה של המרכז להפרות של הקבלן את הסכם זה, ולא תישמע כל טענה, דרישה ו/או תביעה מהקבלן להפחתת הקנסות הללו, מכל סיבה שהיא.

מובהר בזה כי חל איסור על הקבלן להשית על עובדיו כל קנס בגין הפיצויים המוסכמים בעבור הפרת אמנת השירות שיגבו ממנו, בין באופן מלא או חלקי ובין באופן ישיר או עקיף. השתתף הקנס כאמור תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ותהווה, בין היתר, עילה לביטול, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, תרופה ו/או סעד העומדת למרכז על-פי כל דין ו/או הסכם.

4.13. לשם מימוש הפיצויים המוסכמים בעבור הפרת אמנת השירות, יהא רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

4.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיר למרכז את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי הקבלן, ולשפות ו/או לפצות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו למזמין עקב ביטול ההסכם.

4.15. הקבלן מתחייב, כי כל עובדיו יחתימו כרטיס נוכחות בשעון הנוכחות שבמקום העבודה עם כניסתם למשמרת ועם סיומה. המזמין לא ישלם לקבלן בגין שעות שלא יופיעו בדוח הנוכחות שיופק משעון הנוכחות כאמור. בכל מקרה שבו דוח הנוכחות אינו שלם ו/או לעמדת הקבלן אינו תואם את שעות העבודה בפועל, יהיה רשאי הקבלן למסור הצהרה חתומה למרכז בדבר שעות העבודה שבוצעו בפועל לגישתו של הקבלן, וזאת בתוך שלושה ימים מתום כל חודש ולא יאוחר מהיום השלישי בחודש העוקב, וזאת לשם בדיקת המרכז. קביעת המרכז באשר להיקף שעות העבודה המגיעות בפועל לקבלן תהיה קביעה סופית ומוחלטת המחייבת או המזכה את הקבלן בהתאם, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז.

4.16. הקבלן מתחייב בזאת, על-אחריותו הבלעדית ועל חשבונו המלא והמוחלט, להחזיק משך כל תקופת ההסכם בכל רישיון, היתר, תקן ו/או אישור הנדרשים על-פי כל דין לשם מתן השירותים על-פי הסכם זה, ולדאוג לכך שעסקו יתנהל על פי כל דין ועל פי כל רישיון ו/או אישור הנדרשים מטעם כל רשות עירונית, ממשלתית, מקומית או אחרת, הכול לפי העניין.

להסרת ספק, המרכז אינו אחראי כלפי הקבלן לקבלת ולקיום הרישיונות, ההיתרים או אישורים מאת הרשויות המוסמכות הדרושים לצורך הפעלת וניהול עסקו של הקבלן על פי חוזה זה, הן לעניין מתן השירותים והן לעניין ניהול עסקו.



4.17. הקבלן מתחייב שאין ולא יהיה לו, במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן שירותי ניקיון, למעט באם ועדת המכרזים אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא המכרז.

4.18. הקבלן מתחייב לפעול ולהגן על זכויות עובדיו, הכל בהתאם להוראת תכ"ס מס' 7.3.9.2 בעניין "הגנה על זכויות עובדים המועסקים בידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", בהתאם ליתר ההוראות המופיעות **בנספח ה'** למסמכי המכרז ובהתאם לכל דין.

4.19. הוראות סעיף זה מהוות התחייבות יסודית בחוזה זה והפרתן על ידי הקבלן, בכל מועד, לרבות כל מועד לאחר סיום המכרז ו/או בחירת הזוכה, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה.

5. הצהרות הקבלן

5.1. הקבלן מצהיר בזאת כי יש לו את כל הידע, הניסיון, הכישורים, היכולת המקצועית כוח האדם המנהלי והמקצועי, הציוד והמשאבים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, על הצד הטוב ביותר ובכלל זה כי יש ברשותו צוות של עובדים מיומנים ומנוסים לביצוע השירותים, בהתאם להוראות כל דין.

5.2. הקבלן מצהיר בזאת כי רמת, טיב ואיכות השירותים, אשר יסופקו על ידו, יהיו ברמה הגבוהה ביותר ולשביעות רצון המרכז.

5.3. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מודע לכך שהמרכז הינו תאגיד ציבורי, הפועל מכוחו חוק, והוא ימנע מכל מעשה ו/או מחדל אשר יפגע במחויבויותיו השונות של המרכז.

5.4. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון בביצוע השירותים והוא מכיר היטב את הסכנות הכרוכות בהן ואת אמצעי הבטיחות הנדרשים בקשר עם ביצוען. הקבלן מתחייב כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים בביצוע השירותים וישתמש בציוד מתאים, וכי יפעל על פי דרישות כל דין או הוראת רשות מוסמכת.

5.5. הקבלן מצהיר כי קודם לחתימת חוזה זה בדק את המתחם ואת סביבתו וכן את תקינות הציוד והרכוש במתחם, את היקף הפעילות הצפוי בו וכל פרט אחר הקשור במתחם ובגורמים האמורים לעיל שיש בו כדי להשפיע על חוזה זה, לרבות הכדאיות הכלכלית שבהתקשרותו בחוזה זה והאמצעים הנדרשים לשם ביצועו, ומצא אותם מתאימים לצרכיו וכי בהסתמך על בדיקותיו והתרשמויותיו בלבד החליט להתקשר בחוזה זה, ואין לו ולא יהיו לו בקשר לכך כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המרכז.

5.6. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא ראה ובדק את המבנה כולו, לרבות הרצפות, הקירות, החלונות, הזגוגיות, הדלתות, השירותים, הכלים הסניטריים, השטיחים ואת הריהוט שבו, וכן הכניסות, היציאות, דרכי הגישה, הסדרי התנועה, החניה והיציאה וכיו"ב, וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות לשביעות רצונו המלא של המרכז.

5.7. הקבלן מצהיר כי הוא בקיא בעיסוקו ובתנאי הרישוי שלו ויבצע את חיוביו על פי חוזה זה ברמה מקצועית הגבוהה ביותר, בהתאם לדרישות המרכז ולהוראות כל דין לרבות חוקי עזר עירוניים והתקנות שהותקנו מכוחם, הוראות כל רשות מוסמכת והתקנות והנהלים שהותקנו על ידי גופים מפקחים כגון, משרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד הכלכלה והתעשייה, משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, חברת החשמל לישראל וכיוצא באלה.

5.8. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת של מפקח מטעמו והכל כמפורט במפרט המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז ובהסכם זה להלן.



- 5.9. הקבלן מצהיר כי הוא יישא בכל ההוצאות הנובעות מביצוע השירותים ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, שכר עבודה, כלים, חומרים, מכונות, ביגוד, רכב, הוצאות הקשורות בהכשרת עובדיו של הקבלן ושמירה על כשירותם, וכל הוצאה אחרת.
- 5.10. הקבלן מצהיר כי יעסיק בביצוע העבודות עובדים מיומנים ומנוסים בלבד וכי האחריות לטיב השירותים ולשאר התחייבויותיו חלה עליו בלבד.
- 5.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בחוזה זה בהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו הן בשלב ההזמנה להציע הצעות והן טרם החתימה על חוזה זה.
- 5.12. הוראות סעיף זה מהוות התחייבות יסודית בחוזה זה והפרתן על ידי הקבלן, בכל מועד, לרבות כל מועד לאחר סיום המכרז ו/או בחירת הזוכה, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה.

6. נציג המרכז

- 6.1. כל מי שהמרכז יסמך מעת לעת על-פי שיקול דעתו, אשר יהיה רשאי, בין היתר ובכל עת לבדוק את השירותים, אופן ביצוע השירותים ורמתם ("נציג המרכז").
- 6.2. קבע נציג המרכז, כי שירותי הניקיון – לפי העניין או חלק מהם אינם מתבצעים כראוי, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון מיד לשיעור רצונות של נציג המרכז.
- 6.3. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון באופן מידי כאמור, אזי מבלי לגרוע מזכויות המרכז על פי חוזה זה ועל פי כל דין, יהא רשאי המרכז, בין היתר: לגבות את הפיצויים המוסכמים בעבור הפרת אמנת השירות (כהגדרתם לעיל), לפי שיקול דעתו של המרכז ו/או להעסיק עובדים שיבצעו את שירותי הניקיון תחתיו; ולקזז כל תשלום בגין זאת מתוך הכספים להם זכאי הקבלן על פי חוזה זה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית או חלק ממנה, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך כלפי המרכז, וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו זכאי על-פי כל דין ו/או הסכם.

7. הנציג הניהולי

- 7.1. הקבלן יקבע נציג מטעמו ("נציג ניהולי"), אשר יפקח באופן הדוק כי שירותי הניקיון או כל חלק מהם מתבצעים כראוי. הנציג הניהולי יבצע את הפיקוח ויעמוד בקשר קבוע עם נציג המרכז וזאת בהתאם לצרכי המרכז וכמפורט בסעיף 5 למפרט המצורף **כנספת א'** למסמכי המרכז.

8. שינויים בהיקף השירותים ועובדי גיבו

- 8.1. המרכז שומר לעצמו את הזכות להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות עם הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם לצרכיו, על בסיס קבוע או חד פעמי ויהיה רשאי לשנות, בכל עת, מכל סיבה שהיא ולמשך כל תקופה שהיא, את היקף השירותים המוזמן על-ידו מהקבלן על פי חוזה זה (הגדלה או הפחתה של היקף השירותים), וזאת בשיעור ובהיקף של עד 30% (שלושים אחוזים) מהקבוע במסמכי המרכז, ובלבד שהודיע לקבלן על כך 7 ימים מראש.
- 8.2. לאור כך שהתמורה המגיעה לקבלן על-פי ובכפוף לחוזה זה מחושבת על-פי תעריף שעתי המוכפל בהיקף שעות העבודה שהושקעו בפועל במסגרת מתן השירותים, אין ולא תישמע מהקבלן כל טענה, דרישה ו/או תביעה לפיה הוא זכאי לקבלת תמורה נוספת ו/או המחושבת באופן שונה, כפועל יוצא מהשינוי (הגדלה או הפחתה) בהיקף השירותים הניתנים על-ידו על-פי חוזה זה. בהקשר זה מובהר ומוסכם, כי בכל מקרה וגם במקרה של שינוי כאמור תחושב התמורה לפי התעריף השעתי הנקוב בהצעת המחיר, וזאת ללא כל שינוי.
- למען הסר כל ספק מובהר, כי במקרה של הקטנת היקף השירותים, הרי שלאחר משלוח ההודעה כאמור, לא יהיה המרכז חייב לשלם תמורה כלשהי עבור אותם שירותים שהודיע לקבלן כי לא יסופקו עוד, מכל סיבה שהיא.



8.3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להעסיק, כדבר שבשגרה ובאופן רציף ושוטף, עובדי גיבוי במספר מספיק לביצוע שוטף ורציף של השירותים על-פי דרישות המרכז. למען הסר ספק, המרכז לא יהיה חייב והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין עצם העסקתם של עובדי הגיבוי כאמור אצלו וכי כל העלויות ו/או ההוצאות ו/או התשלומים בגין עובדי הגיבוי הנ"ל חלים ו/או יחולו על הקבלן. הקבלן מאשר באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שהתמורה המגיעה לקבלן על-פי חוזה זה לוקחת בחשבון עלויות, הוצאות ו/או תשלומים אלה.

8.4. בנוסף ובהתאם לאמור לעיל לעניין עובדי הגיבוי, מוסכם כי מעבר להיקף ההתקשרות המפורט במסמכי המכרז, רשאי המרכז להזמין "אד-הוק" מהקבלן ביצוע של שירותים במועדים שונים. ייתכן והקבלן יידרש לבצע, בין היתר, תגבור לצורך אירועים וכנסים אשר יתקיימו במרכז, שיפוצים, תגבור לפני חגים, ובזמן חרום, בימי פעילות מיוחדים בהם מספר המבקרים במרכז גדול וכיו"ב וכל זאת בהתאם לדרישת המרכז, ובהתראה של 24 שעות לפחות ו/או והקבלן מתחייב לספק את השירותים במתכונת ובהיקף שידרשו על ידי המרכז.

9. ציות להוראות המרכז

9.1. הקבלן יציית להוראות המרכז, כפי שיינתנו מפעם לפעם, בכל עניין הקשור לביצוע חוזה זה ובלבד שהוראות אלה אינן בניגוד לרישיונות של הקבלן או בניגוד לדין.

9.2. בביצוע השירותים, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מזמן לזמן מאת המרכז, אך מוצהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למרכז או נציגי המרכז, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואו, ולכן לא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד המועסק על ידי המרכז ולא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנה על פיו.

10. מעמד הקבלן ועובדיו

מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, הוא אינו חלק מהמערך האירגוני של המרכז וכי כל מעשה או מחדל על פי חוזה זה נעשים על ידו, עבורו היא ועל אחריותו הבלעדית ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור:

10.1. אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין הצדדים ו/או בין המרכז לבין עובדי הקבלן ו/או הפועלים והמשמשים מטעמו ואין בהוראות חוזה זה המתייחסות לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו כדי לקשור בין מי מהם לבין המרכז יחסי עובד מעביד.

10.2. הקבלן מתחייב כי כל העובדים המועסקים ו/או יועסקו על ידו לצורך ביצוע השירותים ו/או בקשר עם ביצועם, יועסקו על ידו בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, לרבות אך לא רק, החוק להגברת האכיפה של דיני עבודה, תשע"ב-2011 ("חוק להגברת האכיפה"), חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 ("חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות"), צו ההרחבה בענף הניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1953, בהתאם לרכיבי השכר ורשימת החוקים המפורטת בנספחים ה' ו-ט' למסמכי המכרז, ובהתאם לרכיבי השכר המפורטים בטופס הצעת המחיר המצורף בנספח יג' למסמכי המכרז ("טופס הצעת המחיר") ובהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל את עסקו בהתאם להוראות כל דין, והוא מתחייב בזה כי לא יעסיק מי מעובדיו במסגרת חוזה זה אצל המרכז ו/או בחצריו אלא בכפוף להוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין, והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שתגרם לו ו/או תביעה שתוגש כנגדו בקשר עם כך.



10.4. מיד עם היוודע לקבלן על הפרה של הוראות הדין, ימסור הקבלן למרכז הודעה בכתב המפרטת את ההפרה כאמור. הקבלן יפעל באופן מידי לתיקון ההפרה על חשבונו הבלעדי, וימסור למרכז הודעה בכתב מיד עם תיקון ההפרה.

10.5. לא תוקנה ההפרה בתוך זמן סביר ולא יאוחר מ-21 יום מהמועד שנמסרה לקבלן הודעה בכתב בדבר ההפרה כאמור, יהא המרכז רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל חוזה זה באופן מידי ו/או לחלט את הערבות כהגדרתה להלן וזאת מבלי לפגוע בזכויות המרכז על פי כל דין ו/או חוזה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם ביטול החוזה ו/או חלוט הערבות בנסיבות המפורטות בסעיף זה.

10.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לעדכן את המזמין באופן מיידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהמרכז בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי המרכז.

10.7. הקבלן מתחייב לדווח למרכז אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

10.8. הקבלן יבצע בדיקות תקופתיות על ידי בודק שכר מוסמך, בהתאם להוראות פרק ו' לחוק להגברת האכיפה, וזאת על חשבונו הבלעדי של הקבלן. הקבלן ימציא למרכז את תוצאות הבדיקות הנ"ל.

10.9. הקבלן יאפשר למרכז לבצע בדיקות תקופתיות מטעמו, מעת לעת ובהתאם לדרישת המרכז, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. הקבלן ישתף פעולה עם המרכז ו/או מי מטעמו בביצוע הבדיקות התקופתיות כאמור.

11. התחייבויות נוספות

11.1. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה ("הוראות הדין"). לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם למפורט **בנספח ט'** למסמכי המרכז. שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר (**נספח יג'**) שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

11.2. מבלי לגרוע מכל סעד, תרופה ו/או זכות העומדת למרכז על-פי כל דין ו/או חוזה זה, מוסכם כי בכל מקרה שבו לדעת המרכז קיים חשש כי הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו לתשלום סכומים כלשהם המגיעים לעובדיו בהתאם להוראות חוזה זה והוראות הדין, אזי בנסיבות אלה יהיה רשאי המרכז (אך לא חייב) לעכב כל תשלום המגיע לקבלן על-פי חוזה, וזאת עד לביטול מלא של העניין והסדרת כל הפרה נטענת, בסכומים שייקבעו לפי שיקול דעתו של המרכז.

11.3. הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא על חשבונו בכל עלות נוספת שתידרש.

11.4. הקבלן ימסור לכל עובד שיועסק על-ידי הקבלן על פי חוזה זה, תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.



11.5. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

11.6. הקבלן מתחייב לאפשר לעובדים לצאת להפסקות במהלך עבודתם במרכז, והכל בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951. ככל שהעובד נדרש על ידי הקבלן להישאר במרכז במהלך הפסקתו, ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

עוד יובהר בעניין זה כי בהתאם לצו ההרחבה בענף הניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 במקום שבו מזמין השירות משלם לקבלן תשלום בגין הפסקה, שהינו מעבר לנדרש על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, קרי, גם במקרה בו העובד אינו נדרש להישאר במקום העבודה בזמן ההפסקה, כי אז חובה על הקבלן לשלם אף את התשלום האמור לעובד.

11.7. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן למרכז הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים במרכז. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.

11.8. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 ("צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

11.9. על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 4(א) עד סעיף 5 (כולל) לצו ההרחבה.

11.10. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6(ד) לצו) שיעור ההפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005) אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7.5%	7%	8.33%	22.83%

11.11. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.

11.12. על אף האמור בסעיפים 3(א) ו-6(ה) עד 6(ז) לצו ההרחבה, עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

11.13. ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

11.14. למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

11.15. חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.



11.16. הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

סה"כ	הפרשות המעביד	הפרשות העובד
10%	5%	5%

11.17. קרן השתלמות

11.17.1. הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן השתלמות שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל, כמפורט **בנספח ט'** הנ"ל.

11.17.2. הפרשות עבור הקרן, בין אם נבחרה קרן על ידי העובד ובין אם לאו, יבוצעו בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה" וכפי שתעודכן מעת לעת.

סה"כ	הפרשות המעביד	הפרשות העובד
10%	7.5%	2.5%

11.18. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הקבלן את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד ("**הקופה**") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

11.18.1. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

11.18.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

11.18.3. העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

11.18.4. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

11.18.5. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

11.18.6. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד כמפורט בסעיף 11.5 לעיל.

11.19. להסרת כל ספק הקבלן מתחייב, זאת בנוסף לכל ההוראות הרלבנטיות לכך בחוזה ו/או במסמכי המכרז, לשלם לעובדיו את כל התשלומים המתחייבים כמפורט **בנספח ט'** למסמכי המכרז, בלא יוצא מן הכלל, ובכלל זה התשלומים הבאים: שכר יסוד, חופשה שנתית (ו/או חופשות לרגל אירועים מיוחדים כמפורט בנספח ט' למכרז), תוספת וותק, דמי חגים, דמי הבראה, ביטוח לאומי, נסיעות, מחלה, שעות נוספות, מענק מצוינות ושי לחג.

11.20. כל תשלום לעובדי הקבלן לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל רכיבי **נספח ט'**



הנ"ל, שכר עבודה, גמול שעות נוספות, תשלום עבור זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורין, ימי מחלה, מענק מצוינות וכיו"ב תשלומים, בלא יוצא מן הכלל, יבוצע על ידי הקבלן ועל המרכז אין ולא תחול כל חובה לשלם סכום כלשהו לעובדי הקבלן והקבלן מתחייב כי כל התשלומים אותם יהיה חייב לשלם לעובדיו על פי כל דין ו/או חוזה ו/או חוזה קיבוצי ישולמו על ידו, לרבות תשלומים לקופות פיצויים ו/או קופות גמל ו/או קרן השתלמות מקום שחלה עליו חובה כאמור.

11.21. הקבלן מתחייב לעדכן את המזמין באופן מיידי על כל התראה מנהלית שיקבל ממפקח עבודה בכיר שמינה שר התעשייה והמסחר (להלן: "הממונה") בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ובנספח ה' למסמכי המכרז, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.

11.22. הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי המרכז לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

11.23. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 יום תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת של רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו.

11.24. לצורך דווח יעיל במקום העבודה למסירת הודעה על פגיעה בזכויות עובדים, סמנכ"ל הכספים במרכז יתקין במקום בולט וגלוי תיבה לקבלת תלונות מאת עובדי הקבלן (להלן: "תיבת תלונות"). הודעה בדבר מיקום התיבה תועבר לקבלן השירות במועד חתימת ההסכם. בנוסף, תיתלה במרכז, במקום נראה לעין, הודעה בדבר קיום תיבת תלונות כאמור.

11.25. הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות במרכז, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למרכז בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במרכז.

11.26. הקבלן יישא וישלם כל תשלום מסים, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - תשלומי מס ההכנסה וביטוח הלאומי שהוא חב בתשלום מכוח פעילותו על פי חוזה זה.

11.27. מוסכם בזה, כי הקבלן ימציא למרכז, בסוף כל רבעון, אישור רו"ח, שהקבלן משלם למועסקים על ידו את כל המגיע להם בהתאם לאמור לעיל. לא הוגש אישור רו"ח כאמור, יהיה רשאי המרכז לעכב את תשלום התמורה עבור מתן השירותים על ידו.

11.28. מוסכם ומוצהר בזה כי אם וככל שמי מעובדי הקבלן ו/או מי שיבוא במקומו של הקבלן ו/או מטעמו יתבע תשלום כלשהו בו חב הקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או כתוצאה מכל נזק ו/או הוצאה, אשר יגרמו למרכז כ"מזמין שירות" עקב הפרת הוראות חוקי העבודה, וביניהם, החוק להגברת האכיפה ו/או חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות, ישפה הקבלן את המרכז מיד עם דרישת המרכז, בגין ההוצאות ו/או הנזק שיגרמו למרכז בשל תביעה ו/או הוצאה כאמור (לרבות הוצאות ושכר טרחת עורכי דין סבירות) וכל זאת מבלי לגרוע מאילו מזכויות המרכז על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

11.29. הקבלן יהיה אחראי לכך שהעובדים וכן כל מי שנמצא במתחם מטעמו מעת לעת לא ישתמשו בציוד המתחם שלא לצורך ביצוע השירותים לרבות שירותי טלפון, מחשבים או מכונות צילום.

11.30. הקבלן יהיה אחראי לכך שעובדיו וכן כל מי שנמצא במתחם מטעמו מעת לעת יעזבו את המתחם מיד בסיום שעות עבודתם לפי חוזה זה.



- 11.31. הקבלן ידאג להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע השירותים על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.
- 11.32. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד. למען הסר ספק, הקבלן לא יעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע חוזה זה וכן ידועים לו הצעדים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ס מס' 7.4.2.6 בעניין "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה".
- 11.33. הקבלן מתחייב שלצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה הוא לא יעסיק בגיר שהורשע בעבירת מין בהיות בגיר וזאת בניגוד להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- 11.34. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או הוראות חוזה זה לעיל ולהלן, מתחייב בזה הקבלן למסור לידי המזמין, על פי דרישתו, בכל תקופת תוקפו של חוזה זה, רשימה ובה שמות ומספרי תעודות הזהות של כל עובדיו המועסקים על ידו אצל המזמין ו/או בחצריו.
- 11.35. הקבלן אחראי למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המרכז ו/או את עובדיו ו/או את מבקריו בגין כל נזק, שיגרם להם כתוצאה מגניבה, חבלה או מהפרת אמון שנגרמו על ידי מי מעובדי הקבלן.
- 11.36. הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע השירותים, הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו וכל מי שמועסק מטעמו בקשר לביצוע השירותים לרבות בגין (חו"ת) מוות, נזק גופני או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה או בקשר אליה אם בדרך לעבודה ובחזרה ממנה.
- 11.37. הקבלן יהיה אחראי כלפי המרכז וכלפי כל צד שלישי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרם במישרין או בעקיפין, לכל אדם ולכל גוף שהוא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – למרכז, למתחם, למבקרים במתחם, לעובדי המתחם, לקבלן עצמו ו/או לעובדיו, ולכל אדם אחר אשר ימצא בתחומי המתחם או בסביבתו או בדרך אליו או ממנו, הנובע מעסקי הקבלן ו/או ממעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מהשירותים שמבצע הקבלן ו/או כל פעולה או מחדל שיתרחשו כתוצאה מהתנהגות הקבלן ו/או עובדיו ו/או מורשיו ו/או ספקיו ו/או מבצעי שירותים הנמצאים בשרות ו/או ברשות הקבלן ו/או מטעמו, ו/או על ידי כל אדם וגורם אחר, בין אם הוא נמצא במתחם ברשות ובין אם לאו, בין אם באקראי ובין אם אחרת.
- 11.38. להסרת ספק, הקבלן יפצה את המרכז מידית על כל נזק או הפסד שיגרמו לו ו/או שישא בהם ואשר האחריות לגביהם חלה על הקבלן לאור האמור בסעיף זה לעיל.
- 11.39. מבלי לגרוע מההוראות האמורות לעיל מתחייב הקבלן לנקוט בכל הצעדים לביטול כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד המרכז על כל נזק שהוא באחריות הקבלן כאמור בחוזה זה לעיל ולהלן ולשפות את המרכז על כל סכום שיאלץ לשלם מתוקף דרישה ו/או תביעה כאמור, וכן בגין כל הוצאותיו האחרות בקשר לכך, מיד לפי דרישתו הראשונה של המרכז.
- 11.40. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן בכל עת הפסקת העסקתו של עובד בכל הנוגע לפעילות הקבלן, והקבלן יהיה חייב להפסיק העסקתו של עובד זה, בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ולדאוג למחליף ברמה נאותה באופן מיידי. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי בגין הפסד או נזק שייגרם, אם ייגרם, כתוצאה מהפסקת העסקתו של העובד כאמור.
- 11.41. הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהוראת תכ"ס מס' ה.2.9.7.3, שעניינה: "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".
- 11.42. הקבלן מתחייב במועד סיום ההתקשרות עם המרכז להעביר למרכז ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים במרכז וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.



11.43. הוראות סעיף זה מהוות התחייבות יסודית בחוזה זה והפרתן תחשב הפרה יסודית של חוזה זה.

12. דיווחים

12.1. מבלי לגרוע מאילו מזכויות המזמין על פי חוזה זה לעיל ולהלן, מובהר בזה כי המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן, מעת לעת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, דיווחים ו/או אישורים בקשר עם ביצוע אילו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור דיווחים ו/או אישורים ו/או מסמכים בקשר עם ביצוע תשלומים שחובת תשלומם חלה על הקבלן בקשר עם עובדיו ובכלל זה בקשר עם יחסי עובד מעביד, בין על פי כל חוזה שבינה לבין עובדיו ו/או על פי כל חוזה ו/או הסדר קיבוצי ו/או על פי כל דין, לרבות הצגת תלושי השכר ואישורים על הפרשות לקופות פנסיה, קרנות השתלמות, קופות גמל ו/או כל אישור אחר הנוגע לתנאים סוציאליים של העובדים, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביצוע העבודות על ידי הקבלן והקבלן מתחייב להמציא למזמין, על פי דרישתו, כל דיווח ו/או אישור ו/או מסמך כאמור. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן כי ביום הראשון לכל שלושה חודשים קלנדריים החל מתחילת תוקפו של חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין דו"ח רואה חשבון בו יאושר על ידי רואה החשבון כי הופרשו כל ההפרשות החלות על הקבלן לעובדיו על פי כל דין ו/או חוזה, בגין שלושת החודשים הקודמים ליום הדו"ח.

13. התמורה ומועד תשלומה

13.1. בתמורה למתן השירותים, כמתחייב על פי הוראות חוזה זה, וכן תמורת מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לשביעות רצון המרכז, ישלם המרכז לקבלן תמורה לפי התעריף השעתי שנקבע בטופס הצעת המחיר.

13.2. הזכאות לתשלום תהיה על-בסיס השעות שבוצעו בפועל בגין השירותים ואשר אושרו מראש על-ידי המרכז, לפי שיקול דעתו – היינו, מכפלה של התעריף השעתי בהצעת המחיר בהיקף השעות שבוצעו בפועל ואושרו.

13.3. המרכז רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, שלא יינתנו שירותי ניקיון ביום מסוים ובמקרה כאמור לא ישלם המרכז בגין שירותי הניקיון שלא ניתנו. התחשיב יערך בהתאם להיקף השעות שבו ניתנו השירותים בפועל.

13.4. הקבלן יגיש למרכז אחת לחודש קלנדרי, עד ל-5 לאותו חודש, חשבונית מס בעבור השירותים וסכום התמורה בגין החודש החולף. לכל חשבונית יצורפו אסמכתאות, פירוט שעות שביצע כל אחד מעובדי הניקיון כפי שמופיע במפרט, וסיכום של היקף שעות העבודה של כוח האדם לחודש שחלף כאמור.

13.5. התמורה המגיעה לקבלן מהמרכז בעד השירותים, שבוצעו על ידי הקבלן בחודש מסוים, תשולם לו בתוך 45 יום מתום החודש הקלנדרי שבו נתקבלה במרכז בפועל חשבונית מס כדין ובתנאי שחשבונית המס אושרה על ידי המרכז.

13.6. הקבלן מתחייב למסור למרכז חשבונית מס כדין כנגד כל תשלום כאמור בחוזה זה.

13.7. מהתמורה ינוכה כל סכום כנדרש על פי כל דין.

13.8. מוצהר ומוסכם, כי התמורה כאמור לעיל, הינה קבועה ומוחלטת, והיא מהווה תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח וכל ההוצאות הכרוכות והנובעות מן השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמרכז העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל סוג או מחמת כל גורם אחר, אלא אך ורק בכפוף ובהתאם לקבוע בטופס הצעת המחיר ו/או כקבוע בחוק. התמורה היא



התמורה המלאה והיחידה שיידרש המזמין לשלם לקבלן תמורת השירותים ותמורת ביצוע של חוזה זה.

13.9. על אף האמור בסעיף זה לעיל, מובהר כי במקרים בהם נסיעות העובדים יהיו חייבות להיעשות, בכפוף לדרישת המזמין מראש ובכתב, במועדים בהם לא קיימת תחבורה ציבורית כלל או לאחר השעה 24:00, ישלם המזמין בגין הנסיעות האמורות סכום שייקבע מראש ובכתב בין הצדדים בהתאם למרחק הנסיעה ומועדה, ובכל מקרה לא יעלה על סך של 50 ₪ לעובד. מודגש כי כל יתר הנסיעות ייעשו באחריות ועל חשבון הספק בלבד.

13.10. מוסכם בזה, שהתמורה שהמרכז משלם לקבל אינה מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל השירותים המבוצעים על ידי הקבלן בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי ובאי היות היחסים בין המרכז לבין הקבלן יחסי עובד-מעביד.

14. ערבות ביצוע

14.1. כתנאי לכניסתו לתוקף של חוזה זה, להבטחת ההתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה וכתנאי לקבלת תשלום כלשהו על ידי הקבלן, ימציא הקבלן למזמין, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק מוכר ומורשה כדין בישראל, ערוכה לפקודת המזמין, בסך של 175,000 (מאה שבעים וחמישה אלף) ש"ח ("הערבות"). הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 14.1 לחוזה זה, ותישאר בתוקף עד 90 ימים לאחר גמר תקופת חוזה זה, דהיינו עד ליום _____, 2024.

14.2. הערבות תהא עצמאית, בלתי מותנית ונתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעתו המוחלט של המרכז.

14.3. הקבלן אחראי לכך, שהערבות תהיה בתוקף במשך כל התקופה הקבועה בחוזה זה ועד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, שלהבטחתם ניתנה הערבות, הכול לפי המועד המאוחר יותר.

14.4. כל אימת שהערבות עומדת לפקוע, בטרם מילא הקבלן את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהא המרכז רשאי לממש את הערבות ולחלט את תמורתה, אלא אם מסר בידו הקבלן כתב הארכה כדין לתקופה אותה קבע המרכז בכתב.

14.5. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בכל מקרה אחר שבו נגרמו או צפויים להיגרם למרכז הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק, לרבות כספי, ו/או על המרכז להוציא כספים לצורך ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, כולן או מקצתן, ו/או בהתאם להוראות החוזה על הקבלן לפצות את המרכז ו/או לשלם קנסות, רשאי המרכז לממש את הערבות ולחלט את תמורתה לכיסוי הוצאותיו ו/או הפסדיו ו/או נזקין ו/או הפיצוי המגיע לו כאמור, והכל מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ו/או תרופה העומדת למרכז על-פי כל דין ו/או הסכם.

14.6. מומשה הערבות, באופן מלא או לשיעורין, חייב הקבלן להמציא במקומה למרכז ערבות אחרת לפי נוסח הערבות המצורף לחוזה זה כנספח 14.1.

14.7. מימוש הערבות על ידי המרכז אין בו כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת למרכז על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

14.8. אין בסכום הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.

14.9. בכל מקרה שיגיעו, במידה ויגיעו, למזמין כספים מהקבלן עפ"י הוראות חוזה זה ו/או בגין הפרתו ו/או עפ"י כל דין יהיה המזמין רשאי להשתמש בערבות/או בחלק ממנה ולגבות מתוכה את המגיע לו.

14.10. מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים כי אין במסירת הערבות למזמין ו/או בהצגתה לפירעון כדי לפגוע בזכות המזמין לגבות מהקבלן בכל דרך אפשרית אחרת את הנזקים שיגרמו לו עקב הפרת איזו מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, או כדי לשחרר את הקבלן מאיזו



מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כדי להעניק לקבלן איזו זכות שהיא המוגנת על ידי החוק ו/או כדי להגביל את המזמין במימוש זכויותיו האמורות ו/או כדי להגביל את סכום הפיצויים ו/או הנזקים אשר המזמין יהיה זכאי לקבל מהקבלן עקב הפרת איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

14.11. הערבות תוחזר לקבלן לאחר תום תקופת החוזה, כנגד הוכחת סילוק וביצוע כל התשלומים ו/או ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

14.12. בכל מקרה שהקבלן לא ימלא איזו מהתחייבויותיו לפי חוזה זה יהיה המזמין רשאי אך לא חייב בנוסף ומבלי לפגוע בזכויותיו וסמכויותיו לפי חוזה זה ולפי הדין לשלם, לעשות ולבצע כל מה שהקבלן צריך לעשות, ועל הקבלן יהיה להחזיר ולשלם למזמין מיד לפי דרישתו כל תשלום וכל הוצאה שהמזמין יעמוד בהם בקשר לכך.

14.13. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי לחוזה והפרתן או הפרת כל חלק מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

15. אחריות לנזקים ושמירת רכוש

15.1. הקבלן יהיה אחראי לשמירת רכוש המצוי במבנה ובחצרות המרכז המטופל על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שלוחיו ו/או על ידי מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה. הקבלן יודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים במתן השירותים וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים על ציודו.

15.2. כל נזק שייגרם לרכוש המרכז על ידי הקבלן או מי מעובדיו במהלך מתן השירותים, יתוקן על ידי המרכז על חשבונו של הקבלן, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המרכז. תיקון הנזק יבוצע כך, שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע, לשביעות רצונו של המרכז. במקרה שהרכוש הניזוק אינו ניתן לתיקון, יפצה הקבלן את המרכז במלוא ערך הרכוש הניזוק. מובהר כי תיקון הנזק לא יושת על העובד עצמו אלא על הקבלן בלבד.

15.3. באחריות הקבלן לבצע סיור מפורט בכל שטחי המרכז, לאיתור נזקים קיימים. הספק יציג בפני המרכז את רשימת הנזקים. כל נזק שלא יוצג, לא יוכר ע"י המרכז והספק יידרש לתקנו לפי דרישת המרכז ובהתאם לאמור בסעיף זה.

15.4. הקבלן מקבל על עצמו אחריות בגין כל נזק ואובדן, שיגרמו לרכוש המרכז, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות עובדי המרכז ומבקרו, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה, וכן הוא מתחייב לפצות את המזמין על כל סכום שיחויב המרכז לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

15.5. הקבלן מתחייב לתקן, באופן מידי, כל נזק או אבדן, שנגרמו כאמור לעיל.

15.6. המזמין יהיה רשאי לבצע את התיקונים הנדרשים אם הקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת התרחשותם, ולחייב את הקבלן במחיר התיקונים כנ"ל.

16. ביטוח

16.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח ונספחי אישור עריכת ביטוח, המצורפים לחוזה זה כנספח 16.1.

16.2. התחייבויות הקבלן כאמור בנספח 16.1 לעיל הינן התחייבויות יסודיות והפרתן על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

17. תרופות המרכז בגין הפרות

17.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה להלן ומתרופות ספציפיות המפורטות בחוזה זה, תחולנה על הפרת חוזה זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרה חוזה) תשל"א-1971.



17.2. אם הקבלן לא ביצע את השירותים כראוי ו/או לא תיקן את הטעון תיקון הרי בנוסף לכל זכות אחרת שתהיה למרכז במקרה כזה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם לכל דין, יהיה המרכז רשאי לבצע כל תיקון ו/או כל עבודה ו/או לעשות כל פעולה שהיא שתראה לנכון בעיניו לתיקון הנזק ו/או להחזרת המצב לקדמותו וזאת על חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב בזה לשלם למרכז מיד עם דרישתו את כל הסכומים שהמרכז הוציא עבור פעולות אשר ביצע על פי סעיף זה לעיל. חשבונות המרכז לעניין ההוצאות דלעיל יהוו הוכחה מכרעת לנכונותם והקבלן מתחייב לפרוע למרכז את הסכומים אותם הוא חייב מיד עם הגשתם.

17.3. במקרה שהקבלן יפר את החוזה כולו או סעיף מסעיפיו הפרה שאינה יסודית ולא יתקן את ההפרה תוך זמן סביר, על אף שנתנה לו התראה בה נקבע הזמן הסביר לתיקון ההפרה, או אם תוגש בקשה לפירוק של הקבלן ו/או כינוס נכסיה ו/או לפשיטת רגל שלה והבקשה לא תבוטל תוך 7 יום מיום הגשתה, או אם מונה מפרק או כונס נכסים או כונס ומנהל, זמני או קבוע, על רכוש הקבלן או כל חלק ממנו והמינוי לא בוטל תוך 7 ימים מיום הגשת הבקשה למינוי, ו/או אם יפסיק הקבלן את ביצוע השירותים על פי חוזה זה ליותר משבעה ימי עסקים, יוכל המרכז, מבלי לפגוע בזכויות אחרות הניתנות לו לפי כל דין ו/או חוזה, לבטל את החוזה, ובמקרה זה יבוטל החוזה במועד הנקבע על ידי המרכז.

17.4. בכל מקרה של ביטול חוזה זה מחמת הפרתו ע"י הקבלן, יהא המרכז זכאי לכל תרופה נוספת העומדת לו בדין בשל ההפרה, כולל סעד של פיצויים, צו מניעה וצו עשה.

17.5. להסרת ספק, כל הסעדים האמורים לעיל הינם סעדים ותרופות נפרדים ובלתי מותנים זה בזה ואין בהפעלת חלקם כדי לפגוע באחרים ו/או בכל זכות ו/או תרופה אחרים שיעמדו למרכז על פי כל דין ו/או חוזה בנסיבות העניין.

17.6. חויב המרכז לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן, בין אם הוא נובע מתביעה של עובד הקבלן או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקום אחר, המרכז יהיה זכאי לשיפוי מלא מאת הקבלן בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו למרכז בקשר לתביעה בגין האמור, והקבלן יחזיר למרכז סכומים אלה מיד לאחר שהמרכז יגיש לו דרישה כאמור.

17.7. בנוסף לפיצויים המוסכמים הקבועים באמנת השירות ומבלי לפגוע בסעדים ובזכויות העומדים לרשות המרכז מכוח כל דין ו/או חוזה, מסכימים הצדדים כי הפר הקבלן הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה ביחס לעובדיו, יהיה המרכז זכאי, כסעד בגין ההפרה, לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום השווה לסך של 10,000 (עשרת אלפים) ₪ לכל מקרה של הפרה (להלן: "פיצוי מוסכם בעבור הפרת ההסכם").

17.8. המרכז יהא רשאי לקזז את הפיצוי המוסכם בעבור הפרת ההסכם האמור מכל תשלום לו זכאי הקבלן מהמרכז ו/או מהערבות שתופקד בידי על פי הסכם זה.

17.9. **יובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי להשית את הפיצוי המוסכם בעבור הפרת ההסכם כאמור לעיל או כל חלק ממנו על עובדיו והוא מתחייב לשאת בעצמו במלוא תשלום הפיצוי המוסכם בעבור הפרת ההסכם כאמור.**

17.10. מבלי לפגוע בסעדים ובזכויות העומדים לרשות המרכז מכוח כל דין ו/או חוזה, מסכימים הצדדים, כי כל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדיו הקבלן לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהווה הפרת החוזה, והמרכז יהיה זכאי, אך לא חייב, להעסיק עובדים או קבלנים עצמאים, שיבצעו את השירותים על חשבון הקבלן ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או לגבות מהקבלן את המחיר שישולם לעובדים או קבלנים בגין השירותים כאמור.

18. חובת סודיות

18.1. ידועה לקבלן היטב החשיבות והרגישות המיוחדת במתן השירותים ובכלל זה ידוע לקבלן, כי במסגרת מתן השירותים הוא עשוי להיחשף למידע רגיש ביותר של המרכז ו/או מי מבין



לקוחותיו ו/או הספקים עימם הוא עובד, ומכאן שכל מידע ו/או נתון בקשר עם המרכז ו/או מתן השירותים ו/או הנוגע למתן השירותים ו/או ללקוחות המרכז ו/או לספקי המרכז הינו מידע סודי.

18.2. הקבלן מתחייב בזאת לשמור בכל עת בסודיות מוחלטת, לא לעשות כל שימוש שהוא בעצמו וכן לא להוציא מרשותו ולא להעביר במישרין או בעקיפין, לצד ג' כלשהו, כל ידע ו/או כל מידע שהוא לרבות מדעי, טכני, עסקי, כספי, חישובי או מקצועי, שהגיע לידיעתו ולרשותו ו/או לידי מי מעובדיו ו/או שהוכנו ו/או שעובדו על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו, בכל אמצעי שהוא, בין בעל פה, בין בכתב, בין במדיה אלקטרונית ובין בכל דרך אחרת בקשר למרכז ו/או לספקיו ו/או לקוחותיו, בין אם הם קשורים לבצוע חוזה זה ובין אם לאו, לרבות החומר והמידע המתייחס לעצם חוזה זה ותנאיו.

18.3. להבטחת האמור לעיל, יחתום הקבלן על "התחייבות לשמירת סודיות" בנוסח המצורף **כנספח 18.3** לחוזה זה, בהתאמה.

18.4. להסרת ספק מובהר בזאת כי התחייבויות הקבלן דלעיל על פי כתב התחייבות לשמירת סודיות אינן מוגבלות לזמן כלשהו, והן חלות על הקבלן ועובדיו הן בתקופת חוזה זה והן לאחר תום תקופתו מכל סיבה שהיא, ללא הגבלת זמן.

18.5. להסרת ספק, האמור בסעיף זה בא להוסיף על כל חובה לשמירה על סודיות על פי כל דין, חוזה, כללי אתיקה או מכל מקור אחר, ולא לגרוע ממנה.

18.6. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר ולא להודיע, ולא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים, או בתוך או במהלך או אגב ביצועם, תוך תקופת ביצועם, לפני תחילתם או לאחר ביצועם, או אגב ביצוע חוזה זה.

18.7. הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו ושלוחיו על הצהרת סודיות, לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע ולא למסור, לא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע השירותים, או בתוך או במהלך או אגב ביצועם, תוך תקופת ביצועם לפני תקופת ביצועם, או לאחר מכן או אגב ביצוע חוזה זה.

19. העדר זכות עכבון לקבלן

הוראות סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על חוזה זה. לקבלן לא תהא זכות עכבון על כל ו/או חלק במתחם ו/או במיטלטלין, מתקנים, אלמנטים וכל חלק מהם המצויים בו ועל נכס כלשהו שמסר המרכז או מי מטעמו לקבלן למתן שירותיו, אף אם מגיעים לקבלן סכומים כלשהם מן המרכז על פי חוזה זה.

20. איסור העברת זכויות ומשכון

20.1. מוסכם ומוצהר בזאת, כי זכויות וחובות הקבלן על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לא יועברו על ידו לצד שלישי כלשהו, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב של המרכז לכך.

20.2. הקבלן מתחייב בזה בהתחייבות יסודית שלא להסב את זכויותיו בהתאם לחוזה או כל חלק מהן לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, שלא לבצע את השירותים באמצעות אחרים, אלא אם הם עובדיו ושלא להעניק למי שהוא זכות על פי החוזה כאמור לעיל, בין בתמורה ובין ללא תמורה וכן לא לשעבד ולא למשכן את זכויותיו על פי חוזה זה ו/או כל חלק מהן.

20.3. להסרת ספק, במקרה שהקבלן הינו גוף מאוגד מובהר בזאת כי כל שינוי במעמד המשפטי של הקבלן לרבות שינוי בשליטה בקבלן או בהנהלתו או מיזוג או רקונסטרוקציה או שינוי בהחזקת הון מניותיו, יחשב כהעברת זכות הקבלן המחייבת קבלת הסכמת המרכז מראש ובכתב.

20.4. הרשות בידי המרכז למשכן ו/או לשעבד חוזה זה כולו או מקצתו, להסב את זכויותיו והתחייבויותיו בחוזה זה לאחרים ולהעבירו כולו או מקצתו בכל צורה ואופן כפי שהמרכז ימצא לנכון מפעם לפעם. הקבלן מסכים בזאת במפורש לקבל על עצמו לקיים את כל הוראות



חוזה זה כלפי כל גוף אחר אשר יבוא במקומו של המרכז, אם יבוא, והמרכז מתחייב כי משכון, שעבוד, הסבה או העברה כאמור לא יהא בהם כדי לגרוע מזכויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

21. בלעדיות החוזה ועלינותו

21.1. חוזה זה מבטא את החוזה המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, חוזה, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות וכל מסמך אחר, שהיו קיימים או שהוחלפו, בין בכתב ובין בעל פה, בנושאים ובעניינים האמורים בין הצדדים קודם חתימתו של חוזה זה.

21.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין המסכמים האחרים של המרכז, תגברנה הוראות חוזה זה שבין הצדדים, אלא אם צוין במפורש אחרת.

22. זכות קיזוז

22.1. מבלי לפגוע בסעדים ובזכויות העומדים לרשות המזמין מכוח כל דין ו/או חוזה, המרכז יהיה רשאי לעכב ו/או לקזז כל סכום שיגיע מהקבלן למרכז, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמרכז, וזאת על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור שהוא. להסרת ספק, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המרכז לגבות כל חוב כאמור בכל דרך אחרת.

22.2. הקבלן מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל זכות עיכבון, קיזוז ו/או עיכוב, ככל שעומדת לו, כלפי המרכז ו/או מי מטעמו, על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור שהוא.

23. היעדר בלעדיות לקבלן

23.1. מובהר ומוסכם כי המרכז אינו מעניק לקבלן בלעדיות כלשהי בהספקת השירותים, והמרכז יהיה רשאי בכל עת לקבל שירותים דומים או זהים מגורמים אחרים ואף לחדול כליל מהמשך ההתקשרות על פי חוזה זה עם הקבלן, והכל מבלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

23.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 23.1 לעיל, הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שמתן השירותים למרכז אין משמעו כי חובה על המרכז למסור לקבלן ביצוע שירותים נוספים ו/או אחרים כלשהם, אף אם הם כרוכים בשירותים כהגדרתם בחוזה זה.

24. כללי

24.1. כל הודעה, הצהרה, ויתור, הנחה, ארכה, שיינתנו, אם יינתנו, על ידי מי מהצדדים, וכן כל שינוי, תוספת או גריעה מחוזה זה, לא יחייבו ולא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו כדן. בכל מקרה, כל ויתור, הנחה, ארכה וכיוצא באלה כאמור, שיינתנו, אם יינתנו, על ידי מי מהצדדים במקרה מסוים, לא יהוו תקדים ולא ילמדו מהם גזירה שווה למקרה אחר.

24.2. חוזה זה מהווה את מלוא החוזה בין הצדדים בנוגע לנושאים הכלולים בו והוא ממצה את כל ההבטחות, המצגים וההתחייבויות שניתנו על ידי צד למשנהו בנוגע לנושאים הכלולים בו עובר לכריתתו והוא גובר על כל חוזה קודם בין הצדדים או מי מהם, בין בכתב ובין בעל פה.

24.3. שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי חוזה זה או על פי דין, או כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הוויתור, ההסכמה, הדחיה, השינוי, הביטול, או התוספת נעשו במפורש ובכתב.

24.4. הצדדים מסכימים כי הדין החל על חוזה זה ו/או כל סוגיה ו/או מחלוקת בקשר עם חוזה זה, הינו הדין הישראלי וכי לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב - יפו סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לחוזה זה.

24.5. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמופיע ברישא לחוזה וכל הודעה שתשלח לאיזה צד מהצדדים לפי הכתובת המופיעה בחוזה, תחשב כאילו נתקבלה על ידו תוך 72 שעות ממועד



מסירתה למשלוח רשום במשרד הדואר, ואם נשלחה ההודעה בפקסימיליה ביום עסקים
במהלך שעות העבודה ואם נמסרה ביד, תחשב כאילו נתקבלה ביום משלוחה או מסירתה
כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מרכז יצחק רבין לחקר ישראל



נספח 14.1 להסכם – נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות ביצוע)

שם הבנק: _____
מס' הטלפון: _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
מרכז יצחק רבין לחקר ישראל
חיים לבנון 8,
תל אביב 6997504

ג.א.ג.,

הנדון: **כתב ערבות מס' -** _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 175,000 (מאה שבעים וחמישה אלף) ש"ח, אשר תדרשו מאת: _____ ("החייב") בקשר עם מכרז מס' 2019/1 למתן שירותי ניקיון עבור מרכז יצחק רבין לחקר ישראל.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחיוב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____

כל דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

תאריך	כתובת סניף הבנק	מס' הבנק ומס' הסניף
חתימת מורשה חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל



נספח 16.1 להסכם – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם ובכלל זה האופציות על-פי ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב'1, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ("ביטוחי הקבלן" ו-"אישור עריכת הביטוח", בהתאמה), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח ו/או במועד מימוש האופציות על-פי ההסכם, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נשוא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. הקבלן פטור את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמין או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ש"ח בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב; על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.
10. מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
11. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.



נספח ב' 1 לנספח 16.1 בהסכם - אישור עריכת הביטוח

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו
שם: מרכז יצחק רבין לחקר ישראל ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות כתובת: רח' חיים לבנון 8, תל-אביב 6997504	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____	שם: _____ כתובת: _____	<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> ספק מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> נותן שירותים <input type="checkbox"/> קבלן אחר: _____

תיאור השירותים נשוא אישור הביטוח: אספקת שירותי ניקיון

בקשר ל- הסכם מכרז הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:

הכיסויים

סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח \$ <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/>	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור
1. רכוש <input type="checkbox"/> רכוש א. תוצאתי				<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף
2. צד ג'		4,000,000 למקרה ולתקופה		<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת
3. מעבידים		20,000,000 לעובד, למקרה ולתקופה		<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת
4. ביטול חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף				<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת
5. אחריות מקצועית		1,000,000 למקרה ולתקופה	ת.רטרו:	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת

- הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור.
- ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח.

חתימת האישור: _____

המבטח



נספח 18.3 להסכם - התחייבות לשמירת סודיות

לכבוד
מרכז יצחק רבין לחקר ישראל
חיים לבנון 8,
תל אביב 6997504

ג.א.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

הואיל: ו _____ בע"מ ("הקבלן") התקשר עמכם בחוזה מיום _____ ב _____, למתן שירותי ניקיון ("השירותים");

והואיל: ובמסגרת מתן השירותים עשוי הקבלן ו/או מי מטעמו להיחשף למידע כהגדרתו להלן, ובהתאם הקבלן מתחייב לשמור על סודיות המידע, כמפורט בכתב התחייבות זה להלן.

אי לכך, מצהיר בזה הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כלפי המרכז כדלקמן:

1. ידוע לקבלן שהמידע כהגדרתו להלן הינו מידע רגיש, וכי המידע יימסר לו בהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו כמפורט בכתב זה.
2. הקבלן ישמור בכל עת, בסודיות מוחלטת, לא יפרסם בכל צורה שהיא, לא יוציא מרשותו ולא יעביר במישרין ו/או בעקיפין, כל מידע וכל סוד מסחרי מכל סוג שהוא המגיע לידיעתו ולרשותו בכל אמצעי שהוא, ולא ישתמש במידע כאמור אלא למטרת מתן השירותים.
- "מידע" בכתב זה משמעו - השירותים, מועדים לביצוע השירותים, וכל מידע, נתונים, מסמכים המבוטאים באמצעים מכל סוג, והנוגע לעסקי המרכז, פעילותו, מוצריו, שיטות עבודתו, לקוחותיו, ולקשורים עמו, וכן עצם קיומם של השירותים, פרטים הקשורים בהם, לרבות המידע והידע הטכניים, המקצועיים, הכספיים והמסחריים הקשורים או המתייחסים לעצם מתן השירותים ולתנאיהם, וכן כל מידע שהוא שנמסר לקבלן לפני החתימה על כתב זה והכל למעט - מידע שהינו ברשות הכלל או שיהפוך לכזה שלא עקב הפרת התחייבות הקבלן לפי כתב התחייבות זה; מידע שהיה בידיעת צד וברשותו כדין בטרם ההתקשרות; מידע שיגיע לידי הקבלן בעתיד ממקור עצמאי שלא הפר עקב כך את ההתחייבות לשמירת הסודיות.
3. לנקוט כל האמצעים הנדרשים כדי למנוע העברת המידע ו/או גילוי לאנשים ו/או לגופים אחרים.
4. לא להשתמש בזמן כלשהו, בכל אופן שהוא, במידע כאמור לעיל, אלא לצורכי מתן השירותים בלבד, לא להעתיקו ולא לשמרו בכל צורה ואופן.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים, ולבצע כל הדרוש מכל ההיבטים לצורכי שמירת המידע לרבות על ידי עובדיו והפועלים עבורו ומטעמו.
6. הקבלן ידווח למרכז מידית בכל מקרה בו קיים חשש כי בדרך כלשהי נחשף המידע.
7. לגלות את המידע רק לאותם עובדים ו/או שלוחים ו/או נציגים מטעמו שיהיו זקוקים לו לצורך ביצוע השירותים ולא להם בלבד. מובהר כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי כלפי המרכז שמקבלי המידע כאמור וכן כל אותם מבין עובדיו ו/או שלוחיו ו/או נציגיו אשר קיבלו את המידע ו/או המידע הגיע לידיהם יקפידו על שמירת המידע כמתחייב מהוראות כתב זה.
8. הקבלן יהא אחראי כלפי המרכז בנוזיקין, בהפרת חוזה, ובכל דרך אחרת על פי כל דין ו/או חוזה, לכל נזק או פגיעה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו ללקוח ו/או ללקוחותיו, או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת אחת מהתחייבויות על פי כתב זה.
9. ההתחייבות לסודיות כאמור לעיל הינה לכל עת, אינה מוגבלת לזמן כלשהו, והיא חלה גם לאחר סיום תקופת החוזה בין התאגיד לבין המרכז, והינה כלפיכם.

חתימה וחותמת הקבלן