



3 בספטמבר 2019

לכבוד
משתתפי סיור מציעים
מכרז 1/2019 למתן שירותי ניקיון עבור מרכז יצחק רבין לחקר ישראל

ג.א.ג.

הנדון: מכרז 1/2019 למתן שירותי ניקיון עבור מרכז יצחק רבין לחקר ישראל

קובץ הבהרות מס' 1 לתנאי המכרז (לפי סעיף 12 למסמכי המכרז)

להלן הבהרות למסמכי המכרז ותשובות לשאלות הבהרה.

מובהר, כי האמור להלן בא להוסיף על האמור במסמכי המכרז ואין בו כדי לגרוע מהם, למעט ככל שנאמר מפורשות אחרת.

מס"ד	הסעיף במסמכי המכרז	תשובות המרכז לשאלות / בקשות הבהרה
1.	סעיף 4 לנספח א' להזמנה להציע הצעות	התבקשה הבהרה ביחס לניקיון באמצעות פוליש. מובהר כי במסגרת ביצוע השירותים לא נדרש במרכז ניקוי פוליש.
2.	סעיף 4.1 לנספח א' להזמנה להציע הצעות	התבקשה הבהרה ביחס לניקיון חלונות בגובה. מובהר כי לא נדרשים שירותי "סנפלינג" /או עבודה בגובה לצורך ביצוע השירותים. עובדי חברת הניקיון נדרשים לניקיון החלונות עד לגובה 2.40 מטר, מעבר לגובה זה מתבצע ניקיון על ידי חברה חיצונית.
3.	סעיף 4.17.1 לנספח א' להזמנה להציע הצעות	התבקשה הבהרה ביחס לניקיון שטיחים מקיר לקיר במרכז. מובהר כי רק המשרדים בקומת המשרדים מכוסים בשטיחים מקיר לקיר אשר מנוקים על בסיס יום יומי בהתאם לקבוע בנספח א' להזמנה להציע הצעות - המפרט.
4.	סעיף 4.18 לנספח א' להזמנה להציע הצעות	התבקשה הבהרה ביחס לאספקת מפיצי ריח חשמליים. מובהר כי על פי מסמכי המכרז אין דרישה לאספקת מפיצי ריח חשמליים.
5.	סעיף 4.18 לנספח א' להזמנה להציע הצעות	לצורך הערכת כמות חומרי הניקוי והטואלטיקה הנדרשים במרכז התבקשה הבהרה ביחס למספר העובדים והמבקרים במרכז בחודש. נכון לסוף חודש יולי 2019 במרכז מועסקים כ-45 עובדים. בנוסף, במרכז מבקרים כ-7,900 מבקרים בחודש בממוצע במהלך השנה האחרונה. מובהר כי על מוצרי הטואלטיקה וחומרי הניקוי להיות תואמים לכמות מבקרים ועובדים זו.
6.	סעיף 4.18 לנספח א' להזמנה להציע הצעות	התבקשה הבהרה ביחס לכמויות חומרי הניקוי והטואלטיקה הנדרשות במרכז בחודש. ראה סעיף 5 לעיל.
7.	סעיף 4.18 לנספח א' להזמנה להציע הצעות	התבקשה הבהרה ביחס לכמות מתקני טיהור האוויר הקיימים במרכז. מובהר כי מתקני טיהור האוויר במרכז אינם באחריות חברת הניקיון.



<p>התבקשה הבהרה ביחס להגדרת סוג מכונת השטיפה הנדרשת במרכז.</p> <p>מובהר כי המרכז אינו דורש הגדרה ספציפית לסוג מכונת השטיפה, אך נדרשת מכונת שטיפה שיש ביכולתה לשטוף בכל יום משטחי ריצוף בשטח כולל של כ- 500 מ"ר.</p>	<p>סעיף 4.18.2 לנספח א' להזמנה להציע הצעות</p>	<p>8.</p>
<p>התבקשה הבהרה ביחס לקיומם של מעברים המגבילים את מעבר מכונת השטיפה.</p> <p>מובהר כי אין במרכז מעברים המגבילים את מעבר מכונת השטיפה.</p>	<p>סעיף 4.18.2 לנספח א' להזמנה להציע הצעות</p>	<p>9.</p>
<p>המרכז התבקש לקבוע כי ניכוי ומימוש הפיצויים המוסכמים הקבועים באמנת השירות הקבועה בסעיף 5.10 לנספח א' להזמנה להציע הצעות - המפרט, לא יעלה על הרווח הקבלני של הספק ממתן השירותים.</p> <p>הבקשה אינה מקובלת.</p> <p>מודגש כי רווח הקבלן נקבע על ידי הקבלן במסגרת הצעת המחיר.</p>	<p>סעיף 5.10 לנספח א' להזמנה להציע הצעות</p>	<p>10.</p>
<p>המרכז התבקש לקבוע כי ניכוי הסכומים יבוצע בחשבונית בגין החודש הרלוונטי בו בוצעה ההפרה ולאחר שנערך לספק שימוע כדין.</p> <p>הבקשה אינה מקובלת. מנגנון הפיצוי הנו כקבוע בסעיף 5.10 לנספח א' להציע הצעות - המפרט.</p>	<p>סעיף 5.10.4 לנספח א' להזמנה להציע הצעות</p>	<p>11.</p>
<p>התבקשה הבהרה ביחס לוותק של עובדי הניקיון המעניקים שירותים כיום במרכז.</p> <p>וותק עובדי הניקיון המעניקים שירותים כיום במרכז, הנו כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> עובד 1- 4.2 שנים. עובד 2- 4 שנים. עובד 3- 1.1 שנים. עובד 4- חודשיים. <p>יתר העובדים אינם עובדים קבועים, וככל הידוע למרכז הוותק שלהם הינו קטן משנה.</p>	<p>נספח ט' להזמנה להציע הצעות</p>	<p>12.</p>
<p>התבקשה הבהרה ביחס לכלל התשלומים הכלולים במחיר עבור שעת עבודה, ועבור רכיבים המשולמים לקבלן "גב אל גב".</p> <p>מובהר כי לא יועברו תשלומים כלשהם על ידי המרכז על סמך ביצוע, פרט לנסיעות המוגדרות בסעיף 4.11.3 לנספח א' להזמנה להציע הצעות - המפרט, ולסעיף 13.9 לחלק ב' למסמכי המכרז - החוזה, והכל כקבוע בנספח יג' להזמנה להציע הצעות.</p>	<p>נספח יג' להזמנה להציע הצעות</p>	<p>13.</p>
<p>התבקשה הבהרה ביחס לאופן התשלום עבור שעות נוספות.</p> <p>מובהר כי סעיף 2 לנספח יג' להזמנה להציע הצעות מתייחס לסוגיה זו.</p>	<p>סעיף 2.1 לנספח יג' להזמנה להציע הצעות</p>	<p>14.</p>
<p>המרכז התבקש לקבוע כי ביטול ההתקשרות בהסכם יהיה לאחר שתינתן לספק התראה מראש בת 30 ימים גם בתקופת הניסיון.</p> <p>מובהר כי ביטול ההסכם בהתאם לסעיף 3.2 לחלק ב' למסמכי המכרז - החוזה, נעשה בהתראה ובהודעה מראש של 30 יום, למעט בתקופת הניסיון, במהלכה תקופת ההודעה המוקדמת תעמוד על 14 ימים כקבוע בסעיף זה.</p>	<p>סעיף 3.2 לחלק ב' למסמכי המכרז- החוזה</p>	<p>15.</p>



16.	סעיף 4.9 לחלק ב' למסמכי המכרז- החוזה	המרכז התבקש לשנות את נוסח סעיף 4.9 להסכם: "בשל כל התנהגות ו/או מחדל של הקבלן" כד שיתווספו אליו המילים: "הנובעים מביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה" . הבקשה אינה מקובלת.
17.	סעיף 4.13 לחלק ב' למסמכי המכרז- החוזה	המרכז התבקש לשנות את סעיף מימוש הפיצויים המוסכמים ולקבוע כי מימוש הפיצויים המוסכמים יעשה במנותק לחילוט הערבות של הקבלן. הבקשה אינה מקובלת.
18.	סעיפים 8.1-8.2 לחלק ב' למסמכי המכרז- החוזה	המרכז התבקש לקבוע כי ככל שתהיה הקטנה של מעל ל-20% בהיקף השירותים הניתנים, סעיף התמורה יעודכן בהתאם. הבקשה אינה מקובלת.
19.	סעיף 10.8 לחלק ב' למסמכי המכרז- החוזה	התבקשה הבהרה ביחס למימון בודק שכר. לשיקול דעת המציע הכנסת עלות בודק השכר לרכיב התקורות בנספח יג' להזמנה להציע הצעות - הצעת המחיר.
20.	סעיף 13.8 לחלק ב' למסמכי המכרז- החוזה	התבקשה הבהרה ביחס לעדכון רכיבי השכר במהלך תקופת ההתקשרות. מובהר כי רכיבי השכר מתעדכנים כאשר חל שינוי בערך השעה באופן הקבוע בטופס הצעת המחיר - נספח יג' להזמנה להציע הצעות ו/או כקבוע בחוק.
21.	סעיף 13 לחלק ב' למסמכי המכרז- החוזה	התבקשה הבהרה בעניין מועד תשלום התמורה לקבלן. המרכז מבקש להבהיר כי התמורה תשולם כקבוע בסעיף 13 לחלק ב' למסמכי המכרז - החוזה, ובהתאם לדין ובכלל זה לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז – 2017.
22.	סעיף 14.5 לחלק ב' למסמכי המכרז- החוזה	התבקשה הבהרה ביחס לחילוט ערבות הביצוע. הובהר כי החילוט יעשה כקבוע בחלק ב' למסמכי המכרז - החוזה.
23.	סעיף 17.7 לחלק ב' למסמכי המכרז- החוזה	התבקשה מחיקה של הסעיף או לחילופין קביעה כי סך גובה הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף זה לא יעלה על הרווח הקבלני של הקבלן ממתן השירותים. המרכז מבהיר כי גובה הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 17.7 לחלק ב' למסמכי המכרז- החוזה, יעמוד על 5,000 ₪ במקום על 10,000 ₪.
24.	סעיף 22.1 לחלק ב' למסמכי המכרז- החוזה	התבקשה הבהרה ביחס לקיזוז כספים במסגרת החוזה. קיזוז הכספים יעשה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ובכפוף לקבוע בדין.

לתשומת ליבכם: בהתאם למסמכי המכרז, מסמך זה ובו תשובות לשאלות ההבהרה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לתת את מסמך זה בחתימה ובחותמת, על פי הרשאות החתימה במציע, ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

חתימה

שם המציע

תאריך