



18 באוגוסט 2019

לכבוד
משתתפי סיור מציעים
מכרז 1/19 למתן שירותי ניקיון עבור מרכז יצחק רבין לחקר ישראל ("המכרז")

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז 1/2019 למתן שירותי ניקיון עבור מרכז יצחק רבין לחקר ישראל (להלן: "המכרז")
פרוטוקול סיור מציעים (לפי סעיף 5 למסמכי המכרז)

1. סיור המציעים נערך ביום ה', 15 באוגוסט 2019, בשעה 11:30 במשרדי המרכז.

2. משתתפים:

2.1 נציגי המרכז: עו"ד רוני אלטמן – יועצת משפטית, דני דנוש- מנהל תפעול, נטלי משה- מנהלת כספים, עו"ד ליאל אורגד- מחלקה משפטית.

2.2 נציגי המציעים:

נציגי המציעים הבאים, על פי טפסי ההשתתפות בסיור המציעים: קבוצת ש.ניר- מערכות בטחון, תחזוקה וניקיון; קבוצת עמישב בע"מ; רשת בטחון בע"מ; צוות 3; שמיר י.איתן (1990) בע"מ; פרח השקד בע"מ; אדיר הבירה; קלינור; לאמור בע"מ.

3. סיכום סיור המציעים:

ניתנה סקירה כללית של המכרז והודגשו, בין היתר, הנקודות הבאות:

3.1 **תיאור המכרז:** ההתקשרות היא למתן שירותי ניקיון עבור המרכז במבנהו ובחציריו באופן המפורט במסמכי המכרז לרבות, בין היתר, במפרט המצורף למסמכי המכרז. מטרת המכרז לבחור קבלן למתן שירותי ניקיון במרכז בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

3.2 לשם הוכחת השתתפות בסיור המציעים, המציעים התבקשו במפגש המציעים למלא טפסי השתתפות ולמסור אותם לנציג המרכז.

3.3 **מועדי המכרז:** נסקרו מועדי המכרז המפורטים במסמכי המכרז.

התאריך	הפעילות
יום א', ה-25 באוגוסט, 2019, בשעה 12:00.	המועד האחרון להעברת בקשות הבהרה
יום ה', ה-12 בספטמבר, 2019.	המועד האחרון לעיון במסמכי המכרז ולתשלום דמי השתתפות במכרז
יום א', ה-15 בספטמבר, 2019 בשעה 12:00.	המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, דהיינו עד ליום ב', ה-13 לינואר, 2020.	תוקף ההצעות ותוקף ערבות המכרז

3.4 הודגש, כי המרכז לא יתייחס לשאלות והבהרות בקשר עם מסמכי המרכז במהלך סיור המציעים וכי אין תוקף לכל התייחסות של המרכז, במהלך סיור המציעים, אלא אם התייחסות המרכז באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב במסגרת מענה לשאלות הבהרה.

3.5 הודגש שוב, כי להבהרות ושאלות נקבע מנגנון מיוחד במסמכי המרכז (סעיף 12 לחלק א' של מסמכי המרכז- הזמנה להציע הצעות) וכי בכל שאלה או בקשה להבהרה על המציעים לפנות בכתב בהתאם למנגנון האמור.

3.6 מידע על המרכז: ניתן מידע כללי ותמציתי על המרכז ופעילותו, כדלקמן:

3.6.1 מרכז יצחק רבין לחקר ישראל הוקם בשנת 1997 מכוח חוק "המרכז להנצחת זכרו של יצחק רבין", תשנ"ז - 1997 (להלן: "החוק"). המרכז הנו תאגיד סטטוטורי ופועל ללא מטרת רווח. המרכז הנו גוף מתוקצב על ידי המדינה ופועל גם באמצעות הכנסות עצמיות ותרומות.

3.6.2 בהתאם לחוק, המרכז הינו מרכז הנצחה המקיים פעילות חינוכית ומוזיאלית ענפה ופועל בכל שדרות החברה הישראלית. מבנה המרכז נחנך בשנת 2005.

3.6.3 פעילותו המגוונת של המרכז נסמכת על שלושה עוגנים מרכזיים: המוזיאון הישראלי במרכז יצחק רבין (להלן: "המוזיאון"); המחלקה לחינוך והפעילות הארכיונית. בנוסף, מתקיים במרכז פעילות תרבות לקהל הרחב, גם בשעות אחר הצהריים באולם הכנסים ובכיתות. המוזיאון הפועל במרכז מציג את סיפורה של המדינה והחברה בישראל לצד קורות חייו של יצחק רבין. התצוגה כוללת אמצעי תצוגה משוכללים.

3.6.4 בשנים האחרונות מבקרים במוזיאון ובתערוכות המתחלפות המוצגות במרכז כ-90,000 מבקרים בשנה, כמחציתם תלמידים וחיילים. בנוסף, כ-10,000 מבקרים נוספים נוטלים חלק בפעילות תרבות שמקיים המרכז בשטחו מעבר לפעילות המוזיאלית- כנסים ופעילות תרבות בשעות אחר הצהריים והערב. ממוצע מבקרים יומי עומד על כ-300 מבקרים.

3.6.5 התלמידים והחיילים המגיעים לפעילות במרכז עוברים נוסף לסיור במוזיאון גם סדנת עיבוד נלוות הנערכת בכיתות הלימוד במרכז ובעת הצורך גם באולמות המרכז.

3.6.6 במרכז פועל גם ארכיון לאיסוף חומר ארכיוני הנוגע ליצחק רבין. חומרים ארכיוניים מסוימים שמורים בכספת.

3.6.7 המרכז מקיים כנסים שונים בשטחו גם בעבור גורמים חיצוניים מעת לעת. פעילות זו מתקיימת לעיתים בשעות אחר הצהריים והלילה ולעיתים בשעות הבוקר. בפועל מתקיימות במרכז פעילויות באולם הכנסים פעמיים בשבוע בממוצע- אך ישנם שבועות עמוסים יותר ולחילופין שבועות בהם לא מתקיימת כלל פעילות מסוג זה. לרוב, ומבלי שהדבר יהווה כלל מחייב, מעביר המרכז צפי כנסים של גורמים חיצוניים הצפויים להתקיים בשטח המרכז בסוף כל שבוע לגבי השבוע לאחר מכן. עם זאת, מודגש כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בקבוע במסמכי המרכז בעניין זה.

עוד הובא לתשומת לב המשתתפים בסיור המציעים כי קיימים מקרים בהם עבודות הניקיון לאחר הפעילות באולם הכנסים נמשכות גם לאחר השעה 24:00. הוראות לעניין הסעות העובדים במקרים אלה קבועות במסמכי המרכז, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין הסעות העובדים במסמכי המרכז.

3.6.8 במהלך סיור המציעים הובהר כי התעריף לשעת עבודה הנו תעריף אחיד והכל כקבוע במסמכי המרכז.

3.6.9 בנייתו המלאה של המרכז טרם הושלמה. המרכז נבנה בשלבים בהתאם לתרומות שהתקבלו לצורך הבניה ולפיכך טרם הושלמה בנייתם של חלקים מסוימים בו. כך, בין היתר, בניית אולם הכנסים המערבי במרכז טרם הסתיימה והכניסה אליו לא מתאפשרת בשום צורה; בנוסף, טרם הושלמו סידורי התחבורה הנדרשים לצורך פתיחת הכניסה



מרכז יצחק רבין
The Yitzhak Rabin Center

הדרומית למרכז באופן קבוע. שימוש בכניסה זו לא נעשה באופן יומיומי אלא רק בהתאם לצורך.

3.6.10 הודגש כי חלק מהשירותים הנדרשים מהספק – באופן קבוע, יומיומי ושוטף, כוללים עבודות סידור וארגון שונות והעברת ציוד מחלל לחלל בתוך המרכז באמצעות עגלות ייעודיות, ובכלל זה, העברת כיסאות מכיתה לכיתה ומהכיתות לאולמות- ניקיון וסידורם, העברת שולחנות והעמדתם בשטח אולם הכנסים וכיתות הלימוד במידת הצורך, ניקוי והעברת אביזרי הוראה, סידור במה באולם הכנסים ופירוקה - הכל בהתאם למסמכי המרכז.
כמו כן, הובהר כי בהתאם למסמכי המרכז לא מוגדר פרופיל עובדים ייעודי ונפרד לצורך עבודות "סבלות".

3.7 **סיור בשטח המרכז:** נערך סיור למציעים בשטחי המבנה, לרבות, בין היתר, בשטח קומת המשרדים, בקומת הכיתות, במרפסת (לרבות הצגת שטחי החנייה הדרומית), בקפיטריה, במוזיאון, באולם הכנסים ע"ש לאה רבין ובמטבחון הצמוד לו; בקומת השירות על המחסנים המצויים בה ובחדר דחסן האשפה; בשטח הכניסה מרחוב חיים לבנון 8, בגני טריגובוף בצד המזרחי של המבנה, במבואת הכניסה ובחדרי השירותים השונים במבנה. כמו כן, הוצגה העגלה המשמשת להעברת כסאות מחלל לחלל ברחבי המרכז.

3.8 במהלך סיור המציעים הובהר כי אין "הסדר ארוחות" במרכז לאף אחד מהעובדים.

3.9 במהלך סיור המציעים הובהר כי בהתאם למסמכי המרכז לא נדרשים שירותי "סנפלינג" ו/או עבודה בגובה לצורך ביצוע השירותים.

לתשומת ליבכם: בהתאם למסמכי המרכז, מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המרכז. על המציע לחתום על גבי פרוטוקול סיור מציעים זה בחתימה ובחותמת, על פי הרשאות החתימה במציע, ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

חתימה

שם המציע

תאריך